

UMOWA WYKONAWCZA Nr /

zawarta w dniu w

pomiędzy:

1.

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

a

2.

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wykonaniu umowy z dnia [.....] (dalej „**Umowa**”) na realizację w ramach Projektu pn. „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo podkarpackie” regionalnej światłowodowej sieci szerokopasmowej (dalej „**Sieć**”) składającej się na Obiekt, jako załącznik do Protokołu Odbioru [.....], Strony zawierają niniejszą umowę (dalej „**Umowa Wykonawcza**”) o następującej treści:

Definicje

Skróty, pojęcia lub wyrażenia zdefiniowane w Umowie, w liczbie pojedynczej lub mnogiej, z dużej lub małej litery, mają zastosowanie do Umowy Wykonawczej, o ile Umowa Wykonawcza nie definiuje ich odmiennie.

Ilekoć w Umowie Wykonawczej wystąpią poniżej podane skróty, pojęcia lub wyrażania, w liczbie pojedynczej lub mnogiej, z dużej litery, należy przez to rozumieć co następuje:

Umowa	umowa z dnia [.....], dla której wykonania zawierana jest Umowa Wykonawcza
Umowa Wykonawcza	niniejsza umowa
Okres Obowiązywania Umowy	okres 25 lat od dnia zawarcia Umowy Wykonawczej.
Kanalizacja Kablowa Dzierżawiona	kanalizacja kablowa, do której Wykonawca zapewnia Zamawiającemu dostęp i korzystanie na warunkach Umowy oraz Umowy Wykonawczej

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

Infrastruktura	<p>infrastruktura umieszczona w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, na dzień zawarcia Umowy Wykonawczej składająca się z elementów określonych w pkt 11 Umowy Wykonawczej oraz w załączniku nr 1, w szczególności kanalizacja wtórna oraz ułożone w niej kable światłowodowe, stanowiące własność Zamawiającego i zrealizowane przez Wykonawcę jako inwestycja w wykonaniu Umowy, jak również elementy, które zostaną w okresie obowiązywania Umowy umieszczone w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej jako wymiana dotychczasowych elementów lub dodanie nowych elementów (np. ułożenie kolejnego kabla światłowodowego), przy czym te dalsze elementy mogą być własnością Zamawiającego, OI, PT lub JST;</p> <p>jeżeli elementem Infrastruktury jest Istniejące Łącze Światłowodowe (kabel światłowodowy) lub Istniejąca Kanalizacja Wtórna, których Własność jest przenoszona na Zamawiającego, tj. które nie zostały wykonane w ramach inwestycji (robót budowlanych) Wykonawcy, należy to wyraźnie zaznaczyć w załączniku nr 1</p>
Nadzór Wykonawcy	<p>czynności podejmowane przez Wykonawcę w sytuacji, gdy Operator¹/JST wykonuje prace w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej w ramach Umowy Wykonawczej; Wykonawca w ramach tego nadzoru zapewnia udział innych osób potrzebnych do nadzorowania prac, w szczególności przedstawicieli Właściciela Kanalizacji Kablowej</p>
Właściciel Kanalizacji Kablowej	<p>podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny uprawniający do dysponowania Kanalizacją Kablową Dzierżawioną, tj. [_____]</p>
Operator Infrastruktury / OI	<p>W okresie obowiązywania Umowy – Wykonawca, a po upływie okresu obowiązywania Umowy podmiot, któremu Zamawiający na mocy odrębnej umowy powierza eksploatację Sieci</p>
PT	<p>przedsiębiorca telekomunikacyjny w rozumieniu art. 2 pkt 27 Pt, który żąda zawarcia lub który zawarł umowę z OI na dostęp i korzystanie z kanalizacji wtórnej umieszczonej w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej</p>

¹ Nie dotyczy wymienionych w definicji czynności podejmowanych przez Wykonawcę pełniącego w okresie obowiązywania Umowy rolę OI; udział innych osób potrzebnych do nadzorowania prac wykonywanych przez Wykonawcę jako OI, w szczególności przedstawicieli Właściciela Kanalizacji Kablowej w okresie obowiązywania Umowy zapewnia Wykonawca samodzielnie.

Załącznik nr 12 do OPZ

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

JST	jednostka samorządu terytorialnego wykonująca działalność, o której mowa w pkt 3 ust. 1 WspRozwTel, w tym także w formie niewyodrębnionej w ramach jej osobowości prawnej, jak również w formie porozumienia, związku lub stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego, porozumienia komunalnego, spółki kapitałowej albo spółdzielni z udziałem jednostek samorządu terytorialnego, która żąda zawarcia lub który zawarł umowę z OI na dostęp i korzystanie z kanalizacji wtórnej umieszczonej w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej
Operator/JST	każdy z następujących podmiotów: Zamawiający, OI, PT, JST
Nawiązanie	wprowadzenie lub wyprowadzenie przez Operatora/JST do/z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, ułożonych współbieżnie w jednym kierunku kabli lub kabli wraz z rurociągami kablowymi do/ z otaczającego gruntu, studni kablowych, obiektów budowlanych czy nieruchomości budynkowych
Projekt Techniczny Kanalizacji Dzierżawionej	dokumentacja projektowa dla Infrastruktury wykonanej w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, obejmująca także dokumentację projektową przedkładaną i uzgadnianą przez Wykonawcę z Właścicielem Kanalizacji Kablowej, na podstawie której wykonano prace dotyczące Infrastruktury, odebrane przez Właściciela Kanalizacji Kablowej, jak również dokumentację projektową dla prac dotyczących elementów Infrastruktury, które zostaną w okresie obowiązywania Umowy Wykonawczej umieszczone w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej jako wymiana dotychczasowych elementów lub dodanie nowych elementów (np. ułożenie kolejnego kabla światłowodowego)
Oплата za Rozwiązanie	<p>Oплата za Rozwiązanie = $94\% \times [(O_m \times L) \times W]$</p> <p>gdzie:</p> <p>$O_m$ – ogólna оплата miesięczna określona w zatwierdzonej przez Prezesa UKE ramowej ofercie Operatora Zasiedziałego o dostępie telekomunikacyjnym w zakresie kanalizacji kablowej, tj. 1,32 zł</p> <p>L – suma długości Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej na podstawie Umowy Wykonawczej, za każdy rozpoczęty 1 (jeden) metr bieżący, określona w załączniku 1</p> <p>W – współczynnik indeksowania O_m ze względu na strefę administracyjną, przyjęty według współczynnika dla</p>

Załącznik nr 12 do OPZ

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

	<p>miejsowości o liczbie mieszkańców poniżej 25 tys., określonego w zatwierdzonej przez Prezesa UKE ramowej ofercie Operatora Zasiedziałego o dostępie telekomunikacyjnym w zakresie kanalizacji kablowej, tj. 0,90</p>
Oplata za Niestawiennictwo	<p>65,51 zł w dni robocze w godz. 8.00-16.00;</p> <p>86,66 zł w dni robocze w godz. 16.00-22.00 i 6.00-8.00 oraz w soboty</p> <p>107,80 zł w dni robocze w godz. 22.00-6.00 oraz w niedziele i dni ustawowo wolne od pracy</p>

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest uprawniony do korzystania na podstawie następującego tytułu prawnego [] z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej opisanej w załączniku nr 1,
- b) Kanalizacja Kablowa Dzierżawiona została wykonana zgodnie z przepisami prawa, a Właściciel Kanalizacji Kablowej dysponuje tytułami prawnymi do korzystania z nieruchomości, przez które ta kanalizacja przebiega,
- c) w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, w wykonaniu Umowy, Wykonawca zrealizował inwestycję polegającą na umieszczeniu Infrastruktury szczegółowo opisanej w załączniku nr 1, która jest odbierana przez Zamawiającego równocześnie z zawarciem Umowy Wykonawczej²,
- d) przysługuje mu Własność Istniejącej Kanalizacji Wtórnej / Istniejącego Łącza Światłowodowego (kabla światłowodowego), zainstalowanego bezpośrednio w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej*, jako elementu Infrastruktury,
- e) nie zawarto żadnych umów mających za przedmiot Kanalizację Kablową Dzierżawioną, które uniemożliwiałyby lub utrudniały wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień określonych w Umowie Wykonawczej, w szczególności utrzymania, eksploatacji i konserwacji Infrastruktury, w tym usuwania jej awarii, wymiany, umieszczania dodatkowych elementów w postaci urządzeń, rur kanalizacyjnych, kabli światłowodowych
- f) Kanalizacja Kablowa Dzierżawiona, jak również Istniejąca Kanalizacja Wtórna lub Istniejące Łącze Światłowodowe, jeżeli ich Własność jest przenoszona na Zamawiającego, nie była współfinansowana z publicznych środków krajowych lub wspólnotowych w okresie 7 lat poprzedzających datę zawarcia Umowy Wykonawczej, co potwierdza deklaracja Właściciela Kanalizacji Kablowej załączona do Umowy Wykonawczej, zgodna

