

# Centrum Wystawienniczo-Kongresowe Województwa Podkarpackiego



Centrum Wystawienniczo-Kongresowe to największy powstający kompleks konferencyjny w Województwie Podkarpackim. Został zaprojektowany tak, by spełniać rozmaite wymagania Najemców.

Pomieszczenia Centrum będzie można z łatwością adaptować według indywidualnych potrzeb, tworząc dowolne konfiguracje sal i ich wyposażenia. Obiekt będzie doskonałym miejscem do organizowania szkoleń, warsztatów, konferencji, czy targów. Budynek CWK będzie jednym obiektem z zaakcentowanym podziałem w bryle na budynek kongresowy i wystawienniczy.

Wysokość poszczególnych brył budynku (liczona od poziomu parteru) to: 23.50m , 23.43, 21,33m. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne za wyjątkiem dwukondygnacyjnej wysokiej części wystawienniczej. Budynek jest podpiwniczony.

Ogólny rozkład powierzchni na wszystkich kondygnacjach przedstawia się następująco (określono powierzchnię netto):

- powierzchnia piwnic 8470,94 m<sup>2</sup>
- powierzchnia parteru 8735,9 m<sup>2</sup>
- powierzchnia I piętra 5388,34 m<sup>2</sup>
- powierzchnia II piętra 4681,63 m<sup>2</sup>

łączna powierzchnia netto budynku wyniesie: 27276,81m<sup>2</sup>

Centrum Wystawienniczo-Kongresowe Województwa Podkarpackiego będzie przestrzenią spotkań świata biznesu, polityki i nauki z kraju i Europy z regionem podkarpackim. Stanowić będzie centrum życia naukowego, towarzyskiego, osiągnięć technicznych i technologicznych województwa w spotkaniu z potencjalnymi inwestorami analizującymi możliwości inwestowania w naszym regionie.

Ponadto Centrum posiada w swoim programie dwie podstawowe funkcje wystawienniczą i kongresową, które promować będą region i jego możliwości.

W obiekcie wprowadzono szereg rozwiązań projektowych wynikających z sąsiedztwa lotniska Rzeszów-Jasionka. Projektowane centrum będzie atrakcją wystawienniczą i kulturalną również dla pasażerów korzystających z portu lotniczego. Zaprojektowano w obiekcie przestrzenie, w których można atrakcyjnie spędzić czas oczekując na odlot samolotu, począwszy od restauracji, poprzez wystawy, odczyty, prelekcje, a skończywszy na tarasie widokowym, z którego obserwować można przelatujące samoloty.

Centrum Wystawienniczo – Kongresowe Województwa Podkarpackiego zlokalizowane będzie na przecięciu głównych szlaków komunikacyjnych:

- autostrady A4
- drogi krajowej Nr 19 (relacji Rzeszów - Lublin - Białystok - Kuźnica Białostocka - granica państwa - Litwa);

- budowanej drogi ekspresowej S19 - "Via Baltica", która docelowo będzie łączyć kraje bałtyckie z południową częścią Europy;
- magistrali kolejowej E-30 prowadzącej ruch z Europy Zachodniej na Ukrainę;
- drogi krajowej Nr 9 (prowadzącej z Radomia do przejścia granicznego ze Słowacją w Barwinku).

Budynek wypełni następujące przestrzenie:

- sali kongresowej
- zaplecza techniczno-socjalnego sali kongresowej
- foyer sali kongresowej
- sale konferencyjne
- sala wystawiennicza o wysokości ponad 12m
- sala wystawiennicza o wysokości do 6m
- rozładunkowa
- socjalno-magazynowa
- usług gastronomicznych
- biurowa
- techniczna

#### **Parametry techniczne budynku:**

- poziom posadowienia parteru budynku  $\pm 0,00 = 212,00\text{m n.p.m.}$
  - długość budynku:  $-156,03\text{m}$
  - szerokość budynku:  $-79,50\text{ m}$
  - wysokość budynku (liczona od poziomu parteru):  $-23,50\text{m,}$
  - powierzchnia zabudowy  $-9095,90\text{m}^2$
  - powierzchnia netto -  $27276,81\text{m}^2$
- w tym:
- *powierzchnia ruchu* -  $10495,70\text{m}^2$
  - *powierzchnia usługowa (techniczna)*-  $2634,76\text{m}^2$
  - *powierzchnia użytkowa*
  - : *powierzchnia użytkowa podstawowa* -  $12617,60\text{m}^2$
  - : *powierzchnia użytkowa pomocnicza* -  $1528,\text{m}^2$
  - kubatura brutto -  $213921,36\text{m}^3$
  - ilość kondygnacji - 3 + podpiwniczenie

**Wykaz niektórych pomieszczeń obiektu i ich powierzchnia netto:**

**PARTER**

Sala konferencyjna 296,81 m<sup>2</sup>

Zaplecze sali 69,65 m<sup>2</sup>

Zaplecze sceny 57,69 m<sup>2</sup>

Scena 126,02 m<sup>2</sup>

Sala kongresowa -dolny poziom 260,2 m<sup>2</sup>

Sala konsumpcyjna 237,4 m<sup>2</sup>

Komunikacja/powierzchnia wystawowa 1213,1 m<sup>2</sup>

Sala wystawowa 4819,35 m<sup>2</sup>

Strefa kontroli wejścia 140,45 m<sup>2</sup>

**PIĘTRO I**

Sala konferencyjna 358,58 m<sup>2</sup>

Zaplecze sali konferencyjnej 62,63 m<sup>2</sup>

Foyer 94,53 m<sup>2</sup>

Sala kongresowa - górny poziom 590,86 m<sup>2</sup>

Foyer 120,3 m<sup>2</sup>

Zaplecze sali 48,96 m<sup>2</sup>

Sala bankietowa 304,34 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wystawowa / komunikacja 1449,2 m<sup>2</sup>

**PIĘTRO II**

Pokój narad 79,6 m<sup>2</sup>

Powierzchnia wystawowa / Komunikacja 1200,5 m<sup>2</sup>