

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

§ 1

Przedmiot umowy:

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: OR-IV.272.1.62.2014), prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: 217299-2014 z dnia 15.10.2014 r.), Zamawiający zamawia u wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na wykonaniu pisemnych operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości, o których mowa w ust. 2.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pisemnych oraz w formie elektronicznej w formacie PDF lub MS Word operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości będących własnością Województwa Podkarpackiego, tj.:

- 1) Nieruchomość położona w Rzeszowie obręb ewidencyjny 212, przy ul. Boya Żeleńskiego 19a, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1982/1 o pow. 0,1878 ha, objęta księgą wieczystą Nr RZ1Z/00144558/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkami i budowlami o funkcji przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 2) Nieruchomość położona w Rymanowie obręb ewidencyjny 1, przy ul. Dworskiej 23, gm. Rymanów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 3231/6 o pow. 0,0036 ha, 3231/8 o pow. 0,0884ha, 3232/6 o pow. 0,0216 ha i 3232/7 o pow. 0,3608 ha, objęta księgą wieczystą Nr KS1K/00094630/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkami i budowlami o funkcji przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 3) Nieruchomość położona w Brzozowie przy ul. Legionistów 12, gm. Brzozów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 201/24 o pow. 0,7184 ha, 201/27 o pow. 0,0092 ha i 201/28 o pow. 0,0411 ha, objęta księgą wieczystą Nr KS1B/00010763/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie.

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym oraz budynkami i budowlami o funkcji przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 4) Nieruchomość położona w Jaśle, obręb ewidencyjny 14 przy ul. Niegłowicka 6a, gm. Jasło oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 253/3 o pow. 0,2683 ha, 256/6 o pow. 0,1127 ha, 254/4 o pow. 0,0949 ha, 254/5 o pow. 0,1387 ha, objęta księgą wieczystą Nr KS1J/00070403/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaśle oraz udział 176/264 części w działce nr 253/4 o pow. 0,0179 ha, na której posadowiony jest budynek socjalno – administracyjny, objęta księgą wieczystą Nr KS1J/00019329/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jaśle. Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 255/4 o pow. 0,0137 ha, we władaniu Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, nie objęta księgą wieczystą. Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami o funkcji przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 5) Nieruchomość położona w Strzyżowie, obręb ewidencyjny 1 przy ul. Łukasiewicza 33, gm. Strzyżów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 970/25 o pow. 0,2447 ha, objęta księgą wieczystą Nr RZ1S/00043392/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie. Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami o funkcji biurowo – przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 6) Nieruchomość położona w Koniaczowie 34a, obręb ewidencyjny 1, gm. Jarosław, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 121/3 o pow. 0,61 ha, 121/5 o pow. 0,03 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1J/00079311/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu oraz udział 1/2 części w działce nr 121/7 o pow. 0,01 ha, na której posadowiony jest budynek administracyjno – socjalny, objęta księgą wieczystą Nr PR1J/00079312/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu. Nieruchomość zabudowana budynkiem socjalnym oraz budynkami i budowlami o funkcji przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 7) Nieruchomość położona Ruszelczycach, 10 obręb ewidencyjny 7, gm. Krzywca, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 435/2 o pow. 0,49 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1P/00072071/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w

Przemysłu. Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami o funkcji przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 8) Nieruchomość położona w Lubaczowie, obręb ewidencyjny 91, przy ul. Kardynała Stanisława Wyszyńskiego 31, oznaczona w ewidencji gruntów budynków jako działka nr 3529/3 o pow. 0,0245 ha, udział w 13/100 części, na której posadowiony jest budynek administracyjny, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00033353/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu i udział w 1/2 części w działce nr 3529/4 o pow. 0,0955 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00040127/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjnym.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 9) Nieruchomość położona w Lisich Jamach, obręb ewidencyjny 12, przy ul. Leśnej 6, gm. Lubaczów, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 653/3 o pow. 1,2772 ha i działka 653/4 o pow. 0,3640 ha, objęta księgą wieczystą Nr PR1L/00040031/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu. Zabudowana budynkami o funkcji administracyjno – socjalnej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 10) Nieruchomość położona w Łańcucie, obręb ewidencyjny 1, przy ul. Polna 3b, gm. Łańcut, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako:

a) działka nr 2022/8 o pow. 0,0382 ha, objęta księgą wieczystą Nr RZ1A/00050887/0, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Łańcucie, w skład której wchodzi samodzielny lokal użytkowy nr 1 o pow. 74,88 m², pomieszczenia przynależne o pow. 61,49 m² z którym jest związany udział 13637/23809 w częściach wspólnych budynku i prawie własności oraz samodzielny lokal nr 3 o pow. 49,58 m², pomieszczenie przynależne o pow. 11,58 m² z którym jest związany udział wynoszący 6116/23809 w częściach wspólnych budynku i prawie własności.

b) działka o numerze 2022/10 o pow. 0,0894 ha, działka 2022/12 o pow. 0,6773 ha, objęta księgą wieczystą Nr RZ1A/00050886/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łańcucie. Nieruchomości zabudowane budynkami i budowlami o funkcji przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 11) Nieruchomość położona w Leżajsku, obręb ewidencyjny 20, przy ul. Polna 12, gm. Leżajsk, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 954/5 o pow. 0,0222 ha i działka nr 954/10 o pow. 0,3267 ha, objęta księgą wieczystą Nr

RZ1E/00047312/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łańcucie, udział 1/2 w działce nr 954/6 o pow. 0,0381 ha, na której posadowiony jest budynek administracyjno – biurowy, objęta księgą wieczystą Nr RZ1E/00007634/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łańcucie. Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami o funkcji przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 12) Nieruchomość położona w Mielcu, obręb ewidencyjny 5, przy ul. Korczaka 6a, gm.

Mielec:

a) Lokal nr 2 objęty KW TB1M/00064431/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mielcu o pow. 191,29 m², z którym związany jest udział 191/379 w częściach wspólnych budynku i działka nr 2986/8 o pow. 0,0785 ha, , objęta księgą wieczystą Nr TB1M/00054732/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu.

b) Działki nr 2986/9 o pow. 0,0667 ha i 2986/11 o pow. 0,1494 ha, objęte księgą wieczystą TB1M/00054125/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu, zabudowane budynkiem socjalnym i budynkiem magazynowo – warsztatowym oraz działka nr 2986/33 ha o pow. 0,4400 ha, objęta księgą wieczystą TB1M/00082647/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 13) Nieruchomość położona w Zawadzie 5 a, obręb ewidencyjny 14, gm. Dębica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 311/4 o pow. 0,3583 ha, powstała z podziału działki nr 311/1 o pow. 0,4036 ha, oraz działka nr 311/2 o pow. 0,0515 ha, objęte księgą wieczystą Nr RZ1D/00038507/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Dębicy. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-socjalnym oraz budynkami i budowlami o funkcji przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

- 14) Nieruchomość położona w Stalowej Woli przy ul. Przemysłowej 6, gm. Stalowa Wola, oznaczona ewidencji gruntów i budynków jako działka 13/42 o pow. 0,0234 ha, udział 1/2 części, na której jest posadowiony budynek administracyjny, objęta księgą wieczystą Nr TB1S/00035963/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli oraz działka nr 13/44 o pow. 0,4451 ha, objęta księgą wieczystą Nr TB1S/00034189/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli. Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami o funkcji przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

15) Nieruchomość położona w Ustianowej Górnej gm. Ustrzyki Dolne, oznaczona ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 522/3 o pow. 0,0873 ha, nr 522/4 o pow. 2,0146 ha, objęte księgą wieczystą Nr KS2E/00023271/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lesku. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno – mieszkalnym oraz budynkami i budowlami o funkcji mieszkalnej i przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

16) Nieruchomość położona w Wysoczanach 63, obręb ewidencyjny 27, gm. Komańcza, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 56/5 o pow. 0,3616 ha, 56/6 o pow. 0,5039 ha, 56/8 o pow. 0,5281 ha, 138/2 o pow. 0,1623 ha, 63 o pow. 0,648 0 ha, 56/7 o pow. 0,0449 objęte księgą wieczystą Nr KS1S/00065429/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sanoku oraz działka nr 56/11 o pow. 0,0945 ha, objęta księgą wieczystą Nr KS1S/00078531/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sanoku. Nieruchomość zabudowana budynkiem socjalnym oraz budynkami i budowlami o funkcji przemysłowej.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

17) Nieruchomość w Nowej Dębie ul. Ogrodowa 1, gm. Nowa Dęba, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr : 5/10 o pow. 0,27 ha i 5/13 o pow. 0,11 ha, objęte księgą wieczystą Nr TB1T/00055745/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu oraz udział 1/4 w działce nr 5/12 o pow. 0,16 ha, objęta księgą wieczystą Nr TB1T/00055746/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu. Zabudowana budynkiem administracyjno socjalnym i warsztatowym. Województwu Podkarpackiemu przysługuje prawo użytkowania wieczystego w/w działek wraz z prawem własności budynków na nich posadowionych.

