



Załącznik nr 3 do SIWZ

ZNAK SPRAWY: OR-IV.272.1.41.2012

Szczegółowe kryteria oceny ofert

**dla przedsięwzięcia polegającego
na realizacji, utrzymaniu i zarządzaniu siecią szerokopasmową, jak również
świadczenia usług z jej wykorzystaniem, w ramach projektu
„Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej - województwo podkarpackie”**

Kryteriami oceny ofert są:

- Zaktualizowana wartość netto wydatków inwestycyjnych i wydatków operacyjnych, obejmująca wynagrodzenie partnera prywatnego – waga 66%.
- Kryteria odnoszące się bezpośrednio do przedmiotu przedsięwzięcia (jakość, funkcjonalność, koszt utrzymania, poziom serwisu i parametry techniczne) – waga 30%
- Terminy i wysokość innych świadczeń podmiotu publicznego - waga 2%
- Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiot publiczny a partnera prywatnego – waga 2%

Szczegółowy opis kryteriów oraz zasad oceny ofert znajduje się poniżej.

Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę Wykonawcy, która otrzyma najwyższą liczbą punktów liczoną zgodnie ze wzorem:

$$O_i = O_{i_{k1}} + O_{i_{k2}} + O_{i_{k3}} + O_{i_{k4}}$$

gdzie:

O_i – łączna liczba punktów przyznana ofercie i-temu wykonawcy

$O_{i_{k1}}$ – liczba punktów przyznana ofercie i w ramach kryterium 1: Zaktualizowana wartość netto wydatków inwestycyjnych i wydatków operacyjnych, obejmująca wynagrodzenie partnera prywatnego

$O_{i_{k2}}$ – liczba punktów przyznana ofercie i w ramach kryterium 2: Kryteria odnoszące się bezpośrednio do przedmiotu przedsięwzięcia (jakość, funkcjonalność, koszt utrzymania, poziom serwisu i parametry techniczne)

$O_{i_{k3}}$ – liczba punktów przyznana ofercie i w ramach kryterium 3: Terminy i wysokość innych świadczeń podmiotu publicznego

$O_{i_{k4}}$ – liczba punktów przyznana ofercie i w ramach kryterium 4: Podział zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiot publiczny a partnera prywatnego

Nierozłączną część niniejszego dokumentu stanowi Załącznik 3A do SIWZ *Arkusz oceny ofert* dostarczony w wersji elektronicznej, jako dokument w formacie arkusza kalkulacyjnego. Dokument ten zawiera projekcję finansową sporządzoną z wykorzystaniem studium wykonalności Projektu, wraz z odpowiednimi formułami, służącymi przeliczeniom wybranych wartości zadeklarowanych przez wykonawców w poszczególnych pozycjach formularza

ofertowego, na punkty oceny ofert. Wszystkie formuły zachowują zgodność matematyczną z poniższymi opisami. Zamawiający dokona odpowiedniego przepisania wszystkich zadeklarowanych wartości przez poszczególnych wykonawców do arkusza pt. „Ocena ofert”, po czym nastąpi automatyczne wyliczenie punktów dla każdej z ofert.

Załącznik 3A służy wyłącznie do celu porównania ofert.

Kryterium 1: Zaktualizowana wartość netto wydatków inwestycyjnych i wydatków operacyjnych, obejmująca wynagrodzenie partnera prywatnego (waga 66%)

Intencją Zamawiającego jest premiowanie w ramach tego kryterium ofert, które wiążą się dla Podmiotu Publicznego z możliwie najniższymi wydatkami na realizację przedsięwzięcia zarówno w fazie budowy jak i fazie operacyjnej.

