

Załącznik nr 13 do OPZ

Wzór umowy ustanowienia Dzierżawy Podbudowy Słupowej

UMOWA WYKONAWCZA Nr /

zawarta w dniu w

pomiędzy:

1.,

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

2.

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wykonaniu przez Wykonawcę umowy z dnia [.....] (dalej „**Umowa**”) na realizację w ramach Projektu pn. „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo podkarpackie” regionalnej światłowodowej sieci szerokopasmowej (dalej „**Sieć**”) składającej się na Obiekt, przewidzianej do eksploatacji przez okres co najmniej 25 lat, Strony zawierają niniejszą umowę (dalej „**Umowa Wykonawcza**”) o następującej treści:

Definicje

Skróty, pojęcia lub wyrażenia zdefiniowane w Umowie, w liczbie pojedynczej lub mnogiej, z dużej lub małej litery, mają zastosowanie do Umowy Wykonawczej, o ile Umowa Wykonawcza nie definiuje ich odmiennie.

Ilekoć w Umowie Wykonawczej wystąpią poniżej podane skróty, pojęcia lub wyrażania, w liczbie pojedynczej lub mnogiej, z dużej litery, należy przez to rozumieć co następuje:

Umowa	umowa z dnia [.....], dla której wykonania zawierana jest Umowa Wykonawcza
Umowa Wykonawcza	niniejsza umowa
Okres Obowiązywania Umowy	okres 25 lat od dnia zawarcia Umowy Wykonawczej
Istniejąca Podbudowa Słupowa	Istniejąca Podbudowa Słupowa, do której Wykonawca zapewnia Zamawiającemu dostęp i korzystanie na warunkach Umowy oraz Umowy Wykonawczej
Infrastruktura	infrastruktura określona w załączniku nr 1, stanowiąca Własność Zamawiającego, jak również elementy, które zostaną w Okresie Obowiązywania Umowy umieszczone z wykorzystaniem Istniejącej Podbudowy Słupowej jako wymiana dotychczasowych elementów lub dodanie nowych

	elementów (np. ułożenie kolejnego kabla światłowodowego), przy czym te dalsze elementy mogą być własnością Zamawiającego, OI, PT lub JST
Nadzór Wykonawcy	czynności podejmowane przez Wykonawcę w sytuacji, gdy Operator ¹ /JST wykonuje prace dotyczące Istniejącej Podbudowy Słupowej w ramach Umowy Wykonawczej; Wykonawca w ramach tego nadzoru zapewnia udział innych osób potrzebnych do nadzorowania prac, w szczególności przedstawicieli Dysponenta Podbudowy Słupowej
Dysponent Podbudowy Słupowej	podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny uprawniający do dysponowania Istniejącą Podbudową Słupową tj. [_____]
Operator Infrastruktury / OI	W okresie obowiązywania Umowy – Wykonawca, a po upływie okresu obowiązywania Umowy podmiot, któremu Zamawiający na mocy odrębnej umowy powierza eksploatację Sieci
PT	przedsiębiorca telekomunikacyjny w rozumieniu art. 2 pkt 27 Pt, który żąda zawarcia lub który zawarł umowę z OI na usługi związane z wykorzystaniem Infrastruktury lub Istniejącej Podbudowy Słupowej
JST	jednostka samorządu terytorialnego wykonująca działalność, o której mowa w pkt 3 ust. 1 WspRozwTel, w tym także w formie niewyodrębnionej w ramach jej osobowości prawnej, jak również w formie porozumienia, związku lub stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego, porozumienia komunalnego, spółki kapitałowej albo spółdzielni z udziałem jednostek samorządu terytorialnego, która żąda zawarcia lub który zawarł umowę z OI związaną z wykorzystaniem Infrastruktury lub Istniejącej Podbudowy Słupowej
Operator/JST	każdy z następujących podmiotów: Zamawiający, OI, PT, JST
Oplata za Niestawiennictwo	65,51 zł w dni robocze w godz. 8.00-16.00; 86,66 zł w dni robocze w godz. 16.00-22.00 i 6.00-8.00 oraz w soboty 107,80 zł w dni robocze w godz. 22.00-6.00 oraz w niedziele i dni ustawowo wolne od pracy

¹ Nie dotyczy wymienionych w definicji czynności podejmowanych przez Wykonawcę pełniącego w okresie obowiązywania Umowy rolę OI; udział innych osób potrzebnych do nadzorowania prac wykonywanych przez Wykonawcę jako OI, w szczególności przedstawicieli Dysponenta Podbudowy Słupowej w okresie obowiązywania Umowy zapewnia Wykonawca samodzielnie.

