

Załącznik do chwały nr 333 / 7961 / 14  
Zarządu Województwa Podkarpackiego  
w Rzeszowie  
z dnia 1 kwietnia 2014 r.

## **UMOWA DZIERŻAWY NR...../2014**

zawarta w dniu.....2014 roku, pomiędzy Gminą Nowa Sarzyna, ul. Kopernika 1, 37-310 Nowa Sarzyna, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Sarzyna- Pana Jerzego Paula, zwaną dalej „Wydierżawiającym”

a

Zakładem Gospodarki Komunalnej Nowa Sarzyna Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Sarzynie, ul. 1-go Maja 3, 37-310 Nowa Sarzyna, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu-Pana Jerzego Wołocha, zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści.

### **§ 1**

Wydierżawiający oświadcza, że wybudował na podstawie pozwolenia na budowę Nr AB.7351-2/40/08 wydanego przez Starostę Leżajskiego sieć kanalizacji sanitarnej oraz czterech przepompowni ścieków wraz z zasilaniem energetycznym w miejscowości Łętownia-Gościniec w rozbiu jak niżej:

- przepompownie ścieków wraz z zasilaniem energetycznym, ogrodzeniem oraz monitoringiem szt.4,

-sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV o średnicy 160 mm, długość : 4 761,00 mb,

-sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV o średnicy 200 mm, długość : 4 840,00 mb,

-sieć kanalizacji tłocznej z rur PE o średnicy 90 mm, długość 2 624,00 mb,

-sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE o średnicy 200 mm, długość:4 840,00 mb,

zwane dalej „urządzeniami”, położonymi w miejscowości Łętownia-Gościniec stanowiącymi własność Gminy Nowa Sarzyna.

### **§2**

Wydierżawiający oświadcza, że urządzenia wybudował zgodnie z poniesionymi kosztami za kwotę 1 920 020,25 złotych ( słownie: jeden milion dziewięćset dwadzieścia tysięcy dwadzieścia złotych 25/100) na którą składają się koszty:

- 1) dokumentacja techniczno-prawna
- 2) opłaty administracyjne
- 3) wybudowanie urządzeń

### § 3

Dzierżawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000310509 i prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

### § 4

1. Wyzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje urządzenia do używania i pobierania pożytków oraz dysponowania bez ograniczeń dla celów prowadzenia eksploatacji systemu kanalizacyjnego Dzierżawcy, w skład którego urządzenia te zostały włączone, jako część składowa tego systemu.

2. Strony potwierdzają, że urządzenia w dacie zawarcia umowy są sprawne technicznie.

### § 5

Dzierżawca zapłaci Wyzierżawiającemu wynagrodzenie roczne w wysokości 1000,00 złotych brutto ( jeden tysiąc 00/100) z tytułu używania urządzeń wymienionych w niniejszej umowie w terminie do 31 marca każdego roku na podstawie wystawionej przez Gminę faktury VAT.

### § 6

Dzierżawca oświadcza, że będzie używał urządzenia w sposób zgodny z jej właściwością i przeznaczeniem, w tym w szczególności, że będzie świadczył przy ich wykorzystaniu odprowadzanie ścieków, a także, że będzie ponosił wszelkie koszty utrzymania urządzeń wynikające z eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji.

### § 7

Wyzierżawiający oświadcza, że w okresie obowiązywania umowy nie dokona zbycia urządzeń lub jakichkolwiek wierzytelności ( roszczeń) z tytułu wybudowania tych urządzeń.

### § 8

1. Wyzierżawiający oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa Podkarpackiego nr **00083-6921-UM0900127/09** z dnia **10.12.2009 r.** wraz z aneksami z dnia **02.11.2010 r.**, **14.04.2011 r.**, **23.08.2011 r.**

2. Dzierżawca przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy nr **00083-6921-UM0900127/09** z dnia **10.12.2009 r.** wraz z aneksami z dnia **02.11.2010 r.**, **14.04.2011 r.**, **23.08.2011 r.**

3. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść umowy, o której mowa w ust.1.
4. Wydierżawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa Podkarpackiego na przyjęcie zobowiązań przez Dzierżawcę.
5. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie, o której mowa w ust.1 Dzierżawca złoży weksel niezupełny ( In blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazany przez Samorząd Województwa.
6. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Wydierżawiającego – Gminę może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządu Województwa Podkarpackiego. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.

## § 9

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 30 lat.
2. Umowa niniejsza może zostać rozwiązana na mocy porozumienia stron.
3. Umowa niniejsza wygasa z dniem odłączenia z przyczyn technicznych lub organizacyjnych przez Dzierżawcę urządzeń od systemu kanalizacyjnego z zachowaniem praw Wydierżawiającego wynikających z Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

## § 10

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Dzierżawca, po odłączeniu urządzeń od swojego systemu kanalizacyjnego z przyczyn opisanych w § 8 ust.3 wyda Wydierżawiającemu w stanie technicznym uwzględniającym zużycie tych urządzeń w toku eksploatacji wraz z rozliczeniem nakładów poniesionych przez Dzierżawcę na urządzenia, według stanu na dzień ich wydania, na zasadach uregulowanych w przepisach kodeksu cywilnego.

## § 11

1. Jakikolwiek zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Podatki i opłaty wynikające z zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca, jeżeli obowiązujące przepisy tak stanowią.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie sprawy wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić w drodze wzajemnych uzgodnień, a ewentualne spory poddadzą sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo według siedziby Dzierżawcy.


§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Wdzierżawiającego, a jeden dla Dzierżawcy.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

  
Dr hab. inż. Jan Burek