



Załącznik nr 11 do OPZ

Wzór umowy przeniesienia Własności Infrastruktury Obcej

### UMOWA WYKONAWCZA Nr ..... / .....

zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

1. ....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

2. ....

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wykonaniu umowy z dnia [.....] (dalej „**Umowa**”) na realizację w ramach Projektu pn. „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo podkarpackie” regionalnej światłowodowej sieci szerokopasmowej (dalej „**Sieć**”) składającej się na Obiekt, jako załącznik do Protokołu Odbioru [.....], Strony zawierają niniejszą umowę (dalej „**Umowa Wykonawcza**”) o następującej treści:

#### Definicje

Skróty, pojęcia lub wyrażenia zdefiniowane w Umowie, w liczbie pojedynczej lub mnogiej, z dużej lub małej litery, mają zastosowanie do Umowy Wykonawczej, o ile Umowa Wykonawcza nie definiuje ich odmiennie.

Ilekoć w Umowie Wykonawczej wystąpią poniżej podane skróty, pojęcia lub wyrażania, w liczbie pojedynczej lub mnogiej, z dużej litery, należy przez to rozumieć co następuje:

<b>Umowa</b>	umowa z dnia [.....], dla której wykonania zawierana jest Umowa Wykonawcza
<b>Umowa Wykonawcza</b>	niniejsza umowa
<b>Operator Infrastruktury / OI</b>	W okresie obowiązywania Umowy – Wykonawca, a po upływie okresu obowiązywania Umowy podmiot, któremu Zamawiający na mocy odrębnej umowy powierza eksploatację Sieci

Załącznik nr 11 do OPZ

Wzór umowy przeniesienia Własności Infrastruktury Obcej

<b>PT</b>	przedsiębiorca telekomunikacyjny w rozumieniu art. 2 pkt 27 Pt, który żąda zawarcia lub który zawarł umowę z OI na usługi związane z wykorzystaniem Infrastruktury lub Istniejącej Kanalizacji Pierwotnej
<b>JST</b>	jednostka samorządu terytorialnego wykonująca działalność, o której mowa w pkt 3 ust. 1 WspRozwTel, w tym także w formie niewyodrębnionej w ramach jej osobowości prawnej, jak również w formie porozumienia, związku lub stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego, porozumienia komunalnego, spółki kapitałowej albo spółdzielni z udziałem jednostek samorządu terytorialnego, która żąda zawarcia lub który zawarł umowę z OI związaną z wykorzystaniem Infrastruktury lub Istniejącej Kanalizacji Pierwotnej
<b>Operator/JST</b>	każdy z następujących podmiotów: Zamawiający, OI, PT, JST
<b>Istniejąca Infrastruktura Obca</b>	Istniejąca Kanalizacja Pierwotna oraz: - Istniejąca Kanalizacja Wtórna lub - Istniejące Łącze Światłowodowe, jeżeli są elementem Infrastruktury i przedmiotem Umowy Wykonawczej
<b>Istniejąca Kanalizacja Pierwotna</b>	kanalizacja kablowa, której Własność Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w której umieszczona jest Infrastruktura
<b>Infrastruktura</b>	infrastruktura umieszczona w Istniejącej Kanalizacji Pierwotnej, na dzień zawarcia Umowy Wykonawczej składająca się z elementów określonych w pkt 4 Umowy Wykonawczej oraz w załączniku nr 1, w szczególności kanalizacja wtórna oraz ułożone w niej kable światłowodowe, stanowiące własność Zamawiającego i zrealizowane przez Wykonawcę jako inwestycja w wykonaniu Umowy; jeżeli elementem Infrastruktury jest Istniejące Łącze Światłowodowe (kabel światłowodowy) lub Istniejąca Kanalizacja Wtórna, których Własność jest przenoszona na Zamawiającego, tj. które nie zostały wykonane w ramach inwestycji (robót budowlanych) Wykonawcy, należy to wyraźnie zaznaczyć w załączniku nr 1

1. Wykonawca oświadcza, że:

Załącznik nr 11 do OPZ

Wzór umowy przeniesienia Własności Infrastruktury Obcej

- a) Istniejąca Infrastruktura Obca została wykonana zgodnie z przepisami prawa, a Wykonawca dysponuje tytułami prawnymi do korzystania z nieruchomości, przez które ta kanalizacja przebiega, opisanych w załączniku nr 1,
  - b) tytuły prawne do nieruchomości, przez które przebiega Istniejąca Infrastruktura Obca, zapewniają dostęp oraz korzystanie z nieruchomości w zakresie potrzebnym do eksploatacji i korzystania z Istniejącej Infrastruktury Obcej na warunkach określonych w Umowie Wykonawczej,
  - c) w Istniejącej Kanalizacji Pierwotnej, w wykonaniu Umowy, Wykonawca zrealizował inwestycję polegającą na umieszczeniu Infrastruktury szczegółowo opisanej w załączniku nr 1, która jest odbierana przez Zamawiającego równocześnie z zawarciem Umowy Wykonawczej<sup>1</sup>,
  - d) przysługuje mu Własność Istniejącej Kanalizacji Wtórnej lub Istniejącego Łącza Światłowodowego (kabla światłowodowego), zainstalowanego bezpośrednio w Istniejącej Kanalizacji Pierwotnej\*, jako elementu Infrastruktury,
  - e) nie zawarto żadnych umów mających za przedmiot Istniejącą Infrastrukturę Obcą, które uniemożliwiłyby przeniesienie Własności lub powodowały obciążenie (w tym prawa obligacyjne) Własności,
  - f) Istniejąca Infrastruktura Obca nie była współfinansowana z publicznych środków krajowych lub wspólnotowych w okresie 7 lat poprzedzających datę zawarcia Umowy Wykonawczej, co potwierdza deklaracja załączona do Umowy Wykonawczej, zgodna z wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach PORPW 2007-2013, ich cena nie przekracza wartości rynkowej i jest niższa od kosztu podobnej, nowej infrastruktury, co potwierdza załączona wycena przygotowana na zlecenie i koszt Wykonawcy, jak również posiada własności techniczne niezbędne do wdrażania i realizacji Projektu oraz odpowiada stosownym normom i standardom określonym w Umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany uwolnić Operatora<sup>2</sup>/JST od wszelkich roszczeń osób trzecich dotyczących Istniejącej Infrastruktury Obcej lub dostępu lub korzystania z nieruchomości, przez które jest przeprowadzona. W szczególności obejmuje to roszczenia odszkodowawcze, roszczenia z bezpodstawnego wzbogacenia, roszczenie o wydanie lub inne podobne roszczenia, zgłaszane przez osoby trzecie, w tym wynikające z braku lub utraty tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami lub braku lub utraty Własności Istniejącej Kanalizacji Pierwotnej. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Operatorowi<sup>3</sup>/JST koszty niezbędne do celowej obrony przed roszczeniami osób trzecich oraz kwoty wyegzekwowane na poczet

<sup>1</sup> W przypadku odrębnego odbierania kanalizacji wtórnej umieszczonej w Istniejącej Kanalizacji Pierwotnej, a następnie łącza światłowodowego układanego w tej kanalizacji wtórnej, Umowa Wykonawcza może być zawarta przy odbiorze obejmującym kanalizację wtórną, a następnie przy odbiorze obejmującym łącze światłowodowe zawierany jest aneks do Umowy Wykonawczej zmieniający wykaz Infrastruktury w załączniku 1. Kable światłowodowe układane w kanalizacji wtórnej już na etapie eksploatacji nie wymagają aneksu do Umowy Wykonawczej i z chwilą ich ułożenia w kanalizacji wtórnej stają się Infrastrukturą i mają do nich zastosowanie wszystkie postanowienia Umowy Wykonawczej. Dotyczy to również innych zmian w zakresie Infrastruktury na etapie eksploatacji.

<sup>2</sup> W okresie obowiązywania Umowy, w zakresie w jakim przedmiotowe roszczenia kierowane są do Wykonawcy będącym OI, przedmiotowe postanowienie należy rozumieć odpowiednio w ten sposób, że Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie zapewnić ochronę przed przedmiotowymi roszczeniami i zaspokoić uzasadnione roszczenia we własnym zakresie; w szczególności nie może ich przenieść na Zamawiającego, PT lub JST

<sup>3</sup> W okresie obowiązywania Umowy, w zakresie w jakim przedmiotowe roszczenia kierowane są do Wykonawcy będącym OI, przedmiotowe postanowienie należy rozumieć odpowiednio w ten sposób, że wszelkie koszty niezbędne do obrony przed roszczeniami osób trzecich, kwoty wyegzekwowane na poczet tych roszczeń jak również na poczet kosztów dochodzenia i egzekucji tych roszczeń Wykonawca obowiązany jest ponieść we własnym zakresie; w szczególności nie może ich przenieść na Zamawiającego, PT lub JST

Wzór umowy przeniesienia Własności Infrastruktury Obcej

- roszczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym, od których Wykonawca nie uwolnił Operatora<sup>4</sup>/JST, jak również na poczet kosztów dochodzenia i egzekucji tych roszczeń.
3. Na podstawie Umowy Wykonawczej Zamawiający ma w szczególności prawo dysponowania nieruchomościami, przez które jest przeprowadzona Istniejąca Kanalizacja Pierwotna, na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie jaki będzie niezbędny do prawidłowego korzystania z Istniejącej Kanalizacji Pierwotnej, w szczególności do instalacji, utrzymania, eksploatacji i konserwacji Infrastruktury, w tym do instalowania kanalizacji wtórnej i kolejnych kabli światłowodowych.
  4. Infrastruktura zainstalowana w Istniejącej Kanalizacji Pierwotnej obejmuje:
    - a) kanalizację wtórną wraz z zainstalowanym w niej kablami telekomunikacyjnymi,
    - b) Istniejące Łącze Światłowodowe (kable światłowodowe),
    - c) przełącznice kablowe,
    - d) zasobniki kablowe,
    - e) zapasy kabli, stelaże, złącza/muf,
    - f) .....\*

- szczegółowo opisane w załączniku nr 1 oraz w Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Powykonawczej oraz załączonej Dokumentacji Infrastruktury Obcej.
  5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego Własność Istniejącej Infrastruktury Obcej z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia częściowego należnego po dokonaniu Odbioru Przejściowego lub Częściowego lub Odbioru Końcowego, w zależności od tego, którym z tych Odbiorów Istniejąca Infrastruktura Obca będąca przedmiotem Umowy Wykonawczej była po raz pierwszy objęta. Wykonawca przenosi na Zamawiającego także Własność Dokumentacji Infrastruktury Obcej oraz prawa do korzystania z nieruchomości w celu utrzymania, eksploatacji i konserwacji Istniejącej Kanalizacji Pierwotnej.
  6. Przeniesienie Własności Istniejącej Infrastruktury Obcej, Dokumentacji Infrastruktury Obcej oraz przeniesienie praw do korzystania z nieruchomości, objęte jest Wynagrodzeniem (określonym w Umowie) i Wykonawcy z tytułu Umowy Wykonawczej nie przysługuje żadne roszczenie o jakiegokolwiek dodatkowe płatności. Wszystkie koszty i ryzyka związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy Wykonawczej przez Wykonawcę muszą być przez niego skalkulowane we własnym zakresie i uwzględnione w Wynagrodzeniu, które wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonywania Umowy Wykonawczej.
  7. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie uiszczał żadnych podatków, ani ponosił ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, ani też nie będzie ponosił kosztów ich ubezpieczenia za okres poprzedzający przeniesienie Własności.
  8. Wynagrodzenie pokrywa również wszelkie odszkodowania jakie mogą żądać osoby inne niż Wykonawca z tytułu budowy Istniejącej Infrastruktury Obcej oraz z tytułu zawarcia Umowy

<sup>4</sup> W okresie obowiązywania Umowy, w zakresie w jakim przedmiotowe roszczenia kierowane są do Wykonawcy będącym OI, przedmiotowe postanowienie należy rozumieć odpowiednio w ten sposób, że wszelkie koszty niezbędne do obrony przed roszczeniami osób trzecich, kwoty wyegzekwowane na poczet tych roszczeń jak również na poczet kosztów dochodzenia i egzekucji tych roszczeń Wykonawca obowiązany jest ponieść we własnym zakresie; w szczególności nie może ich przenieść na Zamawiającego, PT lub JST



Załącznik nr 11 do OPZ

Wzór umowy przeniesienia Własności Infrastruktury Obcej

Wykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest uwolnić Zamawiającego od tych roszczeń i pokryć ich koszty zgodnie z pkt 2.

9. Szczegóły dotyczące zapewnienia zasilania w energię elektryczną oraz rozliczeń z tego tytułu określa załącznik nr 1.\*
10. Wszelkie zmiany Umowy Wykonawczej wymagają aneksu w formie pisemnego pod rygorem nieważności.
11. Umowę Wykonawczą sporządzono w .... egzemplarzach, po ... dla każdej ze Stron.

\* niepotrzebne skreślić