

- PROJEKT -
UMOWA UŻYCZENIA

dalej zwana „Umową” zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Świlcza**, z siedzibą w Świlczy reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Adama Dziedzica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Cwynar

zwana dalej „**Gminą**”, „**Użyczającym**”,

a Samorządową Instytucją Kultury - Gminnym Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Świlczy z siedzibą w Trzcianie reprezentowaną przez:

Dyrektora - Adama Majkę

zwana dalej „**Biorącym**”,

obie zwane dalej „**Stroną**” lub „**Stronami**”.

§ 1
Przedmiot Umowy

Użyczający zobowiązuje się do oddania Biorącemu w nieodpłatne używanie nieruchomości położonej w Dąbrowie i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr 1547 o powierzchni 0,14 ha, KW RZ1Z/00074536/1, zabudowana murowanym, piętrowym budynkiem Domu Ludowego o powierzchni zabudowy 401,14 m² i powierzchni użytkowej 939,00 m² (w tym klatka schodowa 95,92 m²) do używania i pobierania pożytków.

§ 2
Zapewnienia i oświadczenia Użyczającego

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy.
2. Użyczający oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa nr 00172-6922-UM0900081/10 dnia 05.05.2011 r. wraz z aneksem.
3. Użyczający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa na przyjęcie zobowiązań przez Biorącego.
4. Użyczający zapewnia, że w momencie zawarcia Umowy Przedmiot Umowy znajduje się w należyтым stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
5. Użyczający zapewnia, że Przedmiot Umowy jest wolny od obciążeń natury prawnej uniemożliwiających zawarcie Umowy, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich.

6. Użyczający zobowiązuje się do wyznaczenia pracownika Użyczającego odpowiedzialnego za kontakty z Biorącym, który będzie pozostawał w gotowości do konsultacji w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy i wykonywania postanowień Umowy.
7. Użyczający uprawnii Biorącego do realizacji roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi dotyczących Przedmiotu Umowy i powiadomi o tym odpowiednie osoby trzecie, a w razie konieczności dołoży należytych starań celem uzyskania ich zgody.

§ 3

Zapewnienia i oświadczenia Biorącego

1. Biorący przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy z Samorządem Województwa nr 00172-6922-UM0900081/10 dnia 05.05.2011 r. wraz z aneksem.
2. Biorący oświadcza, że znana jest mu treść umowy o której mowa w pkt 1.
3. Biorący zapewnia, że w celu zawarcia Umowy uzyskał wszelkie wymagane zgody.
4. Biorący oświadcza, że będzie wykonywać swoje prawa wynikające z Umowy zgodnie z wymogami prawa, Umowy oraz zasad prawidłowej gospodarki.
5. Biorący zobowiązuje się, w szczególności do:
 - a) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych oraz bieżących kosztów utrzymania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich innych kosztów związanych z jego eksploatacją,
 - b) technicznej obsługi Przedmiotu Umowy,
 - c) zachowania warunków gwarancji dla urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) opracowywania wniosków dotyczących funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz przedstawiania Użyczającemu stanowiska w tym zakresie,
 - e) udziału w spotkaniach i rokowaniach prowadzonych w sprawach związanych z Przedmiotem Umowy,
 - f) ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych zdarzeń,
 - g) dokonywania zmian i przeróbek w zakresie Przedmiotu Umowy jedynie w zakresie uzgodnionym na piśmie z Użyczającym,
 - h) ponoszenia wszystkich ciężarów związanych z posiadaniem Przedmiotu Użyczenia, w szczególności uiszczania podatków,
 - i) niezwłocznego zawiadomienia Użyczającego w przypadku, gdy osoba trzecia dochodzi wobec Biorącego roszczeń związanych z Przedmiotem Umowy,
 - j) dokonywania uzgodnień branżowych (jeżeli takowe są wymagane)
6. Biorący jest uprawniony, w szczególności do reprezentowania Użyczającego przed wszystkimi organami i urzędami lub innymi instytucjami w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym także wobec osoby udzielającej Użyczającemu gwarancji na urządzenie wchodzące do Przedmiotu Umowy.
7. Biorący oświadcza, że bez pisemnej zgody Użyczającego oraz bez odpowiedniej zgody Samorządu Województwa nie może oddać Przedmiotu Umowy osobie trzeciej do używania ani go poddzierżawiać lub podnajmować.
8. Biorący jest zobowiązany do wykorzystania Przedmiotu Użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem poczynwszy od dnia podpisania Umowy.

9. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie o której mowa w pkt 1 Biorący złoży Samorządowi Województwa weksel niezupełny (in blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazanym przez Samorząd Województwa.

§ 4

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 7 lat od dnia ... 2015 r. do dnia ... 2022 r.
2. Przedmiot umowy użyczenia zostanie przekazany z chwilą podpisania umowy użyczenia.

§ 5

Rozwiązanie Umowy

1. Użyczającemu przysługuje z ważnych przyczyn prawo rozwiązania Umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca wypowiedzenia, w tym w przypadku:
 - a. nierozpoczęcia lub zaprzestania przez Biorącego wykorzystywania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b. bezzasadnej odmowy przez Biorącego przeprowadzenia odpowiednich napraw, modernizacji lub konserwacji Przedmiotu Umowy.
2. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Użyczającego – Gminę może nastąpić wyłącznie za zgodą Samorządu Województwa. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznaniu pomocy.
3. Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez Biorącego warunków określonych w § 3 pkt 7 – 8 Umowy.
4. Biorącemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego i zawinionego naruszania przez Użyczającego postanowień niniejszej Umowy w sposób uniemożliwiający Biorącemu korzystanie z Przedmiotu Umowy, jeżeli takie naruszenia nie będą usunięte w terminie 30 dni od momentu pisemnego wezwania Użyczającego przez Biorącego do usunięcia takich naruszeń oraz ich skutków.
5. Wypowiedzenie oraz oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W ostatnim dniu obowiązywania Umowy Biorący jest obowiązany do zwrotu Przedmiotu Umowy bez szkód wykraczających poza normalne zużycie odpowiadające celowi użyczenia, w stanie gotowym do natychmiastowego wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Użyczający będzie mógł zatrzymać wszelkie ulepszenia oraz poczynione na Przedmiot Umowy nakłady a Biorący nie będzie uprawniony do żądania ich zwrotu.

§ 6

Inne postanowienia


1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń:
 - a. Dla Użyczącego:
Urząd Gminy w Świlczy
Świlcza 168
36-072 Świlcza
 - b. Dla Biorącego:
Gminne Centrum Kultury Sportu i Rekreacji w Świlczy z siedzibą w Trzcianie
Trzciana 353 C
36-071 Trzciana
4. Zmiana adresu do doręczeń wymaga pisemnego powiadomienia Strony przeciwnej. W braku powiadomienia, uznaje się za skuteczne doręczenia na adres określony powyżej albo na adres określony w ostatnim skutecznym pisemnym powiadomieniu o zmianie adresu do doręczeń.
5. Tytuły zostały użyte w Umowie wyłącznie dla celów porządkowych i nie mają wpływu na jej interpretację.
6. Wszelkie spory związane z wykonywaniem Umowy będą rozwiązywane w sposób polubowny w drodze negocjacji Stron. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze polubownej zostanie on przekazany do rozpatrzenia przez sąd miejscowo właściwy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczący:

Biorący:

.....

.....


Wojciech Buczak