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do korzystania na podstawie następującego tytułu prawnego z: a) podbudowy słupowej opisanej w załączniku nr 1 (dalej „**Istniejąca Podbudowa Słupowa**”), oraz b) nieruchomości, na której jest ona wybudowana, położonej w, określonej w ewidencji gruntów jako działka nr, dla której w Sądzie Rejonowym w prowadzona jest księga wieczysta nr, jak również wszystkich innych nieruchomości, przez które przechodzi Łączy Światłowodowe z wykorzystaniem Istniejącej Podbudowy Słupowej oraz innych nieruchomości, do których dostęp jest koniecznym, by należycie korzystać z takich Łączy Światłowodowych (wszystkie te nieruchomości zwane są dalej łącznie „**Nieruchomością**” i wymienione w załączniku nr 1) i posiada prawo do zawarcia Umowy Wykonawczej.

Odpis z księgi wieczystej/..... (inny dokument, gdy nie ma księgi wieczystej)* stanowi załącznik nr 2.

Wykonawca oświadcza ponadto, że: a) posiadane przez Wykonawcę uprawnienie do korzystania obejmuje w szczególności prawo dysponowania Nieruchomością oraz Istniejącą Podbudową Słupową na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego i w oparciu o to prawo zrealizował roboty budowlane opisane w załączniku nr 1, b) stan prawny Nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie do chwili obecnej, a w szczególności nie wpłynęły do Sądu żadne wnioski mające za przedmiot dokonanie wpisów w księdze wieczystej, c) do dnia dzisiejszego nie zawarto żadnych umów mających za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub zbycie Istniejącej Podbudowy Słupowej lub Nieruchomości, d) Istniejąca Podbudowa Słupowa nie była współfinansowana z publicznych środków krajowych lub wspólnotowych w okresie 7 lat poprzedzających datę zawarcia Umowy Wykonawczej, co potwierdza deklaracja Właściciela załączona do Umowy Wykonawczej, zgodna z wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach PORPW 2007-2013, jak również posiada własności techniczne niezbędne do wdrażania i realizacji Projektu oraz odpowiada stosownym normom i standardom określonym w Umowie, e) ustanowienie Dzierżawy Podbudowy Słupowej jest najbardziej efektywną metodą pozyskania tej Istniejącej Podbudowy Słupowej i realizacji Sieci na tym odcinku.

2. W związku z wykorzystaniem przez Wykonawcę Istniejącej Podbudowy Słupowej oraz Nieruchomości do budowy Obiektu w sposób opisany w załączniku nr 1, w szczególności wybudowaniu infrastruktury opisanej w pkt 5 (dalej „**Infrastruktura**”), Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego Dzierżawę Podbudowy Słupowej, tj. udostępnia Zamawiającemu Istniejącą Podbudowę Słupową oraz Nieruchomość do korzystania w celu budowy oraz utrzymywania tej Infrastruktury, jej eksploatacji i konserwacji oraz wykonywania innych czynności niezbędnych dla prawidłowego jej funkcjonowania, w tym usuwania awarii, remontu, modernizacji, przebudowy, dokonywania wymiany elementów Infrastruktury. W tym celu Zamawiający, Operator Infrastruktury, JST i Operator Sieci Dostępowej mają w szczególności prawo dostępu do Istniejącej Podbudowy Słupowej i Nieruchomości oraz wykonywania robót budowlanych i innych prac niezbędnych do realizacji celu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający uprawniony jest także do pobierania wszelkich pożytków z Nieruchomości oraz Istniejącej Podbudowy Słupowej będących rezultatem korzystania z nich w sposób uzgodniony w Umowie Wykonawczej, w szczególności czynszu z tytułu dalszego udostępnienia Istniejącej Podbudowy Słupowej. Ustanowienie Dzierżawy Podbudowy Słupowej następuje z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia częściowego należnego po dokonaniu Odbioru Przejściowego lub Częściowego lub Odbioru Końcowego, w zależności od tego, którym z tych Odbiorów Istniejąca Podbudowa Słupowa będąca przedmiotem Umowy Wykonawczej była po raz pierwszy objęta.

3. Udostępnienie Istniejącej Podbudowy Słupowej i Nieruchomości do korzystania następuje na okres 25 lat, a następnie na czas nieoznaczony. Umowa Wykonawcza może zostać rozwiązana przez Wykonawcę tylko i wyłącznie w przypadku korzystania przez Zamawiającego z Istniejącej Podbudowy Słupowej lub Nieruchomości w sposób sprzeczny z Umową Wykonawczą, pomimo otrzymania od Wykonawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, upomnienia i wezwania do zmiany sposobu korzystania z Istniejącej Podbudowy Słupowej lub Nieruchomości w terminie 14 (czternastu) dni².

Ograniczenie możliwości rozwiązania Umowy Wykonawczej wyłącznie do określonego wyżej przypadku, obowiązujące zarówno w okresie 25 lat, jak i w późniejszym okresie obowiązywania Umowy Wykonawczej, wynika z natury nawiązywanego stosunku prawnego oraz zgodnego zamiaru Stron, co jest uzasadnione koniecznością zapewnienia długotrwałej eksploatacji Infrastruktury służącej realizacji celu publicznego, poprzez zapewnienie ciągłości w dostarczaniu szerokopasmowego dostępu do Internetu dla mieszkańców i przedsiębiorców województwa podkarpackiego.

W przypadku:

- a) rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawczej wskutek czynności osób uprawnionych do Nieruchomości lub Istniejącej Podbudowy Słupowej, lub
 - b) rozwiązania Umowy Wykonawczej przez Wykonawcę, jeżeli nie zachodzą okoliczności z pkt 3,
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w Umowie.
4. Zamawiający ma w szczególności prawo dysponowania Istniejącą Podbudową Słupową oraz Nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania z praw ustanowionych w Umowie Wykonawczej, w szczególności do wykonania robót budowlanych jakie będą potrzebne do budowy, utrzymania, eksploatacji i konserwacji Infrastruktury.
5. Infrastruktura wybudowana na Istniejącej Podbudowie Słupowej i Nieruchomości obejmuje:
- a) Łącze Światłowodowe,
 - b)
 - c)
- szczegółowo opisane w załączniku nr 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do Istniejącej Podbudowy Słupowej i Nieruchomości na potrzeby korzystania z nich przez Zamawiającego, Operatora Infrastruktury, JST i Operatora Sieci Dostępowej na warunkach określonych w załączniku 4. W przypadku potrzeby prowadzenia prac eksploatacyjnych, Operator/JST może przystąpić do tych prac wyłącznie pod Nadzorem Wykonawcy³. Za nadzór Wykonawcy nie są pobierane przez Wykonawcę żadne dodatkowe opłaty. Zasady wykonywania Nadzoru Wykonawcy określa załącznik nr 3.

² Uprawnienie do pisemnego upomnienia i wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu korzystania z Istniejącej Podbudowy Słupowej i Nieruchomości jak i uprawnienie do rozwiązania Umowy Wykonawczej nie może być dokonane w przypadku, gdy korzystanie z Istniejącej Podbudowy Słupowej lub Nieruchomości w sposób sprzeczny z Umową Wykonawczą jest spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy w okresie w jakim pełni on rolę OI, zgodnie z postanowieniami Umowy.

³ Obowiązek Nadzoru Wykonawcy nad prowadzeniem prac eksploatacyjnych jest wyłączony w odniesieniu do prac realizowanych przez Wykonawcę w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

7. Udostępnienie Istniejącej Podbudowy Słupowej oraz Nieruchomości do korzystania i pobierania pożytków w zakresie uzgodnionym w Umowie Wykonawczej objęte jest, za cały czas obowiązywania Umowy Wykonawczej, Wynagrodzeniem określonym w Umowie i Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie o jakiegokolwiek dodatkowe płatności. Wykonawcy nie przysługuje prawo zastawu na Infrastrukturze.
8. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie uiszczał żadnych podatków, ani ponosił ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem Istniejącej Podbudowy Słupowej i Nieruchomości, ani też nie będzie ponosił kosztów ich ubezpieczenia.
9. Z zastrzeżeniem rozliczeń, o których mowa w pkt 11, Wykonawca oświadcza, iż zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 8, wyczerpuje jego roszczenia z tytułu udostępnienia Zamawiającemu Istniejącej Podbudowy Słupowej i Nieruchomości do korzystania w celu uzgodnionym w Umowie Wykonawczej. Wykonawca jest zobowiązany uwolnić Operatora⁴/JST od wszelkich roszczeń osób trzecich dotyczących Istniejącej Podbudowy Słupowej lub Nieruchomości w całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawczej, jak również po jej zakończeniu, zgłaszanych pomimo wykonywania dostępu i korzystania zgodnie z Umową Wykonawczą. W szczególności obejmuje to roszczenia odszkodowawcze, roszczenia z bezpodstawnego wzbogacenia, roszczenie o wydanie lub inne podobne roszczenia, zgłaszane przez osoby uprawnione do Istniejącej Podbudowy Słupowej lub Nieruchomości, w tym wynikające z braku lub utraty tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami lub Istniejącą Podbudową Słupową. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Operatorowi⁵/JST koszty niezbędne do celowej obrony przed roszczeniami osób trzecich oraz kwoty wyegzekwowane na poczet roszczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym, od których Wykonawca nie uwolnił Operatora⁶/JST, jak również na poczet kosztów dochodzenia i egzekucji tych roszczeń.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dodatkowego świadczenia na rzecz Zamawiającego w postaci zapewnienia przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej. Szczegóły dotyczące wykonywania tego obowiązku określa załącznik nr 1. Dodatkowe świadczenie w okresie obowiązywania Umowy zapewnia na swój koszt Wykonawca, a po tym okresie będzie rozliczane poprzez zapłatę przez Zamawiającego kosztów faktycznie zużytej energii elektrycznej według wskazań licznika; sposób rozliczenia szczegółowo określa załącznik nr 1.*
11. Strony ustalają, że w przypadku zbycia Nieruchomości lub Istniejącej Podbudowy Słupowej, jak również w przypadku ich obciążenia (w tym ustanowienia praw obligacyjnych), Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania uprawnień Operatora/JST określonych w Umowie Wykonawczej przez osoby, na rzecz których dokonuje się zbycia lub obciążenia Nieruchomości lub Istniejącej Podbudowy Słupowej. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tych osób jak za swoje własne, w szczególności uniemożliwienie lub