² W przypadku odrębnego odbierania kanalizacji wtórnej umieszczonej w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, a następnie łącza światłowodowego układanego w tej kanalizacji wtórnej, Umowa Wykonawcza może być zawarta przy odbiorze obejmującym kanalizację wtórną, a następnie przy odbiorze obejmującym łącze światłowodowe zawierany jest aneks do Umowy Wykonawczej zmieniający wykaz Infrastruktury w załączniku 1. Kable światłowodowe układane w kanalizacji wtórnej już na etapie eksploatacji nie wymagają aneksu do Umowy Wykonawczej i z chwilą ich ułożenia w kanalizacji wtórnej stają się Infrastrukturą i mają do nich zastosowanie wszystkie postanowienia Umowy Wykonawczej. Dotyczy to również innych zmian w zakresie Infrastruktury na etapie eksploatacji.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

z wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach PORPW 2007-2013, ich cena nie przekracza wartości rynkowej i jest niższa od kosztu podobnej, nowej infrastruktury, co potwierdza załączona wycena przygotowana na zlecenie i koszt Wykonawcy, jak również posiada własności techniczne niezbędne do wdrażania i realizacji Projektu oraz odpowiada stosownym normom i standardom określonym w Umowie

- g) ustanowienie Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej jest najbardziej efektywną metodą pozyskania tej Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej.
2. W związku z wykorzystaniem przez Wykonawcę Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej do realizacji Sieci w sposób opisany w załączniku nr 1, w szczególności wybudowania Infrastruktury, Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego Długookresową Dzierżawę Kanalizacji Kablowej, tj. udostępnia Zamawiającemu Kanalizację Kablową Dzierżawioną do korzystania w celu budowy oraz utrzymywania tej Infrastruktury, jej eksploatacji i konserwacji oraz wykonywania innych czynności niezbędnych dla prawidłowego jej funkcjonowania, w tym usuwania awarii, remontu, modernizacji, przebudowy, dokonywania wymiany elementów Infrastruktury, układania w kanalizacji wtórnej kabla lub kabli światłowodowych Zamawiającego, OI, PT lub JST. Zamawiający uprawniony jest także do pobierania wszelkich pożytków z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej będących rezultatem korzystania z niej w sposób uzgodniony w Umowie Wykonawczej, w szczególności czynszu z tytułu jej dalszego udostępnienia. Ustanowienie Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej następuje z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia częściowego należnego po dokonaniu Odbioru Przejściowego lub Częściowego lub Odbioru Końcowego, w zależności od tego, którym z tych Odbiorów Istniejąca Infrastruktura Obca będąca przedmiotem Umowy Wykonawczej była po raz pierwszy objęta.
3. OI może bezpośrednio wykonywać wszystkie uprawnienia zastrzeżone w Umowie Wykonawczej dla Zamawiającego, w tym także uprawnienia dotyczące elementów Infrastruktury stanowiących własność Zamawiającego, PT lub JST, z wyjątkiem uprawnień dotyczących rozwiązania Umowy Wykonawczej. Zakres tych uprawnień może być ograniczony w umowie pomiędzy Zamawiającym a OI – w takim przypadku Zamawiający powiadomi Wykonawcę o uprawnieniach, których OI nie może bezpośrednio wykonywać i z chwilą powiadomienia ograniczenie będzie wiążące dla Wykonawcy³.
4. PT/JST może bezpośrednio wykonywać zastrzeżone w Umowie Wykonawczej uprawnienia dotyczące wyłącznie dostępu i korzystania z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej w celach związanych z elementami Infrastruktury stanowiącymi własność danego PT/JST. Zakres tych uprawnień może być ograniczony w umowie pomiędzy Zamawiającym a OI lub w umowie pomiędzy OI a danym PT/JST – w takim przypadku odpowiednio Zamawiający lub OI powiadomi Wykonawcę o uprawnieniach, których dany PT/JST nie może bezpośrednio wykonywać i z chwilą powiadomienia ograniczenie będzie wiążące dla Wykonawcy⁴. W szczególności OI może być zarządcą oraz przedstawicielem PT/JST, choćby nawet nie zachodziła sytuacja współwłasności kabla światłowodowego⁵.

³ Zastrzeżenie o powiadomieniu nie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, w którym Wykonawca pełni funkcję OI - ograniczenia wynikające z Umowy są wiążące dla Wykonawcy.

⁴ Zastrzeżenie o powiadomieniu nie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, w którym Wykonawca pełni funkcję OI - ograniczenia wynikające z Umowy są wiążące dla Wykonawcy.

⁵ Nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca pełni rolę OI w okresie obowiązywania Umowy.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

5. Zapewnienie dostępu i korzystania z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej następuje na okres 25 lat.
6. Umowa Wykonawcza może zostać rozwiązana przez Wykonawcę tylko i wyłącznie w przypadku:
 - a) korzystania przez Zamawiającego z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej w sposób powodujący szkody w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, znajdujących się w niej kabli i innych urządzeń, i nie zaprzestania tego typu naruszeń w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego żądania zaniechania tych naruszeń – w takim przypadku Wykonawca może rozwiązać Umowę Wykonawczą ze skutkiem natychmiastowym⁶,
 - b) Zamawiający rażąco naruszył postanowienia Umowy Wykonawczej i nie zaprzestał tych naruszeń w okresie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego żądania zaniechania tych naruszeń - w takim przypadku Wykonawca może rozwiązać, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Umowę Wykonawczą za trzymiesięcznym wypowiedzeniem⁷

Ograniczenie możliwości rozwiązania Umowy Wykonawczej wyłącznie do określonego wyżej przypadku, obowiązujące w całym Okresie Obowiązywania Umowy, wynika z natury nawiązywanego stosunku prawnego oraz zgodnego zamiaru Stron, co jest uzasadnione koniecznością zapewnienia długotrwałej eksploatacji Infrastruktury służącej realizacji celu publicznego, poprzez zapewnienie ciągłości w dostarczaniu szerokopasmowego dostępu do Internetu dla mieszkańców i przedsiębiorców województwa podkarpackiego.

7. Zamawiający, niezależnie od przypadków uprawniających Zamawiającego do rozwiązania lub odstąpienia określonych w przepisach prawa lub Umowie, ma prawo rozwiązania Umowy Wykonawczej ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca narusza Umowę Wykonawczą i nie zaprzestanie naruszeń w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego żądania zaniechania tych naruszeń..

Jeżeli przyczyną wypowiedzenia są okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności naruszenie przez Wykonawcę postanowień Umowy Wykonawczej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 150% Oplaty za Rozwiązanie za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy jaki pozostaje od dnia rozwiązania Umowy Wykonawczej do końca Okresu Obowiązywania Umowy (upływ 25 lat od daty zawarcia Umowy Wykonawczej), jak również odszkodowania uzupełniającego w razie poniesienia wyższej szkody.

8. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawczej wskutek czynności osób uprawnionych do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej lub nieruchomości, na których jest ona wybudowana, w tym również w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej w następstwie okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi

⁶ Uprawnienie do pisemnego żądania od Zamawiającego zaprzestania naruszeń jak i uprawnienie do rozwiązania Umowy Wykonawczej nie może być dokonane w przypadku, gdy naruszenia te są spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy w okresie w jakim pełni on rolę OI, zgodnie z postanowieniami Umowy.

⁷ Uprawnienie do pisemnego żądania od Zamawiającego zaprzestania naruszeń jak i uprawnienie do rozwiązania Umowy Wykonawczej za wypowiedzeniem nie może być dokonane w przypadku, gdy naruszenia te są spowodowane działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy w okresie w jakim pełni on rolę OI, zgodnie z postanowieniami Umowy.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

(np. uchylenie decyzji administracyjnych, na podstawie której Wykonawca uzyskał dostęp do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej), Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w ust. 7.