Cel wyceny: ustalenie opłaty z tytułu trwałego zarządu.

§ 2

Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie określone w §1 ust. 2 niniejszej umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Wszelkie dostawy związane z realizacją zamówienia odbywać się będą każdorazowo do siedziby zamawiającego- środkiem transportu wykonawcy, na jego ryzyko i koszt. Przez „siedzibę Zamawiającego” należy rozumieć miasto Rzeszów oraz adres: Urząd

§ 3

Cena, zmiana ceny, warunki płatności:

1. Cena:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy za wykonane zamówienie cenę brutto, zgodnie z ofertą wykonawcy, w wysokości zł (słownie złotych:..... /100).
- 2) Cena, o której mowa wyżej ustalona została przez wykonawcę z uwzględnieniem wszystkich warunków dotyczących wykonania zamówienia. Cena oferty zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. Warunki płatności:

- 1) Należność wykonawcy zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek wykonawcy. Za datę dokonania zapłaty należności rozumie się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu” – o ile na koncie znajdować się będą niezbędne środki na pokrycie polecenia.
- 2) Zapłata za wykonane zamówienie nastąpi w terminie do 30 dni – licząc od dnia w którym zamawiający otrzyma prawidłowo wystawioną fakturę. Faktura zostanie wystawiona w dniu wykonania zamówienia. Datą wykonania zamówienia będzie dzień w którym wystąpią łącznie dwie przesłanki: a) wykonawca wykona zamówienie; b) Zamawiający podpisze protokół odbioru. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
- 3) Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, Kancelaria Ogólna.
- 4) Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który zamawiający dokona zapłaty za wykonane zamówienie, będzie umieszczony na fakturze.
- 5) Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynoszącej więcej niż 1 dzień – zamawiający zapłaci wykonawcy, na jego żądanie, ustawowe odsetki. Opóźnienie w zapłacie wynosząca mniej niż 14 dni nie może być uznana za rażące naruszenie postanowień umowy i nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do rozwiązania przez niego umowy w trybie o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy.

§ 4

Postanowienia dotyczące odbioru przedmiotu umowy:

1. Dostawa przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego odbędzie się środkiem transportu, na ryzyko i na koszt wykonawcy – najpóźniej w terminie do 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy (obowiązkowy termin wykonania zamówienia). W ciągu 7 dni od daty otrzymania przez zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wykonawca i zamawiający podpiszą protokół odbioru, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 umowy. Opóźnienie w wykonaniu zamówienia wynoszące więcej niż 7 dni, licząc od dnia następującego po upływie obowiązkowego terminu wykonania zamówienia, stanowi podstawę dla Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie, o którym mowa w § 7 ust. 10 umowy.
2. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, w szczególności, gdy przedmiot zamówienia nie będzie zrealizowany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. W imieniu Zamawiającego, odbioru przedmiotu umowy dokona poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu odbioru, bądź oświadczy na piśmie, iż odbioru odmawia, z podaniem przyczyny, Pani Zofia Kochan lub Ewelina Leszczak lub Anna Dzień lub Leokadia Tworek lub Urszula Zgierska.....
4. Dzień podpisania protokołu przez Zamawiającego będzie dniem wykonania zamówienia.

§ 5

Kary umowne:

1. Strony umowy ustalają zgodnie następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania, jak również w przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w wykonaniu zamówienia wynoszące mniej niż 8 dni karę w wysokości 0,50% wartości brutto zamówienia – za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie obowiązkowego terminu wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt. 2 umowy. Przez wartość brutto zamówienia należy rozumieć cenę, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w wykonaniu zamówienia wynoszące więcej niż 7 dni karę w wysokości 1,00% wartości brutto zamówienia – za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie obowiązkowego terminu wykonania zamówienia. Postanowienia § 5 ust. 1 pkt. 1 umowy nie stosuje się. Przez wartość brutto zamówienia należy rozumieć cenę, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 umowy.

