

UCHWAŁA Nr 382 / 9049 / 14
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 12 sierpnia 2014 r.

w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Rogozińskiego.

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz.1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Rogozińskiego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

Uchwała Nr /..... /14
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2014 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości
położonej w Przemyślu przy ul. Rogozińskiego**

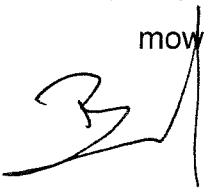
Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. Nr 596 z późn. zm.), oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Muzeum Narodowemu Ziemi Przemyskiej w Przemyślu na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat Pani Barbarze Kisiel – Borek, zam. 37 – 700 Przemyśl, ul. Daszyńskiego 24 oraz Panu Ryszardowi Kołakowskiemu, zam. 37 – 700 Przemyśl, ul. Malczewskiego 7 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczny Zakład Opiekuńczo – Leczniczy i Opieki Paliatywnej „San - Med. B & K” s. c. w Przemyślu następujących składników zabudowanej nieruchomości położonej w Przemyślu przy ul. Rogozińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2554, a mianowicie:

- 1) budynku byłej chirurgii o pow. użytkowej 1697,20 m²,
- 2) budynku byłego oddziału wewnętrznego o pow. użytkowej 1771,80 m²,
- 3) budynku kaplicy o pow. użytkowej 54,00 m²,
- 4) części o pow. ok. 6225 m² gruntu działki nr 2554 pod zabudowaniami o których mowa powyżej jak i w ich sąsiedztwie.



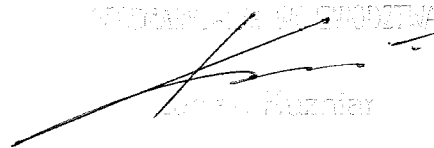
§ 2

Z dniem podpisania umowy dzierżawy obejmującej składniki nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2554 o których mowa w § 1 traci moc umowa najmu dotycząca budynku po byłej chirurgii i budynku kaplicy.

§ 3

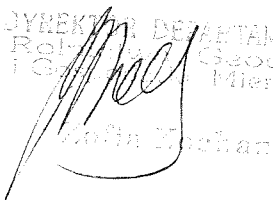
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA



Andrzej Muszniały

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieszkaniowej



Wioletta Zychan



UZASADNIENIE

Dyrektor Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej w Przemyśle zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na okres 15 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w byłym kompleksie szpitalnym w Przemyśle przy ul. Rogozińskiego o której mowa w § 1 niniejszej uchwały Pani Barbarze Kisiel – Borek, zam. 37 – 700 Przemyśl, ul. Daszyńskiego 24 oraz Panu Ryszardowi Kołakowskiemu, zam. 37 – 700 Przemyśl, ul. Malczewskiego 7 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Niepubliczny Zakład Opiekuńczo – Lecznicy i Opieki Paliatywnej „San - Med. B & K” s. c. w Przemyśle

„San - Med. B & K” s. c. w Przemyśle prowadzi działalność leczniczą oferującą różne formy wsparcia osobom dotkniętym przewlekłą chorobą lub niepełnosprawnością.

Należy nadmienić, iż na mocy umowy najmu budynek po byłej chirurgii i budynek kaplicy jest już przedmiotem najmu przez Niepubliczny Zakład Opiekuńczo – Lecznicy i Opieki Paliatywnej „San - Med. B & K” s. c. Jednak w związku z zaistnieniem nowych okoliczności i chęcią poszerzenia swojej działalności przez „San - Med. B & K” s. c. o obiekty sąsiednie zasadnym jest uchylenie w/w umów i podpisanie jednej obejmującej wszystkie składniki nieruchomości o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

Ponadto Sejmiku Województwa Podkarpackiego Uchwałą Nr XLII/850/14 z dnia 27 stycznia 2014 roku wyraził zgodę Muzeum na wydzierżawienie „San - Med. B & K” s. c. terenu przyległego o pow. 932 m² w sąsiedztwie budynku chirurgii, lecz do chwili obecnej umowa w przedmiotowej sprawie nie została podpisana.

Czynsz dzierżawny za udostępnienie pomieszczeń w budynku byłej chirurgii i kaplicy wynosić miałyby 2,72 zł/m² netto miesięcznie (łącznie 4 763,26 zł netto). W przypadku budynku byłego oddziału wewnętrznego przez okres 8 lat począwszy od dnia wydania przedmiotu dzierżawy wynosiłyby 1,00 zł/m² netto miesięcznie (łącznie 1 771,80 zł netto). Po tym okresie czynsz za cały przedmiot umowy dzierżawy zostanie ustalony w drodze negocjacji. Z kolei opłata za teren przyległy plasowałaby się na poziomie 200 zł netto miesięcznie. Po okresie ustania umowy, nakłady poniesione przez „San - Med. B & K” s. c. w Przemyśle na ulepszenie

przedmiotu dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi. Ponadto przyszły dzierżawca dokona we własnym zakresie ubezpieczenia budynków i ponosił będzie koszty z tytułu prawem przewidzianych przeglądów technicznych.

Dla Muzeum będzie stanowić to dodatkowy dochód a dla przyszłego Użytkownika dzierżawa części nieruchomości o której mowa powyżej pozwoli w pełni na realizację jego zadań statutowych w zakresie wspierania osób dotkniętych przewlekłą chorobą i niepełnosprawnością.

W związku z faktem, iż wynajem pomieszczeń o których mowa powyżej nie koliduje z działalnością statutową Muzeum Narodowego Ziemi Przemyskiej w Przemyśle proponuję wyrazić zgodę Dyrektorowi Muzeum na oddanie w dzierżawę części przedmiotowej nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Geodezji
i Gospodarki Mieniem


Jolita Kochan