W kryterium tym dla każdej z ofert zostaną obliczone łączne wydatki ponoszone przez Zamawiającego wyrażone za pomocą zaktualizowanej wartości netto (NPV) wydatków inwestycyjnych i wydatków operacyjnych, uwzględniającej wynagrodzenie partnera prywatnego, wg następującego wzoru:

$$NPV_{publiczne} = \sum_{n=1}^t \frac{CF_n + W_n}{(1 + d)^n}$$

gdzie:

NPV publiczne – zaktualizowana wartość netto (NPV) wydatków inwestycyjnych i wydatków operacyjnych ponoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy PPP, uwzględniająca wynagrodzenia partnera prywatnego, przy czym NPV liczone jest w wartości bezwzględnej,

n – oznacza rok trwania umowy i przyjmuje wartości od 1 do t ($t=11$)

t – liczba lat na ile zostanie zawarta umowa PPP, przy czym liczbę t ustala się z uwzględnieniem, że umowa o partnerstwie publiczno-prywatnym obowiązuje do dnia 31

grudnia 2023, a za pierwszy rok trwania umowy przyjmuje się pełny rok kalendarzowy w którym ta umowa została zawarta.

d – stopa dyskontowa równa 5%

CF_n – suma wydatków inwestycyjnych i wydatków operacyjnych ponoszonych przez Zamawiającego w roku n , na które składają się:

- 1.1 wydatki inwestycyjne podmiotu publicznego stanowiące wynagrodzenie partnera prywatnego za realizację sieci SSPW, tj. cena netto za realizację sieci SSPW zadeklarowana w ofercie partnera prywatnego, przy czym dla celów kalkulacji i porównania ofert przyjmuje się, że 23% ceny ofertowej netto będzie płacone w okresie $t=1$, 52% ceny ofertowej netto będzie płacone w okresie $t=2$ natomiast 25% ceny ofertowej netto będzie płacone w okresie $t=3$;
- 1.2 oraz 1.3 czynsz z tytułu udostępnienia sieci SSPW (uwzględniany ze znakiem minus), łącznie stanowiący o wysokości wynagrodzenia partnera prywatnego w postaci prawa do pobierania pożytków (dochodów z opłat pobieranych z tytułu świadczenia usług i dostępu hurtowego) z eksploatacji sieci SSPW będącej wkładem własnym podmiotu publicznego w realizację przedsięwzięcia, mając na względzie, że im wyższą część przychodów partner prywatny przekazuje podmiotowi publicznemu w formie czynszu dzierżawnego, tym niższe jest jego wynagrodzenie z tytułu prawa do pobierania pożytków z przedmiotu przedsięwzięcia i minimalizowana jest pomoc publiczna, która udzielana jest w projekcie SSPW, przy czym ze względu na przyjęcie jednakowych przychodów z eksploatacji sieci SSPW dla potrzeb oceny każdej z ofert, tą część wynagrodzenia partnera prywatnego uwzględnia się nie poprzez część przychodów zatrzymywanych przez partnera prywatnego, lecz poprzez część przychodów przekazywanych do podmiotu publicznego jako czynsz z tytułu udostępnienia sieci SSPW, co oznacza, że w odniesieniu do wydatków kapitałowych i operacyjnych podmiotu publicznego uwzględniany jest ze znakiem minus, składający się z dwóch części:
 - 1.2 Część Zmienna Czynszu Dzierżawnego obliczana na potrzeby oceny ofert na podstawie przepływów finansowych związanych z projektem określających przychody oraz zadeklarowanego w ofercie partnera prywatnego procentu dodatniego przychodów przypadającego Zamawiającemu zgodnie z mechanizmem naliczania czynszu dzierżawnego (wskaźnik „C” podany przez partnera prywatnego w ofercie, mieszczący się w



przedziale od 0,25 proc. do 100 proc.), z uwzględnieniem okresu karencji nie przekraczającego trzech lat od końcowego odbioru sieci SSPW. Na Etapie Operacyjnym do wyliczenia zobowiązania będą uwzględnione wszystkie przychody operatora pochodzące ze sprzedaży usług wykonywanych z wykorzystaniem powierzonej mu sieci.

- 1.3 Część Gwarantowana Czynszu Dzierżawnego (w przypadku, gdy w ofercie partner prywatny zadeklaruje ponoszenie tego czynszu) w podanej wysokości rocznie, płatna niezależnie od osiągniętych przychodów z eksploatacji sieci SSPW.

W_n – wysokość wydatków Województwa z tytułu wykonywanych świadczeń w roku n skalkulowana na podstawie deklaracji Wykonawcy, na które składają się:

- wydatki związane z opłatami za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym w okresie eksploatacyjnym, skalkulowane na podstawie przepływów finansowych związanych z projektem dla poszczególnych lat trwania umowy o PPP począwszy od roku kalendarzowego następującego po roku w którym nastąpił końcowy odbiór robót do roku zakończenia umowy, przy czym partner prywatny podaje w ofercie jaki procent (z przedziału 0-90%) tych wydatków pokryje Zamawiający,
- świadczenie polegające na przejęciu przez Zamawiającego kosztów rocznych audytów do wysokości 50 000 zł rocznie netto począwszy od roku 2014 do roku zakończenia umowy,
- świadczenie polegające na ponoszeniu części kosztów usunięcia kolizji związanych z istnieniem infrastruktury naziemnej i podziemnej, która nie została ujęta w odpowiednich publicznie dostępnych ewidencjach ani uwidoczniiona na stosownych mapach, przy czym dla celów kalkulacji i porównania ofert przyjmuje się, że w przypadku wybrania opcji ponoszenia tych kosztów przez Podmiot Publiczny do końca pierwszych 18 miesięcy kwota 320 000 zł będzie płatna w okresie $t=2$, natomiast w przypadku wybrania opcji ponoszenia tych kosztów przez Podmiot Publiczny do końca pierwszych 30 miesięcy, kwota 320 000 zł będzie płatna w okresie $t=2$ oraz kwota 1 280 000 zł będzie płatna w okresie $t=3$.

Wykonawca w formularzu ofertowym wskazuje w jakim procencie (z przedziału 0-90%) wydatki związane z opłatami za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym w okresie eksploatacyjnym powinien pokryć Zamawiający.

W kryterium 1 oferta charakteryzująca się najniższym kosztem dla Zamawiającego wyrażonym wartością bezwzględną $NPV_{publiczne}$ otrzyma 66 punktów, a pozostałe oferty otrzymają liczbę punktów wyliczoną zgodnie z wzorem:

$$O_{i_{k1}} = \frac{NPV_{publiczne\ min}}{NPV_{publiczne\ O_i}} \times 66$$

gdzie:

$O_{i_{k1}}$ - punktacja oferty i w kryterium 1

$NPV_{publiczne\ min}$ - najniższe $NPV_{publiczne}$ spośród wszystkich ofert

$NPV_{publiczne\ O_i}$ - $NPV_{publiczne}$ oferty i-tej

Liczba punktów zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium 2: Kryteria odnoszące się bezpośrednio do przedmiotu przedsięwzięcia (jakość, funkcjonalność, koszt utrzymania, poziom serwisu i parametry techniczne) (waga 30%)

Za kryterium 2 oferta może uzyskać maksymalnie 30 punktów, przy czym za kryterium 2.1 maksymalnie 2 pkt, za kryterium 2.2. maksymalnie 6 pkt, za kryterium 2.3. maksymalnie 22 pkt.

Za kryterium 2 badanej ofercie przyznaje się łączną liczbę punktów przyznanych za kryteria 2.1, 2.2, 2.3, wg wzoru: $O_{i_{k2}} = O_{i_{k2.1}} + O_{i_{k2.2}} + O_{i_{k2.3}}$

2.1 Poziom serwisu

W tym kryterium Zamawiający ocenia poziom serwisu oferowanego użytkownikom sieci poprzez gwarantowany średniomiesięczny poziom dostępności usług. Dostępność usług wyliczana jest ze wzoru:

$$D_u = (T_o - T_n) / T_o$$

gdzie

T_o – okres obliczeniowy równy 30*24*60 minut (miesiąc).

T_n – łączny czas niedostępności usług w danym okresie obliczeniowym, mierzony w minutach.