9. Wykonawca jest zobowiązany uwolnić Operatora⁸/JST od wszelkich roszczeń osób trzecich dotyczących Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej w całym Okresie Obowiązywania Umowy, jak również po jej zakończeniu, zgłaszanych pomimo wykonywania dostępu i korzystania zgodnie z Umową Wykonawczą. W szczególności obejmuje to roszczenia odszkodowawcze, roszczenia z bezpodstawnego wzbogacenia, roszczenie o wydanie lub inne podobne roszczenia, zgłaszane przez osoby uprawnione do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej lub nieruchomości, na których jest ona wybudowana, w tym wynikające z braku lub utraty tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami lub Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej (np. w następstwie uchylenia, zmiany lub nieważności decyzji administracyjnych). Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Operatorowi⁹/JST koszty niezbędne do celowej obrony przed roszczeniami osób trzecich oraz kwoty wyegzekwowane na poczet roszczeń, o których mowa w zdaniu pierwszym, od których Wykonawca nie uwolnił Operatora¹⁰/JST, jak również na poczet kosztów dochodzenia i egzekucji tych roszczeń. Postanowienie niniejsze stosuje się odpowiednio do roszczeń dotyczących Istniejącej Kanalizacji Wtórnej lub Istniejącego Łącza Światłowodowego, jeżeli są przenoszone na Własność Zamawiającego.
10. Na podstawie Umowy Wykonawczej Zamawiający ma w szczególności prawo dysponowania Kanalizacją Kablem Dzierżawioną i nieruchomościami, przez które jest przeprowadzona, na cele budowlane w rozumieniu prawa budowlanego, w zakresie jaki będzie niezbędny do prawidłowego korzystania z praw ustanowionych w Umowie Wykonawczej, w szczególności do instalacji, utrzymania, eksploatacji i konserwacji Infrastruktury.
11. Infrastruktura zainstalowana w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej obejmuje:
 - a) kanalizację wtórną wraz z zainstalowanym w niej kablami telekomunikacyjnymi,
 - b) Istniejące Łącza Światłowodowe (kable światłowodowe),
 - c) przełącznice kablów,
 - d) zasobniki kablów,
 - e) zapasy kabli, stelaże, złącza/muf,

⁸ W okresie obowiązywania Umowy, w zakresie w jakim przedmiotowe roszczenia kierowane są do Wykonawcy będącym OI, przedmiotowe postanowienie należy rozumieć odpowiednio w ten sposób, że Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie zapewnić ochronę przed przedmiotowymi roszczeniami i zaspokoić uzasadnione roszczenia we własnym zakresie; w szczególności nie może ich przenieść na Zamawiającego, PT lub JST

⁹ W okresie obowiązywania Umowy, w zakresie w jakim przedmiotowe roszczenia kierowane są do Wykonawcy będącym OI, przedmiotowe postanowienie należy rozumieć odpowiednio w ten sposób, że wszelkie koszty niezbędne do obrony przed roszczeniami osób trzecich, kwoty wyegzekwowane na poczet tych roszczeń jak również na poczet kosztów dochodzenia i egzekucji tych roszczeń Wykonawca obowiązany jest ponieść we własnym zakresie; w szczególności nie może ich przenieść na Zamawiającego, PT lub JST

¹⁰ W okresie obowiązywania Umowy, w zakresie w jakim przedmiotowe roszczenia kierowane są do Wykonawcy będącym OI, przedmiotowe postanowienie należy rozumieć odpowiednio w ten sposób, że wszelkie koszty niezbędne do obrony przed roszczeniami osób trzecich, kwoty wyegzekwowane na poczet tych roszczeń jak również na poczet kosztów dochodzenia i egzekucji tych roszczeń Wykonawca obowiązany jest ponieść we własnym zakresie; w szczególności nie może ich przenieść na Zamawiającego, PT lub JST

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

- f)*
- szczegółowo opisane w załączniku nr 1 oraz w załączonym Projekcie Technicznym. Załączniki te opisują również wolne zasoby, w szczególności w odniesieniu do studni kablowych, na potrzeby zainstalowania dodatkowej infrastruktury w Okresie Obowiązywania Umowy.
12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego Własność Istniejącej Kanalizacji Wtórnej / Istniejącego Łącza Światłowodowego*, jeżeli jest elementem Infrastruktury, z chwilą dokonania Odbioru, do którego załącznikiem jest Umowa Wykonawcza. Przeniesienie Własności następuje z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia częściowego należnego po dokonaniu Odbioru Przejściowego lub Częściowego lub Odbioru Końcowego, w zależności od tego, którym z tych Odbiorów Istniejąca Infrastruktura Obca będąca przedmiotem Umowy Wykonawczej była po raz pierwszy objęta.
13. Strony zobowiązują się do prawidłowego prowadzenia prac lub eksploatacji Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej lub Infrastruktury tak, aby nie spowodować przerw w świadczeniu usług, będących następstwem uszkodzeń kabli telekomunikacyjnych¹¹. Za działania i zaniechania osób trzecich wykonujących prace lub eksploatację Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej lub innej umieszczonej w niej kanalizacji wtórnej lub kabli telekomunikacyjnych, nie będącej Infrastrukturą, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania lub zaniechania.
14. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać Kanalizację Kablową Dzierżawioną w stanie zdatnym do korzystania z niej w sposób określony w Umowie i Umowie Wykonawczej, w szczególności utrzymywać jej drożność oraz usuwać Awarie Kanalizacji Dzierżawionej. Jednocześnie Wykonawca - ze względu na wykonanie w ramach Umowy również Infrastruktury umieszczonej w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej lub której Własność jest przenoszona zgodnie z pkt 12 oraz udzieloną gwarancję i rękojmię za wady - zobowiązany jest usuwać Awarie Priorytetowe Infrastruktury, Awarie Zwykłe Infrastruktury oraz Pozostałe Wady. Warunki gwarancji i rękojmi za wady określa Umowa, w szczególności OPZ, jak również załącznik nr 3 do Umowy Wykonawczej.
15. Zamawiający ma zapewniony dostęp do kabli telekomunikacyjnych i kanalizacji wtórnej oraz do zasobników kablowych, studni kablowych i innych elementów Infrastruktury przez 24 (dwadzieścia cztery) godziny na dobę każdego dnia w okresie obowiązywania Umowy Wykonawczej. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu Kanalizację Kablową Dzierżawioną w szczególności w celu montażu, konserwacji, wymiany, naprawy kabli telekomunikacyjnych, kanalizacji wtórnej lub innych elementów Infrastruktury. Zamawiający i Operator Infrastruktury uprawnieni są do dostępu i korzystania w pełnym zakresie dotyczącym Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej i Infrastruktury, w tym wszystkich kabli telekomunikacyjnych i kanalizacji wtórnej, natomiast PT i JST upoważnione są do dostępu i korzystania wyłącznie w zakresie ich infrastruktury umieszczonej w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, o ile dostęp nie jest realizowany z pośrednictwem Zamawiającego lub OI. Szczegółowe warunki dostępu i korzystania z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej określa załącznik nr 3.

¹¹ Zobowiązania Zamawiającego z tego tytułu są wyłączone w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

16. Prace eksploatacyjne obejmują wszystkie prace i czynności w granicach dostępu i korzystania z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej zgodnie z Umową Wykonawczą, w szczególności ułożenie kolejnych kabli telekomunikacyjnych w kanalizacji wtórnej, wymiana kabli telekomunikacyjnych w kanalizacji wtórnej, wymiana kanalizacji wtórnej lub kabla telekomunikacyjnego umieszczonego bezpośrednio w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, zastąpienie kabla telekomunikacyjnego kanalizacją wtórną i odwrotnie, oraz prace związane z instalacją dodatkowymi elementami Infrastruktury. Warunki na jakich Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość wykonywania prac eksploatacyjnych określa załącznik nr 3.
17. W przypadku potrzeby prowadzenia prac eksploatacyjnych, Zamawiający lub inny podmiot wymieniony w pkt 15, może przystąpić do tych prac wyłącznie pod Nadzorem Wykonawcy¹². Za nadzór Wykonawcy nie są pobierane przez Wykonawcę żadne dodatkowe opłaty. Zasady wykonywania Nadzoru Wykonawcy określa załącznik nr 2.
18. Modernizacja kanalizacji wtórnej lub kabla telekomunikacyjnego umieszczonych bezpośrednio w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej (nie dotyczy modernizacji kabla telekomunikacyjnego w kanalizacji wtórnej) o parametrach innych niż określone w Projekcie Technicznym załączonym do Umowy Wykonawczej, zwiększająca zajętość Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, wymaga zmiany Umowy Wykonawczej. Wymiana kabli telekomunikacyjnych lub kanalizacji wtórnej o tych samych parametrach w zakresie średnicy i o tym samym sposobie ułożenia w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, jak również zastąpienie kabla światłowodowego na kanalizację wtórną lub odwrotnie, bez zwiększenia zajętości Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, nie wymaga zmiany Umowy Wykonawczej, ani zgody Wykonawcy. Modernizacja, wymiana lub zastąpienie może być prowadzona po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy na piśmie, najpóźniej na 5 (pięć) dni roboczych przed planowaną datą rozpoczęcia modernizacji lub wymiany. Modernizacja, wymiana lub zastąpienie jest wykonywane pod Nadzorem Wykonawcy¹³ oraz wymaga odebrania. Prace dotyczące modernizacji, jak również wymiany kanalizacji wtórnej lub zastąpienia kanalizacji wtórnej kablami telekomunikacyjnymi lub odwrotnie, są wykonywane na podstawie Projektu Technicznego Kanalizacji Dzierżawionej i zgodnie z normami zakładowymi Właściciela Kanalizacji Kablowej, o ile normy te zostały przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, a następnie są odbierane przez Wykonawcę w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zgłoszenia, co jest potwierdzane protokołem odbioru. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić udział swojego przedstawiciela oraz przedstawiciela Właściciela Kanalizacji Kablowej, jeżeli jest wymagany, na potrzeby udzielenia informacji potrzebnych do przygotowania Projektu Technicznego Kanalizacji Dzierżawionej. Wymiana lub ułożenie kabli telekomunikacyjnych w kanalizacji wtórnej nie jest wymianą kabli telekomunikacyjnych w rozumieniu niniejszego postanowienia i nie wymaga zmiany Umowy Wykonawczej, zgody Wykonawcy, ani przygotowania Projektu Technicznego Kanalizacji Dzierżawionej.
19. Wykonawca zapewnia możliwość budowy przez Operatora/JST Nawiązania z/do każdej studni kablowej Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, przez co należy rozumieć wykonanie otworu,

¹² Obowiązek Nadzoru Wykonawcy nad prowadzeniem prac eksploatacyjnych jest wyłączony w odniesieniu do prac realizowanych przez Wykonawcę w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

¹³ Obowiązek Nadzoru Wykonawcy nad modernizacją, wymianą lub zastąpieniem jest wyłączony w odniesieniu do prac realizowanych przez Wykonawcę w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

przez który zostanie wprowadzony lub wyprowadzony kabel należący do Operatora/JST. W szczególności dotyczy to pierwszej i ostatniej studni kablowej Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, opisanej w załączniku nr 1. Do każdej studni kablowej Operator/JST będzie miał zapewnioną możliwość takiej liczby Nawiązań jaka jest dopuszczalna ze względu na warunki techniczne, jednakże w odniesieniu do każdej studni kablowej Wykonawca zapewnia warunki techniczne dla wykonania co najmniej trzech niezależnych Nawiązań. Wykonawca nie może żądać z tytułu Nawiązań lub w związku z ich realizacją zapłaty jakichkolwiek dodatkowych opłat. Bez dodatkowych opłat zapewniane przez Wykonawcę jest również wykorzystanie studni kablowej, z lub do której realizowane jest Nawiązanie, na potrzeby wprowadzenia lub wyprowadzenia kabla telekomunikacyjnego lub kanalizacji wtórnej do muf, przełącznic lub innych elementów Infrastruktury umieszczonej w studni kablowej, a także umieszczenie w studni kablowej muf, przełącznic lub innych elementów Infrastruktury, za pomocą których realizowane jest wyprowadzenie lub wprowadzenie kabla telekomunikacyjnego w ramach Nawiązania.

20. Budowa Nawiązania do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej powinna spełniać wymagania określone w przepisach prawa budowlanego. Budowa Nawiązania do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej jako łącznika pomiędzy Kanalizacją Kablową Dzierżawioną a kanalizacją kablową Operatora/JST, powinna uwzględniać wymogi Właściciela Kanalizacji Kablowej przedstawione w wydanych warunkach technicznych, jednakże nie może to prowadzić do naruszenia zobowiązań Wykonawcy i uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie Wykonawczej, w szczególności w pkt 19. Wymagana przez przepisy prawa budowlanego dokumentacja projektowa, wykonana przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, podlegać będzie uzgodnieniu z Wykonawcą, przy czym Wykonawca nie może odmówić akceptacji, jeżeli dokumentacja jest kompletna i wykonano ją zgodnie z przepisami prawa oraz warunkami technicznym, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca udziela odpowiedzi w terminie 2 (dwóch) dni roboczych, brak odpowiedzi w tym terminie uważa się za akceptację dokumentacji. W razie odmowy akceptacji Operator/JST może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o przeprowadzenie inspekcji, złożonym do Wykonawcy nie później jednak niż w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę odmowy akceptacji. Strony wspólnie przeprowadzą inspekcję w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych od otrzymania przez Wykonawcę wniosku o inspekcję. Po przeprowadzonej inspekcji Strony sporządzą protokół. Z tytułu przeprowadzenia inspekcji nie pobiera się opłat. W przypadku niestawienia się jednak ze Stron w terminie ustalonym na dokonanie inspekcji, Stroną, której przedstawiciel stawiał się w wyznaczonym miejscu i czasie obciąża Stronę, której przedstawiciel nie stawiał się, Opłatą za Niestawiennictwo.
21. W kablach światłowodowych umieszczonych bezpośrednio w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej lub w kanalizacji wtórnej włókna światłowodowe mogą stanowić odrębną własność Zamawiającego, OI, PT lub JST. W przypadku współwłasności kabla światłowodowego umieszczonego bezpośrednio w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, Operator Infrastruktury jest zarządcą, który reprezentuje współwłaścicieli wobec Wykonawcy¹⁴. Zarządca składa Wykonawcy oświadczenie o właścicielach włókien światłowodowych w kablu światłowodowym zainstalowanym w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej. Oświadczenie jest aktualizowane po każdej zmianie. Zbycie włókien światłowodowych, kabla światłowodowego, kanalizacji wtórnej, ani jakichkolwiek innych elementów Infrastruktury, nie wymaga zgody Wykonawcy. Podmiot będący właścicielem włókien w kablu światłowodowym, która nie jest

¹⁴ Nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca pełni rolę OI w okresie obowiązywania Umowy.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

Zarządcą ma prawo do wykonywania odgałęzień od kabla światłowodowego w ramach odrębnej umowy zawieranej pomiędzy nią a Właścicielem Kanalizacji Kablowej. Zarządca wykonuje prawo dostępu do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej w przypadku współwłasności kabla światłowodowego umieszczonego bezpośrednio w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej. Prawo to może wykonywać także Zamawiający.