⁴ W okresie obowiązywania Umowy, w zakresie w jakim przedmiotowe roszczenia kierowane są do Wykonawcy będącym OI, przedmiotowe postanowienie należy rozumieć odpowiednio w ten sposób, że Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie zapewnić ochronę przed przedmiotowymi roszczeniami i zaspokoić uzasadnione roszczenia we własnym zakresie; w szczególności nie może ich przenieść na Zamawiającego, PT lub JST

⁵ W okresie obowiązywania Umowy, w zakresie w jakim przedmiotowe roszczenia kierowane są do Wykonawcy będącym OI, przedmiotowe postanowienie należy rozumieć odpowiednio w ten sposób, że wszelkie koszty niezbędne do obrony przed roszczeniami osób trzecich, kwoty wyegzekwowane na poczet tych roszczeń jak również na poczet kosztów dochodzenia i egzekucji tych roszczeń Wykonawca obowiązany jest ponieść we własnym zakresie; w szczególności nie może ich przenieść na Zamawiającego, PT lub JST

⁶ W okresie obowiązywania Umowy, w zakresie w jakim przedmiotowe roszczenia kierowane są do Wykonawcy będącym OI, przedmiotowe postanowienie należy rozumieć odpowiednio w ten sposób, że wszelkie koszty niezbędne do obrony przed roszczeniami osób trzecich, kwoty wyegzekwowane na poczet tych roszczeń jak również na poczet kosztów dochodzenia i egzekucji tych roszczeń Wykonawca obowiązany jest ponieść we własnym zakresie; w szczególności nie może ich przenieść na Zamawiającego, PT lub JST



- utrudnienie przez te osoby wykonywania uprawnień Zamawiającego podlega karom umownym z tytułu opóźnienia w zapewnieniu dostępu, o których mowa w załączniku 4.
12. Zamawiający może upoważnić inną osobę lub osoby do wykonywania wszelkich praw Zamawiającego z Umowy Wykonawczej, jak również ustanowić stosunek poddzierżawy lub inny podobny stosunek prawny, co nie wymaga zgody Wykonawcy⁷.
 13. Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z Umowy Wykonawczej mogą być, bez zgody Wykonawcy, przeniesione przez Zamawiającego na osobę lub osoby trzecie, w szczególności na nabywcę Infrastruktury. W takim wypadku Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zmianie podmiotowej.
 14. Wszelkie zmiany Umowy Wykonawczej wymagają aneksu w formie pisemnego pod rygorem nieważności.
 15. Spory wynikające z Umowy Wykonawczej rozstrzygać będzie sąd określony w Umowie.
 16. Umowę Wykonawczą sporządzono w egzemplarzach, po ... dla każdej ze Stron.

Załącznik 1 do Umowy Wykonawczej – Opis Istniejącej Podbudowy Słupowej, Nieruchomości i Infrastruktury, dane do kontaktu, świadczenia dodatkowe i ich rozliczanie

I. Szczegółowy opis Istniejącej Podbudowy Słupowej (w tym opis dotyczący miejsca dla przyszłych potrzeb związanych z dodatkowymi elementami Infrastruktury) i Nieruchomości

[_____]

II. Szczegółowy opis Infrastruktury

[_____]

III. Dane do kontaktu, w szczególności dla zgłaszania prac eksploatacyjnych

[_____]

IV. Świadczenia dodatkowe i ich rozliczanie

[_____]

⁷ W okresie w, w którym Wykonawca pełni obowiązki OI na podstawie Umowy, uprawnienia Zamawiającego określone w tym postanowieniu wykonuje Wykonawca w zakresie określonym tą Umową i zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności w ramach wypełniania Obowiązku Zapewniania Dostępu.



**ROZWÓJ
POLSKI WSCHODNIEJ**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik 2 do Umowy Wykonawczej – odpisy z ksiąg wieczystych

Załącznik 3 do Umowy Wykonawczej - Zasady wykonywania nadzoru przez Wykonawcę

1. Wszelkie prace dotyczące Infrastruktury na Istniejącej Podbudowie Słupowej są wykonywane pod Nadzorem Wykonawcy⁸. Jeżeli potrzeby jest nadzór innych osób, w szczególności Dysponenta Podbudowy Słupowej, to Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział wymaganych przedstawicieli tych osób. Wykonawca odpowiada za zapewnienie udziału przedstawicieli innych osób, w tym Dysponenta Istniejącej Podbudowy Słupowej oraz za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania. W przypadku niestawienia się jednej ze Stron w terminie ustalonym zgodnie z Umową Wykonawcą, w celu wykonywania przez Operatora/JST jakichkolwiek prac dotyczących Infrastruktury na Istniejącej Podbudowie Słupowej, Strona, której przedstawiciel stawiał się w wyznaczonym miejscu i czasie obciąża drugą Stronę Opłatą za Niestawiennictwo. Opłatę za Niestawiennictwo pobiera się od Wykonawcy również w razie niestawiennictwa przedstawiciela innych osób, w tym przedstawiciela Dysponenta Podbudowy Słupowej. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Nadzoru Wykonawcy dotyczą także udziału i czynności innych osób, których udział jest potrzebny do wykonania prac, w szczególności przedstawicieli Dysponenta Podbudowy Słupowej.
2. Zgłaszając potrzebę dostępu Zamawiający podaje w informacji⁹:
 - a) Numer, a w jego braku numer Umowy Wykonawczej;
 - b) Tryb dostępu (doraźny, planowy);
 - c) Imię i nazwisko przedstawiciela Operatora/JST (zwanego dalej Przedstawicielem Operatora/JST);
 - d) Telefon kontaktowy;
 - e) Data, godzina i miejsce spotkania (miejsce wykonywania prac);
 - f) Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac;
 - g) Zakres prac do wykonania.
3. Operator/JST w zleceniu dla dostępu planowanego deklaruje sposób prowadzenia Nadzoru Wykonawcy:
 - a) ciągle/gwarantowany - zapewnienie Nadzoru Wykonawcy przez 100% czasu trwania prac (Nadzór Wykonawcy bierze udział od momentu rozpoczęcia prac do ich zakończenia i w trakcie jego trwania weryfikuje poprawność wykonania prac). Dla prac doraźnych Wykonawcy obowiązuje gwarantowany Nadzór ciągły.
 - b) nieciągły (Nadzór Wykonawcy ma obowiązek pojawić się minimalnie na początku i na końcu prac. Minimalny czas nadzoru to 1 godzina. W tym przypadku Nadzór Wykonawcy ma obowiązek zweryfikować poprawność wykonanych prac. Weryfikacja jest realizowana w ramach usługi Nadzoru Wykonawcy). Operator/JST ma prawo do kontaktu z nadzorcą Wykonawcy w ciągu całego czasu trwania prac. Nadzór Wykonawcy w momencie wezwania

⁸ Obowiązek Nadzoru Wykonawcy nad prowadzeniem prac dotyczących Infrastruktury na Istniejącej Podbudowie Słupowej jest wyłączony w odniesieniu do prac realizowanych przez Wykonawcę w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy. W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział innych osób, w tym w szczególności Dysponenta Istniejącej Podbudowy Słupowej (jeżeli jest potrzebny) we własnym zakresie.

⁹ Zobowiązania Zamawiającego z tego tytułu są wyłączone w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy. W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca dokonuje obsługi zgłoszeń w zakresie potrzeby dostępu samodzielnie w ramach obowiązków określonych w Umowie.

ma obowiązek przybyć na miejsce prac w czasie nie dłuższym niż 4h (w godzinach sprawowania Nadzoru Wykonawcy). W obu przypadkach w Protokole Odbioru Wykonanych Prac wpisywany jest faktyczny czas prowadzenia Nadzoru Wykonawcy.

4. Wykonawca w terminie:

- a) 1 (jedna) godzina przed rozpoczęciem prac dla dostępu doraźnego;
- b) 2 (dwa) dni robocze przed rozpoczęciem prac dla dostępu planowanego,

wyznacza osoby do sprawowania Nadzoru Wykonawcy i podaje Zamawiającemu przez ustalony kanał kontaktu dane Przedstawiciela Wykonawcy wyznaczonego do przeprowadzenia Nadzoru Wykonawcy (łącznie z numerem kontaktowym).

