

-PROJEKT-

Załącznik do Uchwały Nr 222 / 4476 / 16
Zarządu Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie
z dnia 11 października 2016r.

UMOWA DZIERŻAWY
zawarta w dniu roku w Kańczudze

Pomiędzy:

Miastem i Gminą Kańczuga, ul. M. Konopnickiej 2, 37-220 Kańczuga, NIP:
794-16-86-223, REGON: 650900602 reprezentowanym przez:

- Pana Jacka Sołka - Burmistrza Miasta i Gminy Kańczuga

zwanym w dalszej części Umowy Wydierżawiającym,

a

Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Kańczudze, ul. Św. Barbary
18, 37-220 Kańczuga, NIP: 794-181-93-51, REGON: 180965462
reprezentowanym przez:

- Pana Rafała Szymczakiewicz – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części Umowy Dzierżawcą,

§ 1
Przedmiot Umowy

Wydierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w dzierżawę oczyszczalnię ścieków położona w miejscowości Krzeczowice, woj. Podkarpackie, pow. przeworski, gm. Kańczuga, 37-220 Kańczuga, dz. nr ewid. 1156, 542 obręb 0003 – do używania i pobierania pożytków.

§ 2
Wynagrodzenie

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawy z góry w kwocie netto 3000,00 zł rocznie + VAT, w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Miasto i Gminę Kańczuga.
2. W przypadku zwłoki w uiszczeniu należności o których mowa w ust 1, dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia odsetek w wysokości przewidzianych w odrębnych przepisach.

§ 3
Zapewnienia i oświadczenia Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy.
2. Wydierżawiający/Miasto i Gmina oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa nr 00091-6921-UM0900010/11 z dnia 22 sierpnia 2012 roku wraz z aneksem nr 1 z dnia 06.08.2013 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 30.10.2013 r.

-PROJEKT-

3. Wydierżawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa na przejęcie zobowiązań przez Dzierżawcę.
4. Wydierżawiający zapewnia, że w momencie zawarcia Umowy Przedmiot Umowy znajduje się w należytym stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wydierżawiający zapewnia, że Przedmiot Umowy jest wolny od obciążeń natury prawnej uniemożliwiającej zawarcie Umowy, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich.
6. Wydierżawiający uprawnii Dzierżawcę do realizacji roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi dotyczących Przedmiotu Umowy.
7. Wszelkie koszty inwestycyjne i modernizacyjne ponosić będzie Wydierżawiający.

§ 4

Zapewnienia i oświadczenia Dzierżawcy

1. Dzierżawca/Spółka przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy z Samorządem Województwa nr 00091-6921-UM0900010/11 z dnia 22 sierpnia 2012 roku wraz z aneksem nr 1 z dnia 06.08.2013 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 30.10.2013 r.
2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść umowy o której mowa w pkt 1.
3. Dzierżawca zapewnia, że w celu zawarcia Umowy uzyskał wszelkie wymagane zgody.
4. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykonywać swoje prawa wynikające z Umowy zgodnie z wymogami prawa, Umowy oraz zasadami prawidłowej gospodarki.
5. Dzierżawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych oraz bieżących kosztów utrzymania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich innych kosztów związanych z jego eksploatacją,
 - b) technicznej obsługi Przedmiotu Umowy,
 - c) zachowania warunków gwarancji dla urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych zdarzeń,
 - e) dokonywania zmian i przeróbek w zakresie Przedmiotu Umowy jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydierżawiającym,
 - f) ponoszenia wszystkich ciężarów związanych z posiadaniem Przedmiotu dzierżawy w szczególności uiszczania podatków.
6. Dzierżawca jest uprawniony, w szczególności do reprezentowania Wydierżawiającego przed wszystkimi organami i urzędami lub innymi instytucjami w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym wobec osoby

-PROJEKT-

udzielającej Wydierżawiającemu gwarancji na urządzenia wchodzące do Przedmiotu Umowy.

7. Dzierżawca oświadcza, że bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oraz bez odpowiedniej zgody Samorządu Województwa nie może oddać Przedmiotu Umowy osobie trzeciej do używania ani go poddzierżawić lub podnajmować,
8. Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem poczynwszy od dnia podpisania Umowy,
9. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie o której mowa w pkt 1 Dzierżawca złoży Samorządowi Województwa weksel niezupełny (in blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzona na formularzu przekazany przez Samorząd Województwa.

§ 5

Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat od dnia do dnia
2. Przedmiot umowy dzierżawy zostanie przekazany z chwila podpisania umowy dzierżawy.

§ 6

Rozwiązanie Umowy

1. Wydierżawiającemu przysługuję z ważnych przyczyn prawo rozwiązania Umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca wypowiedzenia w tym w przypadku:
 - a) nierozpoczęcia lub zaprzestania przez Dzierżawcę wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) bezzasadnej odmowy przez Dzierżawcę przeprowadzenia odpowiednich napraw, modernizacji lub konserwacji Przedmiotu Umowy.
2. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Wydierżawiającego – Miasto i Gminę Kańczuga może nastąpić wyłącznie za zgodą Samorządu Województwa. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umowy o przyznanie pomocy.
3. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków określonych w § 4 pkt 7-8 Umowy.
4. Dzierżawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego i zawinionego naruszenia przez Wydierżawiającego postanowień niniejszej Umowy w sposób uniemożliwiający Dzierżawcy korzystanie z Przebiegu Umowy, jeżeli takie naruszenie nie będą usunięte w terminie 30 dni od momentu pisemnego wezwania

-PROJEKT-

Wydierżawiającego przez Dzierżawcę do usunięcia takich naruszeń oraz ich skutków.

5. Wypowiedzenie oraz oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W ostatnim dniu obowiązywania Umowy Dzierżawca jest obowiązany do zwrotu Przedmiotu Umowy, którego stan techniczny jest zgodny z normalnym zużyciem odpowiadającym celowi dzierżawy, w stanie gotowym do natychmiastowego wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Wydierżawiający będzie mógł zatrzymać wszelkie ulepszenia oraz poczynione na Przedmiot Umowy nakłady a Dzierżawca nie będzie uprawniony do żądania ich zwrotu.

§ 7

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową zastosowania mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory związane z wykonywaniem umowy będą rozwiązywane w sposób polubowny w drodze negocjacji stron. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze polubownej zostanie on przekazany do rozpatrzenia przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:	Dzierżawca:
 ----- -----	 ----- -----

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Bogdan Romaniuk