# UCHWAŁA Nr 519/ 10921 /23ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGOw RZESZOWIEz dnia 29 sierpnia 2023 r.

# w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie zmiany Uchwały Nr LIX/1026/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r.
w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk.
z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449,
z 2019 r., poz. 2676),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie**

**uchwala, co następuje:**

## **§ 1**

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie zmiany Uchwały Nr LIX/1026/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

## **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Podpisał:*

*Władysław Ortyl – Marszałek Województwa Podkarpackiego*

## **Uchwała Nr // 23**

## **SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**

## **z dnia 2023 roku**

## **w sprawie zmiany Uchwały Nr LIX/1026/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie.**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 ze zm.),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego**

**uchwala, co następuje:**§ 1

# W Uchwale Nr LIX/1026/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie:

# § 1 otrzymuje brzmienie:

# 1) oddanie w najem w budynku stacji dializ, oddziału nefrologicznego z poradnią nefrologiczną i dializ otrzewnych oraz łącznika komunikacyjnego położonego w Krośnie przy ul. Korczyńskiej 653,83 m² powierzchni w skład której wchodzi 583,10 m² na parterze budynku oraz 70,73 m² na I piętrze,

# 2) oddanie w najem parkingu o powierzchni 276 m² (12 miejsc) na części działki nr 1072/85 położonej w Krośnie przy ul. Korczyńskiej,

# 3) oddanie w najem 419,89 m² powierzchni na I piętrze budynku Oddziału Chorób Nerek, 268,65 m² powierzchni parteru, I i II piętra (powierzchnia komunikacyjna) oraz 62,82 m² na parterze oraz II piętrze (powierzchnie techniczne i magazynowe)

na rzecz firmy Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Krzywej 13, z przeznaczeniem na potrzeby Stacji Dializ, Poradni Nefrologicznej, Oddziału Nefrologicznego oraz miejsc parkingowych dla pracowników, pacjentów i interesantów Najemcy, na składowanie odpadów oraz na prowadzenie oddziału nefrologicznego.

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony:

a) na okres 10 lat, począwszy od 01.01.2024 roku do 31.12.2033 roku dla powierzchni wymienionych w § 1 pkt. 1 i 2,

b) na okres 3,5 roku, począwszy od 01.01.2024 roku do 30.06.2027 roku dla powierzchni wymienionych w § 1 pkt. 3.

2. W okresie od 01.07.2027 roku do 31.12.2033 roku Najemca będzie miał nieograniczony dostęp do 268,65 m² powierzchni komunikacyjnej budynku zlokalizowanej na parterze, I i II piętrze.

3. Wynegocjowana stawka miesięcznego czynszu za najem wymagać będzie zatwierdzenia przez Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie.

### § 2

Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
**Uzasadnienie**

#  Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego im. Jana Pawła II w Krośnie zwrócił się z wnioskiem znak: TM.220.1.07.2023 o zmianę uchwały Nr LIX/1026/23 z dnia 27.03.2023 roku.

#  W w/w uchwale Sejmik Województwa Podkarpackiego wyraził zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony, tj. 10 lat począwszy od 01.01.2024 roku części nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej 653,83 m² w budynku, 276 m² powierzchni parkingu (12 miejsc) oraz 37,42 m² powierzchni części wspólnych budynków położonych w Krośnie przy ul. Korczyńskiej na rzecz firmy Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Krzywej 13, z przeznaczeniem na potrzeby Stacji Dializ oraz Poradni Nefrologicznej.

 W związku z brakiem wystarczającej kadry lekarskiej (specjalistów z zakresu nefrologii) do prowadzenia w ramach Wojewódzkiego Szpitala Podkarpackiego w Krośnie oddziału nefrologicznego uniemożliwiającego płynną hospitalizację pacjentów nefrologicznych w ramach Oddziału Chorób Wewnętrznych i Metabolicznych (obłożenie łóżek szpitalnych utrzymujące się na poziomie 95 - 100%), Dyrekcja Szpitala przystąpiła ponownie do rozmów z firmą Fresenius Nephrocare Polska. W związku z tym, iż firma Fresenius Nephrocare Polska posiada podpisany terminowy kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia na prowadzenie oddziału nefrologicznego, który obowiązuje do dnia 30.06.2027 roku oraz z uwagi na bardzo trudną sytuację personalną, jaka obecnie ma miejsce w Krośnie, jak i w całym kraju (lekarską i pielęgniarską) umowa w zakresie najmu powierzchni Oddziału Chorób Nerek, części wspólnych, technicznych i magazynowych zostanie zawarta do 30.06.2027 roku.

 Wynegocjowana stawka miesięcznego czynszu najmu płatna w okresie od  01.01.2024 roku do 30.06.2027 roku wynosić będzie 33 564,97 zł netto + podatek VAT, a następnie po rozwiązaniu umowy najmu obowiązującej do 30.06.2027 roku, stawka miesięcznego czynszu wynosić będzie 29 974,35 zł netto + podatek VAT (kwota podlegać będzie waloryzacji od 01.02.2025 roku).

 W związku z powyższym w Uchwale Nr LIX/1026/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości przez Wojewódzki Szpital Podkarpacki im. Jana Pawła II w Krośnie należy dokonać zmian jak w § 1.