5. Przedstawiciel Wykonawcy w terminie:

- a) 1 (jednej) godziny przed rozpoczęciem prac dla dostępu doraźnego;
- b) 1 (jednego) dnia roboczego przed rozpoczęciem prac dla dostępu planowanego,

zobowiązany jest do nawiązywania kontaktu telefonicznego z Przedstawicielem Operatora/JST w celu potwierdzenia danych dotyczących daty, godziny i miejsca spotkania. Przedstawiciel Wykonawcy wykona przynajmniej 3 (trzy) próby połączenia z Przedstawicielem Operatora/JST.

- 6. W przypadku nieskutecznego kontaktu telefonicznego, Wykonawca przesyła taką informację Zamawiającemu z wykorzystaniem ustalonego kanału kontaktu.
- 7. Przedstawiciel Operatora/JST powinien dla dostępu planowanego posiadać Projekt Techniczny, jeżeli jest wymagany zgodnie z Umową Wykonawczą. Dla dostępu doraźnego dopuszcza się rozpoczęcie prac na podstawie zakresu określonego w zgłoszeniu.
- 8. Wyznaczony Przedstawiciel Wykonawcy powinien przybyć na miejsce sprawowania Nadzoru Wykonawcy zgodnie z ustaleniami, o których mowa w pkt 5.
- 9. W przypadku braku Przedstawiciela Operatora/JST, Przedstawiciel Wykonawcy podejmuje przynajmniej 3 (trzy)-krotną próbę nawiązywania telefonicznego kontaktu z Przedstawicielem Operatora/JST. W przypadku niemożliwości nawiązania kontaktu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu taką informację z wykorzystaniem ustalonego kanału kontaktu.
- 10. Przedstawiciel Wykonawcy sprawdza dokumenty formalne (dane przedstawicieli Operatora/JST, posiadanie Projektu Technicznego, jeżeli jest wymagany zgodnie z Umową Wykonawczą).
- 11. W czasie wykonywania przez Operatora/JST prac dotyczącej Istniejącej Podbudowy Słupowej, Przedstawiciel Wykonawcy sprawuje Nadzór Wykonawcy zgodnie z zamówieniem Operatora/JST. W przypadku zaprzestania wykonywania Nadzoru Wykonawcy przez Przedstawiciela Wykonawcy, Operator/JST uprawniony jest do kontynuowania prac. W przypadku niestawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy w celu wykonywania Nadzoru Wykonawcy nad pracami doraźnymi, Operator/JST uprawniony jest do samodzielnego rozpoczęcia i wykonania takich prac.
- 12. Po zakończeniu prac, Przedstawiciel Wykonawcy spisuje Protokół Odbioru Wykonanych Prac i podpisuje go dwustronnie z Przedstawicielem Operatora/JST.
- 13. W przypadku dostępu doraźnego, Protokół Odbioru Wykonanych Prac powinien zawierać krótki opis wykonanych prac z wyszczególnieniem: sieci, odcinka Istniejącej Podbudowy Słupowej, na jakim prace były wykonane, zakresu prac, typu kabla telekomunikacyjnego.
- 14. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest na żądanie Operatora/JST wpisać do Protokołu Odbioru Wykonanych Prac wszelkie uwagi dotyczące przedmiotu odbioru i inne uwagi dotyczące przebiegu Nadzoru Wykonawcy.



15. W przypadku przerwania prac z przyczyn niezależnych od Przedstawiciela Wykonawcy spisywany jest cząstkowy Protokół Odbioru Wykonanych Prac z określeniem, jaki zakres prac został wykonany.
16. Przedstawiciel Wykonawcy sprawujący Nadzór Wykonawcy ma prawo wstrzymać prowadzenie prac przez Operatora/JST w następujących przypadkach:
 - a) uszkodzenie infrastruktury Dysponenta Podbudowy Słupowej przez Przedstawiciela Operatora/JST;
 - b) stworzenie przez Przedstawiciela Operatora/JST realnego zagrożenia dla życia i zdrowia osób trzecich;
 - c) rażące odstępstwa od Projektu Technicznego.

W takim przypadku Przedstawiciele Stron spisują notatkę z podaniem przyczyny wstrzymania prac.

Załącznik 4 Umowy Wykonawczej - Warunki usuwania Awarii oraz wykonywania Prac Eksploatacyjnych

I. Warunki usuwania Awarii przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania Awarii Istniejącej Podbudowy Słupowej w całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawczej na niżej określonych warunkach.

W okresie gwarancji lub rękojmi za wady Infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest również do usuwania Awarii Priorytetowych Infrastruktury, Awarii Zwykłych Infrastruktury oraz Pozostałych Wad na niżej określonych warunkach. Usuwanie Awarii i Pozostałych Wad dotyczących Infrastruktury, na żądanie Zamawiającego lub OI¹⁰, będzie dokonywane pod nadzorem Operatora/JST; w takim przypadku do tego nadzoru stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy Wykonawczej dotyczące Nadzoru Wykonawcy. Warunki gwarancji oraz rękojmi za wady Infrastruktury określa Umowa.

W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawczej Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia dostępu do Istniejącej Podbudowy Słupowej i Nieruchomości, na niżej określonych warunkach, w szczególności na potrzeby usuwania Awarii Priorytetowych Infrastruktury, Awarii Zwykłych Infrastruktury i Pozostałych Wad nie objętych gwarancją lub rękojmią za wady Infrastruktury.

2. W przypadku stwierdzenia przez jedną ze Stron Awarii lub Pozostałej Wady, Strony zobowiązane są do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia o tym fakcie¹¹. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinno nastąpić telefonicznie oraz potwierdzone faksem na numer wskazany w Załączniku 1 lub pocztą email na adres wskazany w Załączniku 1.
3. W razie objętej gwarancją lub rękojmią za wady Awarii Priorytetowej Infrastruktury Wykonawca:
 - a) przystępuje do usunięcia takiej Awarii w ciągu 4 (czterech) godzin od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Reakcji na Awarię Priorytetową Infrastruktury)

¹⁰ Nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca pełni rolę OI w okresie obowiązywania Umowy.

¹¹ Zobowiązania Zamawiającego z tego tytułu są wyłączone w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy.



- b) usuwa taką Awarię w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Usunięcia Awarii Priorytetowej Infrastruktury).
- 4. W razie Awarii Istniejącej Podbudowy Słupowej lub objętej gwarancją lub rękojmią za wady Awarii Zwyczajnej Infrastruktury, Wykonawca:
 - a) przystępuje do usunięcia takiej Awarii w ciągu 8 (ośmiu) godzin od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Reakcji na Awarię Istniejącej Podbudowy Słupowej / Czas Reakcji na Awarię Zwyczajną Infrastruktury)
 - b) usuwa taką Awarię w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Usunięcia Awarii Istniejącej Podbudowy Słupowej / Czas Usunięcia Awarii Zwyczajnej Infrastruktury).
- 5. W razie objętej gwarancją lub rękojmią Pozostałej Wady Wykonawca:
 - c) przystępuje do usunięcia takiej wady w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Reakcji na Pozostałą Wadę)
 - d) usuwa taką Awarię w ciągu 14 (czternastu) dni od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Usunięcia Pozostałej Wady).
- 6. W razie opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia Awarii lub Pozostałej Wady, lub w usunięciu takiej Awarii lub Pozostałej Wady, przekraczającego 25 (dwadzieścia pięć) % odpowiedniego Czasu Reakcji lub Czasu Usunięcia, Operator/JST może samodzielnie przystąpić lub usunąć Awarię lub Pozostałą Wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowej zgody Wykonawcy oraz bez upoważnienia sądu lub organu.

II. Warunki wykonywania prac eksploatacyjnych

- 1. Do prac eksploatacyjnych Operatora/JST zalicza się:
 - a) **prace planowe** - remontowe i konserwacyjne, których celem jest odtworzenie stanu pierwotnego kabli telekomunikacyjnych zainstalowanych przez Operatora/JST z wykorzystaniem Istniejącej Podbudowy Słupowej na podstawie Umowy Wykonawczej, podwieszenie dodatkowych kabli lub innych elementów Infrastruktury, wymiana kabli, a także wszelkie inne prace i czynności w zakresie korzystania z Infrastruktury i Istniejącej Podbudowy Słupowej na podstawie Umowy Wykonawczej, nie będące pracami doraźnymi określonymi w lit. b;
 - b) **prace doraźne** - związane z bieżącą naprawą (usunięciem Awarii) Infrastruktury, zwłaszcza kabli telekomunikacyjnych na Istniejącej Podbudowie Słupowej na podstawie Umowy Wykonawczej.
- 2. Prace planowe Operatora/JST mogą być wykonywane przez Operatora/JST wyłącznie pod Nadzorem Wykonawcy, po uprzednim, wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy na piśmie, na adres zgodnie z załącznikiem 1, z podanym przewidywanym zakresem czynności i szacowanym okresem prowadzenia prac na 5 (pięć) dni roboczych przed planowaną datą rozpoczęcia planowych prac planowych.¹²

¹² Obowiązek Nadzoru Wykonawcy nad prowadzeniem prac eksploatacyjnych jest wyłączony w odniesieniu do prac realizowanych przez Wykonawcę w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy.



3. Wykonawca zapewni dostęp do Istniejącej Podbudowy Słupowej i Nieruchomości w celu wykonania prac planowych w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia od Operatora/JST (Czas Dostępu Prace Planowe).
4. Prace doraźne Operatora/JST mogą być wykonywane przez Operatora/JST lub podwykonawców działających w jego imieniu, zgodnie z poniższą procedurą.
5. Dla prac doraźnych obowiązuje sprawowanie Nadzoru Wykonawcy w sposób ciągły (gwarantowany), po uprzednim telefonicznym poinformowaniu Wykonawcy na numer wskazany w Załączniku 1 o fakcie stwierdzenia Awarii; powiadomienie powinno zostać niezwłocznie potwierdzone faksem lub pocztą email przez Operatora/JST na numer lub adres email wskazany w Załączniku 1, z podaniem czasu planowanego rozpoczęcia prac doraźnych.¹³
6. Czas rozpoczęcia prac doraźnych (Czas Dostępu Prace Doraźne), nie może być krótszy niż:
 - a) w dni robocze (8.00 – 16.00) – 4 godziny od momentu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia telefonicznego;
 - b) w dni robocze (16.00 – 22.00 i 6:00-22:00) – 6 godzin od momentu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia telefonicznego;
 - c) w nocy (22.00 – 8.00), soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy – 8 godzin od momentu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia telefonicznego.
7. Brak potwierdzenia zgłoszenia telefonicznego faksem lub pocztą email w ciągu 60 minut od dokonania zgłoszenia telefonicznego powoduje, że zgłoszenie uważa się za niebyłe. Każdorazowo po zakończeniu przez Operatora/JST prac Strony poświadczą obustronnie ich wykonanie z zaznaczeniem czasu trwania oraz trybu Nadzoru Wykonawcy na Protokole Odbioru Wykonanych Prac.
8. Na podstawie zgłoszenia Operatora/JST, dokonanego zgodnie z wyżej opisaną procedurą, Wykonawca umożliwi Operatorowi/JST dostęp do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej pod Nadzorem Wykonawcy, przez 24 godziny na dobę przez każdy dzień w Okresie Obowiązywania Umowy.
9. Każdorazowo po zakończeniu przez Operatora/JST prac eksploatacyjnych (planowych lub doraźnych), Strony poświadczą wykonanie prac obustronnie podpisanym „Protokołem odbioru wykonanych prac”.
10. Odmowa podpisania „Protokołu odbioru wykonanych prac” przez którąkolwiek ze Stron zostanie opisana w Protokole wraz z podaniem przyczyn tej odmowy.

III. Kary umowne

1. Za każdy przypadek naruszenia odpowiedniego Czasu Reakcji lub Czasu Usunięcia Awarii lub Pozostałej Wady Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej na zasadach i w wysokości określonej w Umowie.
2. Ponadto, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w każdym z następujących przypadków:

¹³ Obowiązek Nadzoru Wykonawcy nad prowadzeniem prac eksploatacyjnych jest wyłączony w odniesieniu do prac realizowanych przez Wykonawcę w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy.



- a) wystąpi Awaria Istniejącej Podbudowy Słupowej, powodująca przerwę w świadczeniu usług przez Operatora/JST, w szczególności usług transmisyjnych, dzierżawy ciemnych włókien – wysokość kary umownej: 0,005% Wynagrodzenia – Budowa Sieci (netto),
 - b) nie zapewni dostępu na potrzeby wykonywania prac doraźnych w Czasie Dostępu Prace Doraźne (pkt II.6) - wysokość kary umownej: 0,001 % Wynagrodzenia – Budowa Sieci (netto), za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w odniesieniu do Czasu Dostępu Prace Doraźne,
 - c) nie zapewni dostępu na potrzeby wykonywania prac planowych w Czasie Dostępu Prace Planowe (pkt II.3) - wysokość kary umownej: 0,001 % Wynagrodzenia – Budowa Sieci, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do Czasu Dostępu Prace Planowe.
3. Kary umowne określone w postanowienia powyższych mogą być kumulowane, co w szczególności oznacza, że kara umowna jest należna zarówno za czas wystąpienia Awarii (pkt III.1.a), jak i za przekroczenie Czasu Reakcji na Awarię lub Czasu Usunięcia Awarii. Dotyczy to również kumulacji z innymi karami umownymi zastrzeżonymi w Umowie.
 4. Kary umowne nie są należne, jeżeli wystąpił przypadek siły wyższej lub opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
 5. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, aż do pełnej wysokości poniesionej szkody.

Zamawiający:

Wykonawca