

**Uchwała Nr     /     / 2015**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy  
Województwem Podkarpackim a Gminą Tarnobrzeg.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 j.t. z późn. zm.), § 9 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 10 grudnia 2012 r., poz. 2958).

**Sejmik Województwa Podkarpackiego**  
**uchwała, co następuje;**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 159 A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0012 Tarnobrzeg jako działka ewid. nr 1507/37 o pow. 0,1056 ha objętej księgą wieczystą TB1T/00056550/8, zabudowanej czterokondygnacyjnym budynkiem o pow. użytkowej 1212,2 m<sup>2</sup> na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Tarnobrzeg, położoną w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 206, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu 0004 Mokrzeszów jako działka ewid. nr 1476 o pow. 0,1528 ha objętą księgą wieczystą TB1T/00034299/0.
2. Z tytułu zamiany dokonana zostanie dopłata przez Gminę Tarnobrzeg w kwocie 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU

Lucjan Kuźniar

DZIAŁOŚĆ PRAWNY  
Zakład Gospodarki Mieniem

## UZASADNIENIE

Od kilku miesięcy trwa wymiana korespondencji pomiędzy Prezydentem Miasta Tarnobrzega oraz Marszałkiem Województwa Podkarpackiego w sprawie ustalenia warunków zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnobrzeg oraz Województwa Podkarpackiego.

Niezabudowana działka nr 1476 o pow. 0,1528 ha stanowi własność Gminy i jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania obiektów będących w trwałym zarządzie Podkarpackiego Centrum Edukacji Nauczycieli Oddział w Tarnobrzegu, zlokalizowanych na działce nr 1477/1. Nabycie przedmiotowej działki zapewni formalno – prawny dostęp działki Województwa (nr 1477/1) do drogi publicznej. Obie działki stanowią spójny kompleks, który objęty jest ochroną konserwatora zabytków.

Działka nr 1507/37 o pow. 0,1056 ha stanowi własność Województwa Podkarpackiego i zabudowana jest budynkiem czterokondygnacyjnym o pow. użytkowej 1212,2 m<sup>2</sup>. Obecnie pozostaje w trwałym zarządzie Podkarpackiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie (do 30.09.2014 r. w trwałym zarządzie Zespołu Kolegium Nauczycielskich w Tarnobrzegu). Zgodnie z oświadczeniem Dyrektora PCEN, przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla jego działalności statutowej, natomiast Gmina Tarnobrzeg planuje przeznaczyć obiekt na swoje zadania własne.

Wartość zamienianych nieruchomości wynosi:

- zabudowana działka nr 1507/37 Województwa Podkarpackiego – 1 868 000 zł
- niezabudowana działka nr 1476 Gminy Tarnobrzeg – 163 053 zł.

Różnica wartości nieruchomości wynosi 1 704 947 zł.

Z tytułu zamiany Gmina Tarnobrzeg dokona dopłaty w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

W związku z faktem iż różnica zamienianych nieruchomości wynosi ponad 1,7 mln zł, proponuje się by koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe pokryła Gmina Tarnobrzeg jako beneficjent nieruchomości o wyższej wartości.

Województwo Podkarpackie  
Departamentu  
Rolnictwa, Geodezji  
Gospodarki Mieniem  
*[Podpis]*  
Jolanta Kochan

RADCA PRAWNY  
*[Podpis]*  
Michał