Wykonawca może zadeklarować poziom serwisu w przedziale [0,995 – 0,999] z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. W ramach tego kryterium punkty przyznaje się następująco:

Deklarowane minimalne D_u	Ilość punktów $O_{ik2.1}$
0,999	2,00
0,998	1,00
0,997	0,50
0,996	0,25
0,995	0,00

2.2. Dodatkowe połączenia skrośne

Intencją Zamawiającego jest premiowanie w ramach tego kryterium wykonawców, którzy zadeklarują dodatkowe połączenia skrośne, zwiększające niezawodność sieci i odporność na awarie. Z dostarczeniem dodatkowych połączeń skrośnych wiąże się dostarczenie dodatkowych interfejsów DWDM na urządzeniach szkieletowych w celu zestawienia połączeń zapasowych. Dodatkowe odcinki Sieci SSPW realizujące połączenia skrośne pomiędzy węzłami dystrybucyjnymi wraz z wyposażeniem urządzeń podlegają tym samym wymaganiom Zamawiającego co inne elementy sieci SSPW (kanalizacja kablowa, łącza światłowodowe, etc.), będą też stanowiły własność Zamawiającego, z zastrzeżeniem dopuszczenia dzierżawy w odniesieniu do wykorzystania istniejącej kanalizacji kablowej na warunkach opisanych w załączniku nr 1 do SIWZ.

Zamawiający dopuszcza zadeklarowanie dodatkowych połączeń skrośnych w relacjach:

- 1) Bojanów – Zmysłów
- 2) Laszczyny - Grzęska
- 3) Nozdrzec - ZR w relacji Dynów-Dylągowa
- 4) Mała - Brzeziny

Za każde zadeklarowane dodatkowe połączenie skrośne z powyższej listy Wykonawca otrzyma 1,5 pkt. Zadeklarowanie innych połączeń skrośnych niż wskazane wyżej nie skutkuje przyznaniem punktów w ramach przedmiotowego kryterium.

2.3. Jakość i funkcjonalność oraz parametry techniczne i koszt utrzymania sieci dystrybucyjnej w stosunku do poziomu modelu bazowego

Intencją Zamawiającego jest premiowanie rozwiązań, które dostarczą sieć dystrybucyjną najmniej odbiegającą od przyjętego modelu bazowego, polegającego na dostarczeniu infrastruktury w postaci 4 rur HDPE Ø40 na całej długości sieci. Większa liczba rur w większym stopniu pozwala zapewnić dla OSD dostęp do kanalizacji kablowej i ma oddziaływanie prokonkurencyjne. Dodatkowo, ze względu na to, że w odniesieniu do odcinków budowanych istnieje bezwzględny wymóg stosowania rozwiązania bazowego, a mniejsza liczba rur niż w rozwiązaniu bazowym jest dopuszczalna wyłącznie w związku z przeniesieniem własności lub dzierżawą istniejącej infrastruktury, przy alokacji liczby punktów za kryterium 2.3 uwzględniono także to, że dostarczona istniejąca infrastruktura będzie już częściowo zamortyzowana oraz to, że w przypadku dzierżawy zamawiający uzyskuje mniej wartościowe prawo majątkowe niż w rozwiązaniu bazowym (tj. własność).

Dlatego w ofercie wykonawca deklaruje (procentowo) ilość przebiegów sieci dystrybucyjnej (z wyłączeniem odcinków współbieżnych) zrealizowanej w poszczególnych poniższych wariantach opisanych w Tabeli 1:

Tabela 1 – wagi poszczególnych rodzajów infrastruktury

Typ infrastruktury	Rodzaj infrastruktury	Waga w_i
A	Wybudowana kanalizacja teletechniczna 4x RHDPE	1
B	Przeniesienie praw własności dla istniejącej infrastruktury składającej się z 4 rur RHDPE	0,75
C1	Przeniesienie praw własności dla istniejącej infrastruktury składającej się z 3 rur RHDPE i instalacja 4 mikrorurek.	0,5625
C2	Przeniesienie praw własności dla istniejącej infrastruktury składającej się z 2 rur RHDPE i instalacja 4 mikrorurek.	0,375
C3	Przeniesienie praw własności dla istniejącej infrastruktury składającej się z 1 rury RHDPE i instalacja 4 mikrorurek lub budowa kabla światłowodowego o wymaganej liczbie włókien w dzierżawionej kanalizacji lub przeniesienie praw własności do istniejącego kabla światłowodowego o wymaganej liczbie włókien.	0,1875
D	Dzierżawa istniejącej infrastruktury składającej się z 1 rury RHDPE i instalacja 4 mikrorurek lub zapewnienie kabla światłowodowego o wymaganej liczbie włókien lub przeniesienie praw własności do istniejącego kabla światłowodowego o wymaganej liczbie włókien	0
E	Inne rozwiązania – maksymalnie 60km (w tym sieci napowietrzne)	0

Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć finalnie sieć dystrybucyjną SSPW (bez uwzględniania przebiegów współbieżnych z siecią szkieletową), w której procentowy udział poszczególnych rodzajów infrastruktury będzie co najmniej równy zadeklarowanemu w ofercie procentowi. Dopuszczalne jest dostarczenie innych proporcji infrastruktury typu C, pod warunkiem że ilość infrastruktury o współczynniku w_l większym będzie większa. Przykładowo, w przypadku, gdy wykonawca zadeklaruje 10% infrastruktury rodzaju C3 i 5% infrastruktury C2, będzie mógł w trakcie realizacji dostarczyć np. 8% infrastruktury rodzaju C3 i 7% infrastruktury C2.

Aby dokonać oceny ofert w tym kryterium Zamawiający dokona porównania ofert poprzez wyliczenie punktów na podstawie zadeklarowanych przez wykonawców procentów dostarczonych rodzajów infrastruktury. Wszystkie oferty otrzymają liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$O_{i_{k2.3}} = 22 * \sum_{l=A}^E L_l * w_l$$

gdzie:

$O_{i_{k2.3}}$ - punktacja oferty i w kryterium 2.3.

L_l - procent dostarczonych kilometrów w l -tym rodzaju infrastruktury (gdzie $l = A, B, C1, C2, C3, D, E$),

w_l – waga przypisana w Tabeli 1 do danego rodzaju infrastruktury

Liczba punktów zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium 3: Terminy i wysokość innych świadczeń podmiotu publicznego (waga 2%)

Za kryterium 3 oferta może uzyskać maksymalnie 2 punkty, przy czym za kryterium 3.1 maksymalnie 1 pkt, za kryterium 3.2. maksymalnie 1 pkt.

Za kryterium 3 badanej ofercie przyznaje się łączną liczbę punktów przyznanych za kryteria 3.1, 3.2, wg wzoru: $O_{i_{k3}} = O_{i_{k3.1}} + O_{i_{k3.2}}$

Zamawiający będzie w ramach przedmiotowego kryterium premiował oferty, które będą minimalizowały inne świadczenia podmiotu publicznego, nie ujęte w kryterium nr 1 i nie

stanowiące wynagrodzenia partnera prywatnego. Świadczeniem, które dopuszcza Zamawiający jest:

3.1 Świadczenie polegające na przejęciu przez Zamawiającego kosztów rocznych audytów do wysokości 50 000 zł rocznie netto począwszy od roku 2014 do roku zakończenia umowy (2023 r.)

W przypadku, gdy Wykonawca oczekuje od Zamawiającego przedmiotowego świadczenia, deklaruje to poprzez wpisanie słowa „TAK” w polu obok nazwy świadczenia w treści formularza ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje, że oczekuje od Zamawiającego przedmiotowego świadczenia, otrzyma w przedmiotowym kryterium 0 punktów ($O_{i_{k3}}=0$) w przeciwnym razie otrzyma 1 punkt ($O_{i_{k3}}=1$).

3.2 Świadczenie polegające na ponoszeniu części kosztów usunięcia kolizji związanych z istnieniem infrastruktury naziemnej i podziemnej, która nie została ujęta w odpowiednich publicznie dostępnych ewidencjach ani uwidoczniona na stosownych mapach.

