

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wycena nieruchomości” (znak sprawy: OR-IV.272.1.39.2017), prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na określeniu aktualnej wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Województwa Podkarpackiego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy w tym z załącznikiem do niej stanowiącym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część ..... (SOPZ), a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonaną usługę.
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w SOPZ (część .....), stanowiącym załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „SIWZ”) - znak sprawy: OR-IV.272.1.39.2017/ załącznik do umowy.

**§ 2**  
**Warunki realizacji zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania z zachowaniem staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie, określone w § 1 umowy w terminie do 45 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji zamówienia. Jeżeli w toku wykonywania zamówienia Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakakolwiek część zadania nie zostanie wykonana w zakresie określonym w SOPZ lub w terminie określonym w ust. 2, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wspomnianym niebezpieczeństwie wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia.
4. Wszelkie dostawy związane z realizacją zamówienia odbywać się będą każdorazowo do siedziby zamawiającego – środkiem transportu Wykonawcy, na jego ryzyko i koszt. Przez „siedzibę zamawiającego” należy rozumieć miasto Rzeszów oraz adres: Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, pok. nr ..... .
5. Operaty szacunkowe należy wykonać w dwóch egzemplarzach – oryginał i kopia. Operat szacunkowy (oryginał) winien posiadać aktualne na dzień sporządzenia operatu szacunkowego załączniki w formie oryginałów, tj.: wypis z rejestru gruntów, kopie mapy ewidencyjnej i zasadniczej, dokumentu potwierdzającego przeznaczenie wycenianej nieruchomości w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy bądź Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz wydruk odpisu z księgi wieczystej.

### **§ 3**

#### **Cena, zmiana ceny, warunki płatności**

**1. Cena:**

- 1) Za wykonanie zamówienia Strony ustalają, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustalone zostało przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszystkich warunków dotyczących wykonania zamówienia. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

**2. Warunki płatności:**

- 1) Należność Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy. Za datę dokonania zapłaty należności rozumie się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenie przelewu” – o ile na koncie znajdować się będą niezbędne środki na pokrycie polecenia.
- 2) Zapłata za wykonane zamówienie nastąpi w terminie do 30 dni – licząc od dnia w którym Zamawiający otrzyma prawidłowo wystawioną fakturę. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru w którym Zamawiający stwierdzi, że przedmiot zamówienia nie jest obciążony wadą bądź wadami uniemożliwiającymi korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 3) Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.
- 4) Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który zamawiający dokona zapłaty za wykonane zamówienie, będzie umieszczony na fakturze.
- 5) Faktura/rachunek musi być wstawiony na podatkownika o nazwie:

**Nabywca:**

Województwo Podkarpackie  
al. Łukasza Cieplińskiego 4  
35-010 Rzeszów  
NIP: 813-33-15-014  
REGON: 690581324

**Odbiorca:**

Urząd Marszałkowski  
al. Łukasza Cieplińskiego 4  
35-010 Rzeszów

### **§ 4**

#### **Postanowienia dotyczące odbioru przedmiotu umowy**

1. Dostawa przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego odbędzie się środkiem transportu, na ryzyko i na koszt Wykonawcy – najpóźniej w terminie do 45 dni, licząc od dnia zawarcia umowy (obowiązkowy termin wykonania zamówienia).
2. W terminie do 7 dni, licząc od dnia w którym Zamawiający otrzyma przedmiot umowy, Wykonawca i Zamawiający podpiszą protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru, w szczególności, gdy przedmiot umowy będzie obciążony wadą bądź wadami uniemożliwiającymi korzystanie z niego zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W imieniu Zamawiającego, odbioru przedmiotu umowy dokona poprzez podpisanie protokołu odbioru, bądź oświadczy na piśmie, iż odbioru odmawia, z podaniem przyczyny, Pan/i .....

Zmiana osób, o których mowa wyżej następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

5. Dzień w którym Zamawiający otrzyma przedmiot umowy bez wad będzie dniem wykonania zamówienia. Opóźnienie w wykonaniu zamówienia wynoszące więcej niż 10 dni, licząc od dnia następującego po upływie obowiązkowego terminu wykonania zamówienia, stanowi podstawę dla Zamawiającego do wypowiedzenia umowy w trybie, o którym mowa w § 6 ust. 10 umowy.

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Strony umowy ustalają zgodnie następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania, jak również w przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania postanowień niniejszej umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za opóźnienie w wykonaniu zamówienia karę w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto wykonawcy (§ 3 ust. 1 pkt 1 umowy) – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu obowiązkowego terminu wykonania zamówienia.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy (§ 3 ust. 1 pkt 1 umowy) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy (§ 3 ust. 1 pkt 1 umowy) za wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zapłata kar, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty wszystkich kar wcześniej nałożonych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy – na zasadach ogólnych – przenoszącego wysokość kar umownych, jeżeli rzeczywista wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego, w którym to wezwaniu Zamawiający podaje wysokość kary, powód nałożenia kary oraz nr rachunku bankowego na który należy wpłacić karę – z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Warunki ogólne**

1. Strony umowy zobowiązują się do wykonywania postanowień niniejszej umowy należycie, a ewentualne drobne spory załatwiać polubownie. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty Wykonawcy i SIWZ – znak sprawy: OR-IV.272.1.39.2017.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy obowiązujące w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy.
4. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających istotne znaczenie dla realizacji postanowień niniejszej umowy.
5. Po stronie Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji postanowień umowy są: .....  
Po stronie Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającego w sprawie realizacji postanowień umowy są: .....  
Zmiana osób, o których mowa wyżej następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu.
7. W razie niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w punkcie poprzedzającym Wykonawca wyraża zgodę na wysyłanie przez Zamawiającego wszelkich pism pod adres ostatnio przez Wykonawcę podany – ze skutkiem doręczenia.
8. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić tylko pisemnie, w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
9. Strony zawierają umowę na czas określony. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania przez strony umowy.
10. Strony umowy mogą jednostronnie wypowiedzieć umowę jedynie z ważnych przyczyn dotyczących rażącego naruszenia bądź naruszania jej postanowień przez drugą stronę, przy czym strony obowiązują zachowanie 7-dniowego okresu wypowiedzenia.
11. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie i bez konieczności zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki warunkującej możliwość jej rozwiązania, tylko za zgodnym porozumieniem stron umowy sporządzonym na piśmie.
12. Umowa została sporządzona i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego. Integralną częścią umowy jest załącznik: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – część ..... (SOPZ).