22. Wykonawca zapewnia możliwość połączenia kabli telekomunikacyjnych danego Operatora/JST z włóknami w kablu telekomunikacyjnym innego Operatora/JST umieszczonymi w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej lub w związku z realizacją Nawiązania lub odgałęzienia, co nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy. Operator/JST przekazuje do Wykonawcy oświadczenie drugiego zainteresowanego Operatora/JST o wyrażeniu zgody na połączenie włókien kabli telekomunikacyjnych. Wszelkie spory pomiędzy Operatorami/JST dotyczące współpracy w ramach łączenia włókien kabli tych Operatorów/JST w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej są rozstrzygane wyłącznie przez tych Operatorów/JST, bez udziału Wykonawcy.
23. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania czynności, które mogą uniemożliwić lub utrudnić Operatorowi/JST dostęp i korzystanie z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej w uzgodnionym zakresie.
24. Przeniesienie Własności Istniejącej Kanalizacji Wtórnej lub Istniejącego Łącza Światłowodowego (jeżeli jest elementem Infrastruktury) oraz zapewnienie dostępu i korzystania z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej w zakresie uzgodnionym w Umowie Wykonawczej objęte jest, za cały okres obowiązywania Umowy Wykonawczej, Wynagrodzeniem (określonym w Umowie) i Wykonawcy z tytułu Umowy Wykonawczej nie przysługuje żadne roszczenie o jakiegokolwiek dodatkowe płatności (z zastrzeżeniem pkt 27 oraz Opłat za Niestawiennictwo). Wszelkie koszty i ryzyka związane z zawarciem i wykonywaniem Umowy Wykonawczej przez Wykonawcę muszą być przez niego skalkulowane we własnym zakresie i uwzględnione w Wynagrodzeniu, które wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonywania Umowy Wykonawczej.
25. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie będzie uiszczał żadnych podatków, ani ponosił ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, ani też nie będzie ponosił kosztów ich ubezpieczenia. Wykonawcy nie przysługuje prawo zastawu na Infrastrukturze.
26. Wynagrodzenie pokrywa również wszelkie odszkodowania jakie mogą żądać osoby inne niż Wykonawca z tytułu budowy Sieci w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej oraz z tytułu ustanowienia uprawnień określonych w Umowie Wykonawczej i w ich wykonywaniu korzystania z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej i nieruchomości, na których jest umieszczona. Wykonawca zobowiązany jest uwolnić Zamawiającego od tych roszczeń i pokryć ich koszty zgodnie z pkt 9.
27. Strony ustalają, że w przypadku zbycia Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, jak również w przypadku jej obciążenia (w tym ustanowienia praw obligacyjnych), Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przestrzegania uprawnień Operatora/JST określonych w Umowie Wykonawczej przez osoby, na rzecz których dokonuje się zbycia lub obciążenia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania tych osób jak za swoje własne, w szczególności uniemożliwienie lub utrudnienie przez te osoby wykonywania uprawnień Zamawiającego podlega karom umownym określonym w Umowie lub Umowie Wykonawczej.
28. Zamawiający może oddać OI, PT lub JST (niezależnie od tego czy PT lub JST żąda zawarcia lub zawarł umowę z OI) Kanalizację Kablową Dzierżawioną w poddzierżawę lub w inną formę

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania, co nie wymaga zgody Wykonawcy, ani jakichkolwiek osób trzecich, w tym Właściciela Kanalizacji Kablowej¹⁵. Dotyczy to również oddawania przez OI, PT lub JST Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej do korzystania dalszym PT lub JST (niezależnie od tego czy PT lub JST żąda zawarcia lub zawarł umowę z OI)¹⁶. Zamawiający obowiązany jest każdorazowo powiadomić Wykonawcę na piśmie o podmiocie, który będzie korzystał z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni roboczych przed oddaniem Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej temu podmiotowi do korzystania¹⁷. Zamawiający odpowiada wobec Wykonawcy za wszelkie działania lub zaniechania kolejnych podmiotów wskazanych w niniejszym postanowieniu, którym oddano Kanalizację Kablową Dzierżawioną w poddzierżawę lub inną formę odpłatnego albo nieodpłatnego korzystania¹⁸.

29. Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia kabli telekomunikacyjnych i/lub kanalizacji wtórnej Operatora/JST najpóźniej w dniu rozwiązania Umowy Wykonawczej, chyba że Strony ustalą inny termin. Usunięcia kabli telekomunikacyjnych i/lub kanalizacji wtórnej dokonuje Operator/JST na własny koszt, pod Nadzorem Wykonawcy. Zamawiający zgłasza wniosek w celu usunięcia kabli telekomunikacyjnych i/lub kanalizacji wtórnej na piśmie. Usunięcie kabli telekomunikacyjnych i/lub kanalizacji wtórnej zostanie poświadczone przez Strony obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Wykonanych Prac. Obowiązek usunięcia kabli telekomunikacyjnych i/lub kanalizacji wtórnej nie będzie miał zastosowania, jeżeli Umowa Wykonawcza zostanie przedłużona. Postanowienie niniejsze ma odpowiednie zastosowanie do pozostałych elementów Infrastruktury.
30. Prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z Umowy Wykonawczej mogą być, bez zgody Wykonawcy, przeniesione przez Zamawiającego na osobę lub osoby trzecie, w szczególności na nabywcę Infrastruktury. W takim wypadku Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zmianie podmiotowej.
31. Strony zobowiązują się, z zastrzeżeniem postanowień poniższych, do nieujawniania informacji poufnych osobom trzecim oraz do wykorzystywania ich wyłącznie w celach wykonywania Umowy Wykonawczej, Umowy i obowiązków wynikających z przepisów prawa lub decyzji administracyjnych. Zobowiązanie to nie będzie miało zastosowania do tych informacji, które:
 - a) są opublikowane, powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości;
 - b) zostały przekazane przez osobę trzecią bez naruszenia zobowiązania do zachowania poufności;
 - c) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron z uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony;
 - d) zostały ujawnione właściwym organom lub innym osobom ze względu na wymogi prawa,

¹⁵ W okresie w, w którym Wykonawca pełni obowiązki OI na podstawie Umowy, uprawnienia Zamawiającego określone w tym postanowieniu w odniesieniu do PT lub JST wykonuje Wykonawca, w szczególności w ramach wypełniania Obowiązku Zapewnienia Dostępu.

¹⁶ W okresie w, w którym Wykonawca pełni obowiązki OI na podstawie Umowy, uprawnienia Zamawiającego określone w tym postanowieniu w odniesieniu do PT lub JST wykonuje Wykonawca, w szczególności w ramach wypełniania Obowiązku Zapewnienia Dostępu.

¹⁷ Zobowiązanie Zamawiającego do powiadamiania Wykonawcy określone w tym postanowieniu jest wyłączone w okresie, w którym Wykonawca pełni obowiązki OI na podstawie postanowień Umowy.

¹⁸ Odpowiedzialność Zamawiającego określona w tym postanowieniu jest wyłączona w okresie, w którym Wykonawca pełni obowiązki OI na podstawie postanowień Umowy.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

- e) zostały ujawnione podmiotowi finansującemu działalność Strony związaną z realizacją Umowy Wykonawczej;
- f) są przekazywane podmiotom zależnym lub podmiotom, wobec których Strona jest podmiotem zależnym lub udziałowcom albo akcjonariuszom posiadającym co najmniej 5 (pięć) % udziałów lub akcji. Przez podmiot zależny Strony rozumieją podmiot, w którym posiadają, co najmniej 50 (pięćdziesiąt) % udziałów lub głosów w jego władzach;
- g) są przekazywane osobom świadczącym usługi doradcze, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy Wykonawczej i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, związanych lub uzyskanych w związku z Umową Wykonawczą;
- h) są przekazywane Operatorowi Infrastruktury¹⁹, jak również osobom, którym zapewnia on dostęp do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy postanowień Umowy Wykonawczej i wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony, związanych lub uzyskanych w związku z Umową Wykonawczą, a dostęp do informacji poufnych mogą mieć tylko osoby realizujące czynności związane z utrzymaniem, eksploatacją lub konserwacją Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, w tym z instalowaniem kanalizacji kablowej wtórnej lub układaniem kabli telekomunikacyjnych.

Zobowiązania w zakresie zachowania poufności wiążą każdą ze Stron w Okresie Obowiązywania Umowy oraz przez 5 (pięć) lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Wykonawczej.

- 32. Wszelkie zmiany Umowy Wykonawczej wymagają aneksu w formie pisemnego pod rygorem nieważności. Jednakże zmiany danych adresowych w załączniku 1 nie wymagają aneksu do Umowy Wykonawczej, lecz wystarczające jest jednostronne oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, doręczone na adres drugiej Strony.
- 33. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązania sporów w drodze wzajemnych konsultacji i negocjacji. Jeżeli po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od daty wezwania do rozpoczęcia konsultacji lub negocjacji, spór nie zostanie rozwiązany, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Postanowienia te nie naruszają kompetencji ustawowych Prezesa UKE do rozstrzygania sporów o dostęp do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej.
- 34. Umowę Wykonawczą sporządzono w egzemplarzach, po ... dla każdej ze Stron.

¹⁹ Dotyczy innego niż Wykonawca podmiotu pełniącego rolę Operatora Infrastruktury

Załącznik nr 12 do OPZ

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

* niepotrzebne skreślić

Załącznik 1 do Umowy Wykonawczej – Opis Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej i Infrastruktury, dane do kontaktu, świadczenia dodatkowe i ich rozliczanie

I. Szczegółowy opis Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej (w tym opis dotyczący miejsca dla przyszłych potrzeb związanych z dodatkowymi elementami Infrastruktury)

[_____]

II. Szczegółowy opis Infrastruktury (ze wskazaniem, czy przenoszona jest Własność Istniejącego Łącza Światłowodowego lub Istniejącej Kanalizacji Wtórnej)

[_____]

III. Dane do kontaktu, w szczególności dla zgłaszania prac eksploatacyjnych/Awarii

[_____]

IV. Świadczenia dodatkowe i ich rozliczanie

[_____]

Załącznik 2 do Umowy Wykonawczej - Zasady wykonywania nadzoru przez Wykonawcę

1. Wszelkie prace w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej są wykonywane pod Nadzorem Wykonawcy²⁰. Jeżeli potrzeby jest nadzór innych osób, w szczególności Właściciela Kanalizacji Kablowej, to Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział wymaganych przedstawicieli tych osób. Wykonawca odpowiada za zapewnienie udziału przedstawicieli innych osób, w tym Właściciela Kanalizacji Kablowej oraz za ich działania i zaniechania jak za własne działania i zaniechania. W przypadku niestawienia się jednej ze Stron w terminie ustalonym zgodnie z Umową Wykonawcą, w celu wykonywania przez Operatora/JST jakichkolwiek prac w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, Strona, której przedstawiciel stawiał się w wyznaczonym miejscu i czasie obciąża drugą Stronę Opłatą za Niestawiennictwo. Opłatę za Niestawiennictwo pobiera się od Wykonawcy również w razie niestawiennictwa przedstawiciela innych osób, w tym przedstawiciela Właściciela Kanalizacji Kablowej. Obowiązki Wykonawcy w zakresie Nadzoru Wykonawcy dotyczą także udziału i czynności innych osób, których udział jest potrzebny do wykonania prac, w szczególności przedstawicieli Właściciela Kanalizacji Kablowej.
2. Zgłaszając potrzebę dostępu Zamawiający podaje w informacji²¹:
 - a) Numer, a w jego braku numer Umowy Wykonawczej;
 - b) Tryb dostępu do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej (doraźny, planowy);
 - c) Imię i nazwisko przedstawiciela Operatora/JST (zwanego dalej Przedstawicielem Operatora/JST);

²⁰ Obowiązek Nadzoru Wykonawcy nad prowadzeniem prac w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej jest wyłączony w odniesieniu do prac realizowanych przez Wykonawcę w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy. W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór innych osób, w tym w szczególności Właściciela Kanalizacji Kablowej (jeżeli jest potrzebny) we własnym zakresie.

²¹ Zobowiązania Zamawiającego z tego tytułu są wyłączone w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy. W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca dokonuje obsługi zgłoszeń w zakresie potrzeby dostępu samodzielnie w ramach obowiązków określonych w Umowie.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

- d) Telefon kontaktowy;
 - e) Data, godzina i miejsce spotkania (miejsce wykonywania prac);
 - f) Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac;
 - g) Zakres prac do wykonania.
3. Operator/JST w zleceniu dla dostępu planowanego deklaruje sposób prowadzenia Nadzoru Wykonawcy:
- a) ciągły/gwarantowany - zapewnienie Nadzoru Wykonawcy przez 100% czasu trwania prac (Nadzór Wykonawcy bierze udział od momentu rozpoczęcia prac do ich zakończenia i w trakcie jego trwania weryfikuje poprawność wykonania prac). Dla prac doraźnych Wykonawcy obowiązuje gwarantowany Nadzór ciągły.
 - b) nieciągły (Nadzór Wykonawcy ma obowiązek pojawić się minimalnie na początku i na końcu prac. Minimalny czas nadzoru to 1 godzina. W tym przypadku Nadzór Wykonawcy ma obowiązek zweryfikować poprawność wykonanych prac. Weryfikacja jest realizowana w ramach usługi Nadzoru Wykonawcy). Operator/JST ma prawo do kontaktu z nadzorcą Wykonawcy w ciągu całego czasu trwania prac. Nadzór Wykonawcy w momencie wezwania ma obowiązek przybyć na miejsce prac w czasie nie dłuższym niż 4h (w godzinach sprawowania Nadzoru Wykonawcy). W obu przypadkach w Protokole Odbioru Wykonanych Prac wpisywany jest faktyczny czas prowadzenia Nadzoru Wykonawcy.
4. Wykonawca w terminie:
- a) 1 (jedna) godzina przed rozpoczęciem prac dla dostępu doraźnego;
 - b) 2 (dwa) dni robocze przed rozpoczęciem prac dla dostępu planowanego,
wyznacza osoby do sprawowania Nadzoru Wykonawcy i podaje Zamawiającemu przez ustalony kanał kontaktu dane Przedstawiciela Wykonawcy wyznaczonego do przeprowadzenia Nadzoru Wykonawcy (łącznie z numerem kontaktowym).
5. Przedstawiciel Wykonawcy w terminie:
- a) 1 (jednej) godziny przed rozpoczęciem prac dla dostępu doraźnego;
 - b) 1 (jednego) dnia roboczego przed rozpoczęciem prac dla dostępu planowanego,
zobowiązany jest do nawiązania kontaktu telefonicznego z Przedstawicielem Operatora/JST w celu potwierdzenia danych dotyczących daty, godziny i miejsca spotkania. Przedstawiciel Wykonawcy wykona przynajmniej 3 (trzy) próby połączenia z Przedstawicielem Operatora/JST.
6. W przypadku nieskutecznego kontaktu telefonicznego, Wykonawca przesyła taką informację Zamawiającemu z wykorzystaniem ustalonego kanału kontaktu.
7. Przedstawiciel Operatora/JST powinien dla dostępu planowanego posiadać Projekt Techniczny Kanalizacji Dzierżawionej, jeżeli jest wymagany zgodnie z Umową Wykonawczą. Dla dostępu doraźnego dopuszcza się rozpoczęcie prac na podstawie zakresu określonego w zgłoszeniu.
8. Wyznaczony Przedstawiciel Wykonawcy powinien przybyć na miejsce sprawowania Nadzoru Wykonawcy zgodnie z ustaleniami, o których mowa w pkt 5.
9. W przypadku braku Przedstawiciela Operatora/JST, Przedstawiciel Wykonawcy podejmuje przynajmniej 3 (trzy)-krotną próbę nawiązania telefonicznego kontaktu z Przedstawicielem

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

Operatora/JST. W przypadku niemożności nawiązania kontaktu Wykonawca przekaże Zamawiającemu taką informację z wykorzystaniem ustalonego kanału kontaktu.

10. Przedstawiciel Wykonawcy sprawdza dokumenty formalne (dane przedstawicieli Operatora/JST, posiadanie Projektu Technicznego Kanalizacji Dzierżawionej, jeżeli jest wymagany zgodnie z Umową Wykonawczą).
11. W czasie wykonywania przez Operatora/JST prac w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, Przedstawiciel Wykonawcy sprawuje Nadzór Wykonawcy zgodnie z zamówieniem Operatora/JST. W przypadku zaprzestania wykonywania Nadzoru Wykonawcy przez Przedstawiciela Wykonawcy, Operator/JST uprawniony jest do kontynuowania prac. W przypadku niestawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy w celu wykonywania Nadzoru Wykonawcy nad pracami doraźnymi, Operator/JST uprawniony jest do samodzielnego rozpoczęcia i wykonania takich prac.
12. W przypadku Nadzoru Wykonawcy nad pracami wykonywanymi w dostępie planowanym, wszelkie odstępstwa od Projektu Technicznego Kanalizacji Dzierżawionej oraz pozyskane w trakcie sprawowania Nadzoru Wykonawcy istotne informacje dotyczące stanu Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, Przedstawiciel Wykonawcy nanosi na posiadany egzemplarz Projektu Technicznego Kanalizacji Dzierżawionej.
13. W przypadku dostępu planowego, dla istotnych rozbieżności między Projektem Technicznym Kanalizacji Dzierżawionej a stanem faktycznym wynikłym w czasie wykonywania prac zaciągu kabla telekomunikacyjnego, Zamawiający wykona dokumentację powykonawczą i przekaże ją do Wykonawcy albo przy podpisywaniu Protokołu Odbioru Wykonanych Prac albo w terminie do 51 (pięćdziesięciu jeden) dni roboczych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Wykonanych Prac²².
14. Po zakończeniu prac, Przedstawiciel Wykonawcy spisuje Protokół Odbioru Wykonanych Prac i podpisuje go dwustronnie z Przedstawicielem Operatora/JST.
15. W przypadku dostępu doraźnego, Protokół Odbioru Wykonanych Prac powinien zawierać krótki opis wykonanych prac z wyszczególnieniem: sieci, odcinka Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, na jakim prace były wykonane, zakresu prac, typu kabla telekomunikacyjnego.
16. Przedstawiciel Wykonawcy sprawdza zgodność wykonywanych prac z Projektem Technicznym Kanalizacji Dzierżawionej, a w szczególności:
 - a) Typ i pojemność zaciąganego lub usuwanego kabla telekomunikacyjnego (umieszczonego bezpośrednio w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej);
 - b) Zgodność zajmowanego otworu Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej z otworem wyznaczonym w projekcie;
 - c) Trasę kabla;
 - d) Punkt styku z kanalizacją Operatora/JST i sposób uszczelnienia;
 - e) Wyprowadzenie kabla z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej (studni) do obiektu Operatora/JST;
 - f) Przywieszki identyfikacyjne kabla;

²² W okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy, obowiązek wykonania dokumentacji powykonawczej obciąża Wykonawcę.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

- g) Ułożenie kabla w studniach na wspornikach kablowych.
17. Przedstawiciel Wykonawcy sprawdza zgodność wykonywanych prac z zasadą zachowania bezpieczeństwa usług i sieci Właściciela Kanalizacji Kablowej, a w szczególności:
- a) Wykonywanie prac w sposób bezpieczny dla infrastruktury Właściciela Kanalizacji Kablowej (np. wchodzenie do studni po kablach, zaciąganie i wyciąganie kabli w sposób mogący spowodować mechaniczne uszkodzenia powłok kabli Właściciela Kanalizacji Kablowej);
 - b) Wykorzystywanie narzędzi i wyposażenia zgodnego z przyjętymi normami i zasadami pracy w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej;
 - c) Sposób otwierania i zamykania studni kablowych;
 - d) Pozostawienie porządku po zakończeniu prac.
18. Przedstawiciel Wykonawcy sprawdza zgodność wykonywanych prac z zachowaniem bezpieczeństwa osób trzecich, a w szczególności:
- a) Rozmieszczenie sprzętu i narzędzi w sposób bezpieczny dla ruchu kołowego jak i pieszego;
 - b) Zabezpieczenie otwartych studni przed osobami postronnymi;
 - c) Organizację prac, gdzie Operator/JST zobowiązany jest do bezwzględnego sprawdzenia występowanie gazu w studniach kablowych (szczególnie w warunkach zimowych).
19. Przedstawiciel Wykonawcy otwiera i zamyka antywłamaniowe zabezpieczenia mechaniczne zainstalowane na studniach kablowych.
20. W przypadku stwierdzenia odstępstwa od Projektu Technicznego Kanalizacji Dzierżawionej, Przedstawiciel Wykonawcy spisuje notatkę służbową, określającą zakres odstępstw i uwagę o potrzebie uwzględnienia zmian w dokumentacji powykonawczej. Zmiana zajętego otworu w kanalizacji i zmiana typu kabla (z zachowaniem średnicy podanej w wywiadzie technicznym) nie jest podstawą do wstrzymania prac.
21. Przedstawiciel Wykonawcy w trakcie sprawowania Nadzoru Wykonawcy, na bieżąco podejmuje decyzje w następującym zakresie:
- a) zmiana rodzaju kabla umieszczonego bezpośrednio w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej przy zachowaniu tej samej średnicy (Przedstawiciel Wykonawcy nie może odmówić zmiany typu i pojemności kabla przy zachowaniu tej samej średnicy i spełnieniu norm);
 - b) proste udrożnienie Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej przez Operatora/JST;
 - c) założenie mufy bez dodatkowego zapasu kabla w studni.
22. Przedstawiciel Wykonawcy w terminie 1 (jednego) dnia roboczego, po konsultacjach przekazuje decyzję w następującym zakresie:
- a) założenie mufy z dodatkowym zapasem w studni;
 - b) instalację dodatkowej infrastruktury pasywnej bezpośrednio w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej;
 - c) przeniesienie planowanego zapasu lub mufy do innej studni;
 - d) zmiana miejsca Nawiązania.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

23. W przypadku braku drożności Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, Przedstawiciele Stron podejmują próby jej udrożnienia. W przypadku, gdy Kanalizacja Kablowa Dzierżawiona nie zostanie udrożniona, Przedstawiciele Stron spisują (bezpośrednio po podjętych próbach udrożnienia) w 2 egzemplarzach (dla każdej ze Stron) stosowną notatkę.
24. Notatka może zostać spisana w każdym momencie prowadzenia prac, jeżeli jedna ze Stron wyrazi taką potrzebę.
25. Dla zadań realizowanych w etapach, Protokół Odbioru Wykonanych Prac jest spisywany po zakończeniu każdego etapu. Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona po zakończeniu wszystkich etapów.
26. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest na żądanie Operatora/JST wpisać do Protokołu Odbioru Wykonanych Prac wszelkie uwagi dotyczące przedmiotu odbioru i inne uwagi dotyczące przebiegu Nadzoru Wykonawcy.
27. W przypadku przerwania prac z przyczyn niezależnych od Przedstawiciela Wykonawcy spisywany jest częściowy Protokół Odbioru Wykonanych Prac z określeniem, jaki zakres prac został wykonany.
28. Przerwanie prac bez podania terminu ich wznowienia powinno skutkować przekazaniem częściowego Protokołu Odbioru Wykonanych Prac do służb Wykonawcy lub innej wskazanej przez niego osoby (np. Właściciela Kanalizacji Kablowej).
29. Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie prowadzenia Nadzoru Wykonawcy powinny zostać zgłoszone do służb lub innej wskazanej przez niego osoby (np. Właściciela Kanalizacji Kablowej).
30. Przedstawiciel Wykonawcy sprawujący Nadzór Wykonawcy ma prawo wstrzymać prowadzenie prac przez Operatora/JST w następujących przypadkach:
 - a) Uszkodzenie infrastruktury Właściciela Kanalizacji Kablowej przez Przedstawiciela Operatora/JST;
 - b) Stworzenie przez Przedstawiciela Operatora/JST realnego zagrożenia dla życia i zdrowia osób trzecich;
 - c) Rażące odstępstwa od Projektu Technicznego Kanalizacji Dzierżawionej w zakresie kanalizacji wtórnej lub kabla telekomunikacyjnego umieszczonego bezpośrednio w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej (np. większa średnica kabla, inna trasa kabla).

W takim przypadku Przedstawiciele Stron spisują notatkę z podaniem przyczyny wstrzymania prac.

Załącznik 3 Umowy Wykonawczej - Warunki usuwania Awarii oraz wykonywania Prac Eksploatacyjnych

I. Warunki usuwania Awarii przez Wykonawcę

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

1. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania Awarii Kanalizacji Dzierżawionej w całym Okresie Obowiązywania Umowy na niżej określonych warunkach.

W okresie gwarancji lub rękojmi za wady Infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest również do usuwania Awarii Priorytetowych Infrastruktury, Awarii Zwykłych Infrastruktury oraz Pozostałych Wad na niżej określonych warunkach. Usuwanie Awarii i Pozostałych Wad dotyczących Infrastruktury, na żądanie Zamawiającego lub OI²³, będzie dokonywane pod nadzorem Operatora/JST; w takim przypadku do tego nadzoru stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy Wykonawczej dotyczące Nadzoru Wykonawcy. Warunki gwarancji oraz rękojmi za wady Infrastruktury, w tym Istniejącej Kanalizacji Wtórnej oraz Istniejących Łączy Światłowodowych, określa Umowa.

W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawczej Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia dostępu do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, na niżej określonych warunkach, w szczególności na potrzeby usuwania Awarii Priorytetowych Infrastruktury, Awarii Zwykłych Infrastruktury i Pozostałych Wad nie objętych gwarancją lub rękojmią za wady Infrastruktury.

2. W przypadku stwierdzenia przez jedną ze Stron Awarii lub Pozostałej Wady, Strony zobowiązane są do niezwłocznego wzajemnego powiadomienia o tym fakcie²⁴. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinno nastąpić telefonicznie oraz potwierdzone faksem na numer wskazany w Załączniku 1 lub pocztą email na adres wskazany w Załączniku 1.
3. W razie objętej gwarancją lub rękojmią za wady Awarii Priorytetowej Infrastruktury Wykonawca:
 - a) przystępuje do usunięcia takiej Awarii w ciągu 4 (czterech) godzin od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Reakcji na Awarię Priorytetową Infrastruktury)
 - b) usuwa taką Awarię w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Usunięcia Awarii Priorytetowej Infrastruktury).
4. W razie Awarii Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej lub objętej gwarancją lub rękojmią za wady Awarii Zwykłej Infrastruktury, Wykonawca:
 - a) przystępuje do usunięcia takiej Awarii w ciągu 8 (ośmiu) godzin od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Reakcji na Awarię Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej / Czas Reakcji na Awarię Zwykłą Infrastruktury)
 - b) usuwa taką Awarię w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Usunięcia Awarii Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej / Czas Usunięcia Awarii Zwykłej Infrastruktury).
5. W razie objętej gwarancją lub rękojmią Pozostałej Wady Wykonawca:

²³ Nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca pełni rolę OI w okresie obowiązywania Umowy.

²⁴ Zobowiązania Zamawiającego z tego tytułu są wyłączone w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

- c) przystępuje do usunięcia takiej wady w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Reakcji na Pozostałą Wadę)
 - d) usuwa taką Awarię w ciągu 14 (czternastu) dni od momentu otrzymania powiadomienia telefonicznego zgodnie z załącznikiem nr 1 (Czas Usunięcia Pozostałej Wady).
6. W razie opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia Awarii lub Pozostałej Wady, lub w usunięciu takiej Awarii lub Pozostałej Wady, przekraczającego 25 (dwadzieścia pięć) % odpowiedniego Czasu Reakcji lub Czasu Usunięcia, Operator/JST może samodzielnie przystąpić lub usunąć Awarię lub Pozostałą Wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez dodatkowej zgody Wykonawcy oraz bez upoważnienia sądu lub organu.

II. Warunki wykonywania prac eksploatacyjnych

1. Do prac eksploatacyjnych Operatora/JST zalicza się:
 - a) **prace planowe** - remontowe i konserwacyjne, których celem jest odtworzenie stanu pierwotnego kabli telekomunikacyjnych i/lub kanalizacji wtórnej zainstalowanych przez Operatora/JST w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej na podstawie Umowy Wykonawczej, ułożenie dodatkowych kabli lub innych elementów Infrastruktury, wymiana kabli lub kanalizacji wtórnej, zastąpienie kabla światłowodowego kanalizacją wtórną i odwrotnie, budowa Nawiązań i odgałęzień, a także wszelkie inne prace i czynności w zakresie korzystania z Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej na podstawie Umowy Wykonawczej, nie będące pracami doraźnymi określonymi w lit. b;
 - b) **prace doraźne** - związane z bieżącą naprawą (usunięciem Awarii) Infrastruktury, zwłaszcza kabli telekomunikacyjnych lub kanalizacji wtórnej zainstalowanych przez Operatora/JST w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej na podstawie Umowy Wykonawczej.
2. Prace planowe Operatora/JST mogą być wykonywane przez Operatora/JST w Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej wyłącznie pod Nadzorem Wykonawcy, po uprzednim, wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy na piśmie, na adres zgodnie z załącznikiem 1, z podanym przewidywanym zakresem czynności i szacowanym okresem prowadzenia prac na 5 (pięć) dni roboczych przed planowaną datą rozpoczęcia planowych prac planowych.²⁵
3. Wykonawca zapewni dostęp do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej w celu wykonania prac planowych w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia otrzymania zgłoszenia od Operatora/JST (Czas Dostępu Prace Planowe).
4. Prace doraźne Operatora/JST mogą być wykonywane przez Operatora/JST lub podwykonawców działających w jego imieniu, zgodnie z poniższą procedurą.
5. Dla prac doraźnych obowiązuje sprawowanie Nadzoru Wykonawcy w sposób ciągły (gwarantowany), po uprzednim telefonicznym poinformowaniu Wykonawcy na numer wskazany w Załączniku 1 o fakcie stwierdzenia Awarii; powiadomienie powinno zostać niezwłocznie

²⁵ Obowiązek Nadzoru Wykonawcy nad prowadzeniem prac eksploatacyjnych jest wyłączony w odniesieniu do prac realizowanych przez Wykonawcę w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

potwierdzone faksem lub pocztą email przez Operatora/JST na numer lub adres email wskazany w Załączniku 1, z podaniem czasu planowanego rozpoczęcia prac doraźnych.²⁶

6. Czas rozpoczęcia prac doraźnych (Czas Dostępu Prace Doraźne), nie może być krótszy niż:
 - a) w dni robocze (8.00 – 16.00) – 4 godziny od momentu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia telefonicznego;
 - b) w dni robocze (16.00 – 22.00 i 6:00-22:00) – 6 godzin od momentu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia telefonicznego;
 - c) w nocy (22.00 – 8.00), soboty, niedziele i dni ustawowo wolne od pracy – 8 godzin od momentu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia telefonicznego.
7. Brak potwierdzenia zgłoszenia telefonicznego faksem lub pocztą email w ciągu 60 minut od dokonania zgłoszenia telefonicznego powoduje, że zgłoszenie uważa się za niebyłe. Każdorazowo po zakończeniu przez Operatora/JST prac Strony poświadczą obustronnie ich wykonanie z zaznaczeniem czasu trwania oraz trybu Nadzoru Wykonawcy na Protokole Odbioru Wykonanych Prac.
8. Na podstawie zgłoszenia Operatora/JST, dokonanego zgodnie z wyżej opisaną procedurą, Wykonawca umożliwi Operatorowi/JST dostęp do Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej pod Nadzorem Wykonawcy, przez 24 godziny na dobę przez każdy dzień w Okresie Obowiązkiwania Umowy.
9. Każdorazowo po zakończeniu przez Operatora/JST prac eksploatacyjnych (planowych lub doraźnych), Strony poświadczą wykonanie prac obustronnie podpisanym „Protokołem odbioru wykonanych prac”.
10. Odmowa podpisania „Protokołu odbioru wykonanych prac” przez którąkolwiek ze Stron zostanie opisana w Protokole wraz z podaniem przyczyn tej odmowy.

III. Kary umowne

1. Za każdy przypadek naruszenia odpowiedniego Czasu Reakcji lub Czasu Usunięcia Awarii lub Pozostałej Wady Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej na zasadach i w wysokości określonej w Umowie.
2. Ponadto, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w każdym z następujących przypadków:
 - a) wystąpi Awaria Kanalizacji Kablowej Dzierżawionej, powodująca przerwę w świadczeniu usług przez Operatora/JST, w szczególności usług transmisyjnych, dzierżawy ciemnych włókien, dzierżawy kanalizacji wtórnej – wysokość kary umownej: 0,005% Wynagrodzenia – Budowa Sieci (netto),
 - b) nie zapewni dostępu na potrzeby wykonywania prac doraźnych w Czasie Dostępu Prace Doraźne (pkt II.6) - wysokość kary umownej: 0,001 % Wynagrodzenia – Budowa Sieci (netto), za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w odniesieniu do Czasu Dostępu Prace Doraźne,

²⁶ Obowiązek Nadzoru Wykonawcy nad prowadzeniem prac eksploatacyjnych jest wyłączony w odniesieniu do prac realizowanych przez Wykonawcę w okresie eksploatacji Infrastruktury przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

Załącznik nr 12 do OPZ

Wzór umowy ustanowienia Długookresowej Dzierżawy Kanalizacji Kablowej

- c) nie zapewni dostępu na potrzeby wykonywania prac planowych w Czasie Dostępu Prace Planowe (pkt II.3) - wysokość kary umownej: 0,001 % Wynagrodzenia – Budowa Sieci (netto), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do Czasu Dostępu Prace Planowe.
- 3. Kary umowne określone w postanowienia powyższych mogą być kumulowane, co w szczególności oznacza, że kara umowna jest należna zarówno za czas wystąpienia Awarii (pkt III.1.a), jak i za przekroczenie Czasu Reakcji na Awarię lub Czasu Usunięcia Awarii. Dotyczy to również kumulacji z innymi karami umownymi zastrzeżonymi w Umowie.
- 4. Kary umowne nie są należne, jeżeli wystąpił przypadek siły wyższej lub opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- 5. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, aż do pełnej wysokości poniesionej szkody.

Zamawiający:

Wykonawca