Wykonawca co do zasady ponosi całość kosztów usunięcia kolizji związanych z istnieniem infrastruktury naziemnej i podziemnej, która nie została ujęta w odpowiednich publicznie dostępnych ewidencjach ani uwidoczniona na stosownych mapach w całym okresie obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Zamawiający dopuszcza przejęcie na siebie części kosztów usunięcia tych kolizji, do wysokości 1 600 000 zł netto i jedynie w okresie najdalej pierwszych 30 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W związku z powyższym Wykonawca może zadeklarować w ofercie konieczność przejęcia przez Zamawiającego części tych kosztów. Deklaracja może dotyczyć przejęcia przez Zamawiającego tych kosztów dla okresu pierwszych 18 lub 30 miesięcy od dnia podpisania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Jeżeli Wykonawca zadeklaruje w ofercie konieczność przejęcia przez Zamawiającego przedmiotowych kosztów w okresie od dnia podpisania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym do upływu pierwszych 30 miesięcy jej obowiązywania, otrzyma 0 pkt, w tym przypadku $O_{i_{k3.2}} = 0$. Jeżeli Wykonawca zadeklaruje w ofercie konieczność przejęcia przez Zamawiającego przedmiotowych kosztów w okresie od dnia podpisania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym do upływu pierwszych 18 miesięcy jej obowiązywania – otrzyma 0,8 pkt, w tym przypadku $O_{i_{k3.2}} = 0,8$. Jeżeli zadeklaruje w

ofercie brak konieczności ponoszenia przez Zamawiającego przedmiotowego świadczenia – otrzyma 1 pkt, w tym przypadku $O_{i_{k3.2}} = 1$.

Kryterium 4: Podział zadań i ryzyk (waga 2%)

Za kryterium 4 oferta może uzyskać maksymalnie 2 punkty, przy czym za kryterium 4.1 maksymalnie 0,5 pkt, za kryterium 4.2 maksymalnie 1,5 pkt. Za kryterium 4 badanej ofercie przyznaje się łączną liczbę punktów przyznanych za kryteria 4.1, 4.2, wg wzoru: $O_{i_{k4}} = O_{i_{k4.1}} + O_{i_{k4.2}}$

4.1 Ryzyka wystąpienia opóźnień wynikających z ewentualnych odkryć archeologicznych na terenie budowy SSPW

Jeśli wykonawca zadeklaruje przejęcie ryzyka wystąpienia opóźnień wynikających z ewentualnych odkryć archeologicznych na terenie budowy SSPW – otrzyma 0,5 pkt, w tym przypadku $O_{i_{k4.1}} = 0,5$. Jeżeli nie zadeklaruje takiego zobowiązania w ofercie otrzyma 0 pkt, w tym przypadku $O_{i_{k4.1}} = 0$.

4.2. Zadanie związane z pokryciem kosztów utrzymania trwałości Projektu po stronie Województwa przez deklarację gwarantowanego czynszu dzierżawnego od roku 2016

Jeśli wykonawca zadeklaruje przejęcie części kosztów z tytułu eksploatacji sieci SSPW przez zadeklarowanie w ofercie zobowiązania do dokonywania na rzecz podmiotu publicznego płatności Gwarantowanego Czynszu Dzierżawnego w stałej kwocie netto za każdy rok, począwszy od roku 2016 do końca obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (indeksowanego inflacyjnie w latach kolejnych) – otrzyma punkty według następującej formuły:

Za kwoty zadeklarowane poniżej 200 000 zł – 0 pkt.

Za kwoty zadeklarowane w wysokości 200 000 zł i więcej do kwoty maksymalnej 1 300 000 zł maksymalnie 1,5 pkt. Jeżeli Wykonawca zadeklaruje większą kwotę niż 1 300 000 zł to do oceny będzie wzięta kwota 1 300 000 zł. Liczbę punktów oblicza się według wzoru:

$$O_{i_{k4.2}} = \frac{K_i}{K_{maks}} \times 1,5$$

gdzie:



$Oi_{k4.2}$ - punktacja oferty i w kryterium 4.2.

K_{maks} – najwyższa deklarowana kwota Gwarantowanego Czynszu Dzierżawnego spośród wszystkich ofert,

K_i - deklarowana kwota Gwarantowanego Czynszu Dzierżawnego dla oferty wykonawcy i -tego,

Liczba punktów zostanie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.