

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.podkarpackie.pl/](http://www.bip.podkarpackie.pl/)

---

**Rzeszów: Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości.**

**Numer ogłoszenia: 118905 - 2014; data zamieszczenia: 03.06.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Województwo Podkarpackie , al. Łukasza Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów, woj. podkarpackie, tel. 017 8501776, faks 017 8501701.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.bip.podkarpackie.pl](http://www.bip.podkarpackie.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: a) Operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości obejmującej zespół pałacowo - parkowy położony w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 206, obręb 4 Mokrzyszów, stanowiący własność Województwa Podkarpackiego, wpisany do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod numerem A - 857, obecnie pozostających w trwałym zarządzie Podkarpackiego Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie, Oddział w Tarnobrzegu. W skład nieruchomości o której mowa powyżej wchodzi działka oznaczona nr 1477/1 o pow. 2,5746 ha i 1478/3 o pow. 0,2900 ha, budynek pałacu wykorzystywany na cele oświatowe o pow. użytkowej ok. 688 m<sup>2</sup>, budynek oficyny wykorzystywany na cele hotelowe o pow. użytkowej ok. 491 m<sup>2</sup>, pozostałości po parku krajobrazowym oraz infrastruktura towarzysząca w postaci ogrodzenia, placu parkingowego itp. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą TB1T/00030571/3 prowadzoną przez Sad Rejonowy w Tarnobrzegu, Wydział Ksiąg Wieczystych. b) Operatu szacunkowego określającego wartości rynkowe nieruchomości gruntowych (bez istniejącej na nich zabudowy) położonych w Rzeszowie, obręb ewidencyjny 207 Śródmieście, stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, pozostających w użytkowaniu wieczystym Teatru im. Wandy Siemaszkowej w Rzeszowie, oznaczonych jako działka nr 838/2 o pow. 0,6163 ha

i nr 838/2 o pow. 0,0113 ha. Nieruchomości objęte są księgą wieczystą RZ1Z/00081571/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych. c) Operatu szacunkowego określającego wartości rynkowe nieruchomości gruntowych (bez istniejącej na nich zabudowy) położonych w Rzeszowie, obrębie ewidencyjnym 207 Śródmieście stanowiących własność Województwa Podkarpackiego, pozostających w użytkowaniu wieczystym Wojewódzkiej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Rzeszowie, oznaczonych jako działka nr 840 o pow. 0,1204 ha i nr 838/1 o pow. 0,0260 ha. Nieruchomości objęte są księgą wieczystą RZ1Z/00090351/8 i RZ1Z/ 00191937/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, Wydział Ksiąg Wieczystych. d) Operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności Województwa Podkarpackiego do nieruchomości oraz wartość prawa użytkowania wieczystego Podkarpackiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Boguchwale do działek: nr 455/2 o pow. 0,0036 ha, nr 456/2 o pow. 0,0159 ha, nr 460/2 o pow. 0,0381 ha, nr 2236/2 o pow. 0,0472 ha. e) Operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej położonej w Krośnie, obręb ewidencyjny Nr 0006 Krościenko Niżne, stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, oznaczonej jako działka nr 1072/123 o pow. 0,0721 ha, powstałej z podziałki działki nr 1072/122 objętej księgą wieczystą Nr KS1K/00097463/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie, Wydział Ksiąg Wieczystych. f) Operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Monte Cassino, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 267/2 o pow. 0,0510 ha, 1182/2 o pow. 0,0748 ha, 1185/2 o pow. 1,3247 ha, 1199 o pow. 0,4346, zabudowanej zespołem budynków o charakterze przemysłowym (budynek hali obsługowo naprawczej, budynek myjni samochodowej, magazyn gazów technicznych, magazyn materiałów łatwopalnych, budynek stacji paliw, budynek przepompowni ścieków). Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr PR1P/00073512/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 30.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Nie dotyczy.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Nie dotyczy - w zakresie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa wyżej w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia nie jest wymagane spełnianie przez wykonawców żadnych szczególnych wymogów.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Nie dotyczy - w zakresie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa wyżej, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia nie jest wymagane spełnianie przez wykonawców żadnych szczególnych wymogów.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Nie dotyczy - w zakresie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa wyżej, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia nie jest wymagane spełnianie przez wykonawców żadnych szczególnych wymogów.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Nie dotyczy - w zakresie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa wyżej, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia nie jest wymagane spełnianie przez wykonawców żadnych szczególnych wymogów.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Nie dotyczy - w zakresie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa wyżej, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia nie jest wymagane spełnianie przez wykonawców żadnych szczególnych wymogów.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt. III.4.3.1 ogłoszenia, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <http://www.bip.podkarpackie.pl/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Cieplińskiego 4, pok. nr 207.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

12.06.2014 godzina 10:00, miejsce: Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, 35-010 Rzeszów, al. Łukasza Cieplińskiego 4, pok. nr 207.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** 1. Informacje dodatkowe do punktu III.3 ogłoszenia: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, co do których jest brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawcę wyżej wskazanego warunku udziału w postępowaniu według formuły spełnia/ nie spełnia - na podstawie analizy złożonego przez wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz złożonych przez niego oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. III.4.2 i III.6 ogłoszenia. Z treści załączonych do oferty wykonawcy oświadczeń i dokumentów mających na celu potwierdzenie spełniania przez niego warunku, o którym mowa wyżej wynikać ma jednoznacznie, iż wykonawca ten warunek spełnia. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna) muszą spełniać oddzielnie - warunek ten musi być spełniony przez każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum/ spółki cywilnej. Jeżeli zaistnieją przesłanki do wykluczenia z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego chociażby jednego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum/ spółki cywilnej - zamawiający wykluczy konsorcjum/ spółkę cywilną. 2. Ilekroć w ogłoszeniu o zamówieniu jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907, z późn. zm.)..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie