

UCHWAŁA Nr 79 / 1828 / 15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 28 lipca 2015 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu nieruchomości położonej w Kozodrzy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu nieruchomości położonej w Kozodrzy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Wojciech Buczak

Uchwała Nr / / 2015
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2015 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zwrotu nieruchomości położonej
w Kozodrzy do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 tj.) oraz art. 24 ust. 5a i 5aa pkt. 3) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.)

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje;

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zwrotu nieruchomości położonej w Kozodrzy, gmina Ostrów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 625/4 o pow. 4,49 ha, obj. KW Nr RZ1R/00050113/0 do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z powodu braku realizacji zadań własnych Województwa Podkarpackiego w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi na przedmiotowej nieruchomości.

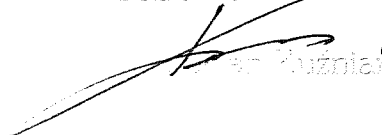
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CISŁO 8 - ZARZĄDU


Prezesa Zarządu

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem


Zofia Kuchan



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Kozodrzy gm. Ostrów, oznaczona jako działka nr 625/4 o powierzchni 4,49 ha została nabyta od Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych na podstawie umowy nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości (akt notarialny z dnia 19.11.2007 r. Rep. A nr 6123/2007), z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Województwa Podkarpackiego w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi.

Z uwagi na fakt, że nieruchomość nie została zagospodarowana na powyższy cel, a z otrzymanej informacji od Departamentu Ochrony Środowiska wynika, że nowe przepisy ustawy o odpadach nie zawierają zapisów zobowiązujących samorząd województwa do budowy, utrzymania i eksploatacji instalacji oraz urządzeń do odzysku i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych wydzielonych z odpadów komunalnych.

Zgodnie z art. 24 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę nieruchomości na inne cele, niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia Agencja występuje do podmiotu z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości. Na podstawie art. 24 ust. 5aa. Agencja może odstąpić od żądania, o którym mowa w ust. 5a, w przypadku gdy nastąpi zwrot do Zasobu nieruchomości będącej przedmiotem nieodpłatnego przekazania.

W przeprowadzonej wizji lokalnej przez pracowników Departamentu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem w miesiącu marcu br. wynika, iż przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana w inny sposób niż na cel określony w umowie darowizny przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Działka jest nieogrodzona, niemonitorowana oraz sąsiaduje z jednej strony z gminnym wysypiskiem śmieci, a z drugiej strony z odstojkami kanalizacyjnymi. W związku z powyższym istnieje duże prawdopodobieństwo, iż przedmiotowa działka może stać się miejscem nielegalnego gromadzenia odpadów przez okolicznych mieszkańców. Już obecnie wyrzucane są tam pojedyncze śmieci, natomiast może dojść do wywożenia tam dużych odpadów co będzie generowało koszty utrzymania. Charakter nieruchomości oraz jej sąsiedztwo praktycznie eliminuje znalezienie potencjalnego nabywcy na jej kupno.

W związku z powyższym zasadne jest zwrócić przedmiotową nieruchomość – zbędną do realizacji zadań własnych Województwa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, gdyż Województwo nie potrzebuje jej wykorzystać do celów na jaki została przejęta, a nie może sprzedawać w celach komercyjnych.

Z wstępnego rozeznania wynika, że przejęciem tej nieruchomości może być zainteresowana Gmina – właściciel nieruchomości sąsiednich – jednak może to nastąpić po zwrocie do ANR.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwo, Geodezji
i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan

*