

UCHWAŁA Nr 259 / 6325 / 13
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 20 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania dóbr objętych operacją
w ramach Działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**

Na podstawie art. 41 ust.1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U.z 2013 r. poz.596) , art. 6 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz.U.z 2013 r. poz.173), § 22 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Dz. U. Nr 60, poz. 373 z późn. zm), oraz § 14 ust 1, pkt. 1 Umowy o przyznanie pomocy Nr 00101-6921-UM0900058/09 w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013,

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Tyczyn posiadania nabytych dóbr w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 objętych umową o przyznanie pomocy nr 00101-6921-UM0900058/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Eko-Strug” sp. z o.o.
2. Przeniesienie posiadania nastąpi w drodze zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w projekcie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu2013 r. w Tyczynie, pomiędzy:
Gminą Tyczyn reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Tyczyn Jana Hermaniuka zwanym
w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”
a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej EKO STRUG sp. z o.o. w Tyczynie
reprezentowanym przez Prezesa Zarządu - Zbigniewa Możdżenia
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

§1

- 1) Wydzierżawiający oświadcza, iż przysługuje mu jako właścicielowi prawo własności całej infrastruktury technicznej wybudowanej w ramach realizacji zadania: Budowa sieci kanalizacyjnej w Kielnarowej i Borku Starym II etap oraz budowa wodociągu w Matysówce /zwanej dalej przedmiotem umowy/ zrealizowanych na podstawie umowy nr 342/18/10 o roboty budowlane oraz umowy nr 272.11.2011 o roboty budowlane. Wydzierżawiający przekaże Dzierżawcy kopię inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy,
- 2) Wydzierżawiający oświadcza, iż przedmiot umowy, o której mowa w ust. 1 jest wolny od wszelkich obciążeń i jakichkolwiek roszczeń osób trzecich.
- 3) Wydzierżawiający oświadcza, iż przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1 został zrealizowany w ramach działania Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej objętego PROW na lata 2007 -2013 - na skutek zawartej umowy w dniu 10 grudnia 2009 roku nr 00101-6921-UM0900058/09 pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Gminą Tyczyn,
- 4) Wydzierżawiający oświadcza, iż w czasie obowiązywania niniejszej umowy, nie dokona przeniesienia na osoby trzecie udziałów posiadanych w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej EKO STRUG sp. z o.o. w Tyczynie.

§2

- 1) Wydzierżawiający oddaje do używania i administrowania przedmiot umowy określony w § 1 umowy, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę.
- 2) Dzierżawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego doprowadzenia i zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w ramach zadań własnych Gminy Tyczyn.
- 3) Dzierżawca oświadcza, iż zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w Programie, ustawie i rozporządzeniu oraz umowie z dnia 10 grudnia 2009 roku nr 00101-6921-UM0900058/09 zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Gminą Tyczyn oraz przejmuje i zobowiązuje się realizować wszelkie zobowiązania wynikające z umowy z dnia 10 grudnia 2009 roku nr 00101-6921-UM0900058/09 zawartej pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Gminą Tyczyn.

§ 3

- 1) Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

- 2) Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem, że wypowiedzenie może być dokonane po uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Podkarpackiego na rozwiązanie umowy.

§4

- 1) Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny za całość przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) powiększony o obowiązujący podatek VAT, miesięcznie z góry na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany każdorazowo na fakturze VAT.
- 2) Płatność następować będzie na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT do 10 dnia każdego miesiąca z ustawowymi odsetkami na wypadek opóźnienia płatności.
- 3) Czynsz podlegał będzie waloryzacji rocznej o podany przez prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług. Za niepełny miesiąc przysługuje czynsz proporcjonalny. Termin pierwszej waloryzacji 1 stycznia 2014 r.

§5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) ubezpieczenia przedmiotu umowy,
- b) opłacania należności za korzystanie z energii elektrycznej, gazu, wody itd. w wysokości odpowiadającej naliczeniom dla przedmiotu umowy wskazanym przez dostawców w/w usług.

§6

- 1) Dzierżawcy ponosić będzie koszty związane z zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy /naprawy, eksploatacja/, a w przypadku dokonania nakładów przewyższających zwykle korzystanie z przedmiotu umowy, po uzyskaniu zgody Wydierżawiającego, Dzierżawcy przysługiwać będzie prawo do zwrotu poniesionych nakładów, odpowiadających kosztorysowemu ustaleniu wartości dla tego typu inwestycji,
- 2) Wydierżawiający nie wyraża zgody na oddanie przez Dzierżawcę nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 umowy, w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim po rygorem odstąpienia od umowy i zapłaty kary umownej w kwocie 100.000,00 zł. /sto tysięcy złotych/.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane tylko w formie pisemnych aneksów sygnowanych przez obie strony.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl