

UMOWA PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW

Nr /

zawarta w dniu w

pomiędzy:

1. zwanym dalej „Wykonawcą” a
2. zwanym dalej „Zamawiającym”

w wykonaniu przez Wykonawcę umowy zawartej w dniu [...] (dalej „Umowa”) na realizację w ramach Projektu pn. „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo podkarpackie” regionalnej światłowodowej sieci szerokopasmowej (dalej „Sieć”), Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu zawarł z (dalej „Właściciel”) umowę nr/(dalej „Umowa Dysponowania Nieruchomością / Lokalem”), ustanawiającej Prawo Dysponowania Nieruchomością i/ Lokalem*, tj. [...]. Umowa Dysponowania Nieruchomością / Lokalem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca na Nieruchomości / w Lokalu* wykonał następujące roboty budowlane [...], odebrane przez Zamawiającego protokołem z dnia [...].
3. Właściciel Nieruchomości / Lokalu* wyraził w Umowie Dysponowania Nieruchomością / Lokalem* zgodę na przeniesienie praw i obowiązków na Zamawiającego, a następnie przez Zamawiającego na inne podmioty, w szczególności na nabywcę Infrastruktury telekomunikacyjnej.
4. Niniejszym Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego prawa i obowiązki wynikające z Umowy Dysponowania Nieruchomością / Lokalem*, a Zamawiający oświadcza, iż obowiązki te przejmuje. Przeniesienie praw i obowiązków następuje z dniem dokonania przez Zamawiającego zapłaty wWynagrodzenia cCzęściowego należnego po dokonaniu odpowiedniego Odbioru Częściowego danej gałęzi Funkcjonalnej Obszaru Inwestycyjnego, który dotyczy Nieruchomości/Lokalu*.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 4, nie obejmuje zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie Dysponowania Nieruchomością / Lokalem* – wynagrodzenie takie zostało zapłacone przez Wykonawcę, co dokumentuje załączone pokwitowanie zapłaty/zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia i innych opłat, w tym za świadczenia dodatkowe nie jest przenoszone na Zamawiającego i pozostaje po stronie Wykonawcy do dnia

*Niepotrzebne skreślić

Strona 1 z 2

- obowiązywania Umowy¹. Zapłata wynagrodzenia nastąpiła w wykonaniu Umowy, w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie i Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne dalsze roszczenia, w szczególności roszczenie o zwrot całości lub części wynagrodzenia zapłaconego Właścicielowi.
6. Zamawiający poinformuje Właściciela Nieruchomości / Lokalu* o przejęciu praw i obowiązków z Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że Nieruchomość/Lokal* nie była współfinansowana z publicznych środków krajowych lub wspólnotowych w okresie 7 lat poprzedzających datę zawarcia Umowy Dysponowania Nieruchomością/Lokalem*.
 8. Zmiany Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
 10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

¹ Dotyczy wyłącznie Umowy Dysponowania Lokalem

*Niepotrzebne skreślić