- c) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę w wysokości 30,00 zł za nieuzasadnioną odmowę odbioru przedmiotu umowy – za każdy dzień nieuzasadnionej odmowy, do czasu odbioru przedmiotu umowy.
2. Postanowienia punktu 3 nie stosuje się, jeżeli nieuzasadniona odmowa odbioru przedmiotu umowy będzie miała miejsce przed upływem obowiązkowego terminu wykonania zamówienia.
3. Uzasadniona odmowa odbioru przedmiotu umowy, będzie miała miejsce w szczególności w sytuacji nie podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru z przyczyn, o których mowa § 4 ust. 2 umowy – do czasu ustania przyczyn, które stanowiły podstawę odmowy podpisania protokołu.
4. W sytuacji, o której mowa w punkcie poprzedzającym stosuje się odpowiednio § 5 ust. 1 pkt. 1, 2 oraz § 4 ust. 1 (zdanie trzecie).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od wykonawcy – na zasadach ogólnych – przenoszącego wysokość kar umownych, jeżeli rzeczywista wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
6. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego/ Wykonawcy, w którym to wezwaniu Zamawiający/ Wykonawca podaje wysokość kary, powód nałożenia kary oraz nr rachunku bankowego, na który należy wpłacić karę – zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Siła wyższa:

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu okoliczności siły wyższej. Okoliczności siły wyższej to takie okoliczności, które są: poza racjonalną kontrolą stron umowy, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę umowy, która się na te okoliczności powołuje.
2. W przypadku, gdy którakolwiek ze stron umowy nie jest w stanie wywiązywać się ze swych zobowiązań umownych w związku z wystąpieniem okoliczności siły wyższej, druga strona musi być poinformowana pisemnie o tym fakcie w terminie do 3 dni od momentu zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności.
3. Gdy okoliczności siły wyższej uniemożliwiają jednej ze stron umowy wywiązywanie się ze swych zobowiązań umownych przez okres dłuższy niż 14 dni, każda ze stron umowy może jednostronnie rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym – bez żadnych konsekwencji prawno-finansowych.

§ 7

Warunki ogólne:

1. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy należycie, a ewentualne drobne spory załatwiać polubownie. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy zamawiający i wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty wykonawcy i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (znak sprawy: OR-IV.272.1.62.2014)
 2. W przypadku nie dojścia do porozumienia sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy obowiązujące w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
 4. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających istotne znaczenie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.
 5. Po stronie Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcą w sprawie realizacji postanowień umowy są:
 - a) Anna Dzień, tel.17 850 1712
 - b) Ewelina Leszczak, tel.17 850 1716
 - c) Urszula Zgierska, tel. 17 850 17 12
- Po stronie Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z zamawiającym w sprawie realizacji postanowień umowy są:
- a)
 - b)
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu.
 7. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w punkcie poprzedzającym wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie przez zamawiającego wszelkich pism pod adres ostatnio przez Wykonawcę podany – ze skutkiem doręczenia.
 8. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić tylko pisemnie, w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
 9. Strony zawierają umowę na czas określony. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez strony umowy. Umowa obowiązuje do dnia, w którym wystąpią łącznie wszystkie przesłanki, o których mowa niżej:
 - a) zamówienie zostanie wykonane (§ 4 ust. 4 umowy);
 - b) Zamawiający zapłaci za wykonane zamówienie (§ 3 ust. 2 pkt. 1 umowy).Dzień, w którym wystąpią łącznie przesłanki, o których mowa wyżej będzie terminem wygaśnięcia umowy.

10. Strony umowy mogą jednostronnie rozwiązać umowę przed terminem wygaśnięcia umowy, o którym mowa wyżej, jedynie z ważnych przyczyn dotyczących rażącego naruszenia bądź naruszania jej postanowień, przy czym strony obowiązują zachowanie 7-dniowego okresu wypowiedzenia – z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 niniejszej umowy.

11. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie i bez konieczności zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki warunkującej możliwość jej rozwiązania, tylko za zgodnym porozumieniem stron umowy sporządzonym na piśmie.

12. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA