

OR-IV.272.1.7.2015

Rzeszów, 02.03.2015 r.

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę domków rekreacyjnych.

Zamawiający, Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych dokonuje następujących zmian w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Przedmiar instalacji sanitarnych stanowiący załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia (nr 5 do SIWZ) otrzymuje nową treść w brzmieniu jak załącznik nr 1 do niniejszych zmian.
2. Do Opisu Przedmiotu zamówienia (nr 5 do SIWZ) dodaje się Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w brzmieniu jak załącznik nr 2 do niniejszych zmian.
3. § 11 SIWZ otrzymuje brzmienie:
 1. Miejsce oraz termin składania ofert:
 - 1.1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, kod pocztowy 35-010, al. Łukasza Cieplińskiego 4, pok. nr 207: osobiście albo za pośrednictwem poczty (firmy kurierskiej) – w zamkniętej kopercie oznaczonej: „Oferta na budowę domków rekreacyjnych”; znak sprawy: OR-IV.272.1.7.2015; nie otwierać do dnia 16.03.2015 r., godz. 11:00”.
 - 1.2. Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę firmy składającej ofertę.
 - 1.3. Termin składania ofert upływa dnia **16.03.2015 r. o godz. 10:00**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane (bez względu na przyczynę opóźnienia) i zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom.
 - 1.4. Przez złożenie oferty w wyznaczonym terminie należy rozumieć dostarczenie zamawiającemu oferty – do wyżej wskazanego miejsca – przed upływem tego terminu. Data stempla pocztowego nie decyduje o tym, czy oferta została złożona w terminie.
 2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.03.2015 r., o godz. 11:00**, w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, kod pocztowy: 35-010, al. Łukasza Cieplińskiego – pok. nr 207.
4. W § 14 SIWZ po pkt. 4 dodaje się pkt. 5 o brzmieniu:

„5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy kosztorys, który stanowił będzie załącznik do umowy”.

Z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Lesław Majkut
SEKRETARZ WOJEWÓDZTWA

Załącznik nr 1 do
Pisma z dnia 02.03.2015.

Przedmiar

Polańczyk sanitarne

Budowa: Ośrodek wypoczynkowy w Polańczyku

Obiekt: Instalacje sanitarne wewnętrzne

Zamawiający: Województwo Podkarpackie z siedzibą w Rzeszowie
35-010 Rzeszów al. Ciepłińskiego 4

Jednostka opracowująca kosztorys: UMWP

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Instalacje wodno - kanalizacyjne					
1.1 Instalacja wodociągowa budynków rekreacyjnych					
1.1.1 KNR 13/130/1 Rurociągi z rur PE o średnicy 20mm łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego na ścianach budynków niemieszkalnych	m		270,000		
1.1.2 KNR 13/130/2 Rurociągi z rur PE o średnicy 25mm łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego na ścianach budynków niemieszkalnych	m		80,000		
1.1.3 KNR 35/128/6 Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 6mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewewnętrznej	m		270,000		
1.1.4 KNR 35/128/7 Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 6mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewewnętrznej	m		80,000		
1.1.5 KNR 215/112/1 Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o średnicy nominalnej 15mm	szt		70		
1.1.6 KNR 215/110/4 Próba szczelności instalacji wodociągowych o średnicy do	m		350,000		
1.1.7 KNR 215/117/1 Mieszczące natryskowe o średnicy nominalnej 15x20mm	szt		10,000		
1.1.8 KNR 215/115/1 Baterie umywalkowe ściennie o średnicy nominalnej	szt		10,000		
1.1.9 KNR 215/115/1 Baterie zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt		10,000		
1.1.10 KNR 215/107/1 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt		70,000		
1.1.11 KNR 35/125/2 (1) Kabiny natryskowe do kąpieli 4-ściennie, montaż kabiny kwadratowej, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe 80x80	kpl		10		
1.1.12 KNR 215/224/3 Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl		10,000		
1.1.13 KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego	szt		10		
1.1.14 KNR 215/121/1 Urządzenie do podgrzewania wody, - pojemnościowy podgrzewacz wody 10 l	kpl		10		
1.1.15 KNR 215/121/1 p.a. Urządzenia do podgrzewania wody - pojemnościowe podgrzewacze wody 50l	kpl		10		
1.2 Instalacja kanalizacyjna budynków rekreacyjnych					
1.2.1 KNR 215/205/2 Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		110,000		
1.2.2 KNR 215/205/4 Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		35,000		
1.2.3 KNR 215/228/4 Rurociągi z PCW o średnicy 160mm, w gotowych wykopach wewnątrz budynków	m		18,000		
1.2.4 KNR 218/501/1 Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 10cm	m2		3,000		
1.2.5 KNR 218/501/4 Obsyp nad kanały z materiałów sypkich o grubości 25cm	m2		3,000		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2.6 KNR 215/208/3 Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejśc		40,000		
1.2.7 KNR 215/208/5 Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejśc		10,000		
1.2.8 KNR 215/208/5 p.a. Kształtki z PCW o średnicy 160mm łączone metodą wciskową	podejśc		20,000		
1.2.9 KNR 215/209/3 Rury wywiewne żeliwne o średnicy 100/160mm	szt		10,000		
1.2.10 KNR 215/217/2 p.a. Rewizje kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej	szt		10,000		
1.2.11 KNR 215/213/1 Syfony żeliwne zlewowe lub wannowe	szt		20		
1.2.12 KNR 215/213/2 Syfony żeliwne ustępowe	szt		10,000		
1.3 Instalacja wodociągowa budynku gospodarczo administracyjnego					
1.3.1 KNR 13/130/3 Rurociągi z rur PE o średnicy 32mm łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego na ścianach budynków niemieszkalnych	m		4,000		
1.3.2 KNR 13/130/2 Rurociągi z rur PE o średnicy 25mm łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego na ścianach budynków niemieszkalnych	m		14,000		
1.3.3 KNR 13/130/1 Rurociągi z rur PE o średnicy 20mm łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego na ścianach budynków niemieszkalnych	m		20,000		
1.3.4 KNR 35/128/6 Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 6mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej	m		4,000		
1.3.5 KNR 35/128/7 Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 6mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej	m		34,000		
1.3.6 KNR 215/112/1 Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o średnicy nominalnej 15mm	szt		15,000		
1.3.7 KNR 215/110/4 Próba szczelności instalacji wodociagowych o średnicy do	m		38,000		
1.3.8 KNR 215/117/1 Mieszacze natryskowe o średnicy nominalnej 15x20mm	szt		1,000		
1.3.9 KNR 215/115/1 Baterie umywalkowe ściennie o średnicy nominalnej	szt		3,000		
1.3.10 KNR 215/115/1 Baterie zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt		2,000		
1.3.11 KNR 215/107/1 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt		15,000		
1.3.12 KNR 215/220/5 Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt		2,000		
1.3.13 KNR 35/123/2 (1) Kabiny natryskowe do kąpieli, narożne, kabina kwadratowa, szyby z płyty polistyrenowej, brodzik akrylowe	kpl		1		
1.3.14 KNR 215/223/2 Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego	kpl		1,000		
1.3.15 KNR 215/224/3 Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl		2,000		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.3.16 KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego	szt		3		
1.3.17 KNR 215/121/1 p.a. Urządzenia do podgrzewania wody - pojemnościowe podgrzewacze wody 50l	kpl		1,000		
1.3.18 KNR 215/121/1 p.a. Urządzenia do podgrzewania wody - pojemnościowe podgrzewacze wody 10l	kpl		4,000		
1.4 Instalacja kanalizacyjna budynku gospodarczo-administracyjnego					
1.4.1 KNR 215/205/2 Rurociagi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		19,000		
1.4.2 KNR 215/205/4 Rurociagi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		17,500		
1.4.3 KNR 215/228/4 Rurociagi z PCW o średnicy 160mm, w gotowych wykopach wewnątrz budynków	m		10,000		
1.4.4 KNR 218/501/1 Podłoża pod kanały z materiałów sypkich o grubości 10cm	m2		6,000		
1.4.5 KNR 218/501/4 Obsyp nad kanały z materiałów sypkich o grubości 25cm	m2		6,000		
1.4.6 KNR 215/208/3 Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejśc		6,000		
1.4.7 KNR 215/208/5 Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejśc		2,000		
1.4.8 KNR 215/208/5 p.a. Kształtki z PCW o średnicy 160mm łączone metodą wciskową	podejśc		5,000		
1.4.9 KNR 215/209/3 Rury wywiewne żeliwne o średnicy 100/160mm	szt		2,000		
1.4.10 KNR 215/217/2 p.a. Rewizje kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej	szt		2,000		
1.5 Instalacja wodociągowa budynku altany					
1.5.1 KNR 13/130/1 Rurociagi z rur PE o średnicy 20mm łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego na ścianach budynków niemieszkalnych	m		3,000		
1.5.2 KNR 35/128/6 Montaż otulin termoizolacyjnych z pianki polietylenowej o grubości 6mm z nacięciem wzdłużnym na rurociągu o średnicy zewnętrznej	m		3,000		
1.5.3 KNR 215/112/1 Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o średnicy nominalnej 15mm	szt		2,000		
1.5.4 KNR 215/110/4 Próba szczelności instalacji wodociagowych o średnicy do	m		3,000		
1.5.5 KNR 215/115/1 Baterie zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt		1,000		
1.5.6 KNR 215/107/1 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 15mm	szt		2,000		
1.5.7 KNR 215/220/5 Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt		1,000		
1.5.8 KNR 215/121/1 p.a. Urządzenia do podgrzewania wody - pojemnościowe podgrzewacze wody 10l	kpl		1,000		
1.6 Instalacja kanalizacyjna budynku altany					
1.6.1 KNR 215/205/2 Rurociagi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		2,500		

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.6.2 KNR 215/205/4 Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m		3,000		
1.6.3 KNR 215/228/4 Rurociągi z PCW o średnicy 160mm, w gotowych wykopach wewnątrz budynków	m		11,000		
1.6.4 KNR 218/501/1 Podłoga pod kanały z materiałów sypkich o grubości 10cm	m2		6,600		
1.6.5 KNR 218/501/4 Obsyp nad kanały z materiałów sypkich o grubości 25cm	m2		6,600		
1.6.6 KNR 218/104/5 Rury stalowe o złączach spawanych o średnicy nominalnej i grubości ścianki 219,1mm/8,0mm	m		0,600		
1.6.7 KNR 215/208/3 Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejśc		1,000		
1.6.8 KNR 215/208/5 p.a. Kształtki z PCW o średnicy 160mm łączone metodą wciskową	podejśc		2,000		
1.6.9 KNR 215/217/2 p.a. Rewizje kanalizacyjne z PCW o średnicy zewnętrznej	szt		1,000		

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA

NOTATKA NR 2 DO
PISMA z DNIA 02.03.2015

TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

W ramach zadania

„Budowa dziesięciu budynków rekreacji indywidualnej, wiaty rekreacyjnej, budynku socjalno-administracyjnego z zapleczem sanitarnym, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną- przyłączami wod-kan i instalacji elektrycznej zasilającej budynki w ramach odbudowy zużytych technicznie budynków, oraz rozbudowy ośrodka wypoczynkowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego w Polańczyku na działce nr 236/3 oraz jego rozbudowy.” - w zakresie budynków: rekreacji indywidualnej, wiaty rekreacyjnej, budynku socjalno-administracyjnego z zapleczem sanitarnym, oraz ukształtowania terenu po wykonanych robotach wraz z ułożeniem tarasów z kostki przed budynkami, oraz dojść do budynków

Inwestor: **Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Grzegorz Osior



Data : 02.2015.

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zamierzenia opisanego w tytule specyfikacji.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

2, Zakres robót objętych SST

Opracowanie niniejsze obejmuje roboty a w szczególności;

- budowlane :

Budynki:

- rekreacji indywidualnej (zgodnie z projektami i opisami)
- wiaty rekreacyjnej (zgodnie z projektem i opisem)
- budynku socjalno-administracyjnego z zapleczem sanitarnym, (zgodnie z projektem i opisem)
- chodniki i tarasy z kostki brukowej
- instalacji sanitarnych wewnętrznych w zakresie
 - wod-kan budynków w/w
 - kabiny prysznicowe z brodzikiem,
 - WC kompakt,
 - umywalki,
 - przyłącza wewnętrzne do podłączenia baterii zlewozmywakowej, umywalkowej i prysznicowej, podgrzewacze pojemnościowe wody.
- instalacji elektrycznych wewnętrznych w zakresie
 - zasilania
 - tablic
 - instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych

1.1 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.1.1 Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umownych przekazuje Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Dzienniki Budowy oraz jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej i SST.

1.1.2 Dokumentacja Projektowa

Komplet dokumentacji projektowej zostanie przekazany Wykonawcy w 1 egzemplarzu.

1.1.3 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i SST.

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Nadzoru Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca ich ważność:

- 1). Dokumentacja Projektowa
- 2). Specyfikacja Techniczna

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją techniczną.

Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych

muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Jeżeli została określona wartość minimalna lub wartość maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty winny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub SST, ale osiągnięta zostanie możliwość do zaakceptowania jakości elementu budowli, to Inspektor Nadzoru może zaakceptować takie roboty i zgodzić się na ich pozostawienie, jednak zastosuje odpowiednie potrącenia od ceny kontraktowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi kontraktu.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub SST, i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.1.4 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Jeżeli w związku z zaniechaniem, nie właściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń wewnętrznych takich jak: przewody kominowe, rurociągi, itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie Placu Budowy.

O zamiarze przystąpienia do robót w pobliżu tych urządzeń, bądź ich przełożenia, Wykonawca powinien zawiadomić właściciela urządzeń i Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany w okresie trwania realizacji umowy do właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych urządzeń.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bez zwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

1.1.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

1.1.6 Ochrona i utrzymanie Robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru końcowego.

Materiały

1.1.7 Stosowane materiały

Źródła uzyskania wszelkich materiałów powinny być wybrane przez Wykonawcę z wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem robót. Materiały do budowy nabywane są przez Wykonawcę.

Wszystkie materiały użyte do budowy i przebudowy powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni atest, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom.

1.1.8 Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Placu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przekwalifikowany przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

1.1.9 Składowanie materiałów

Gospodarkę materiałami należy prowadzić zgodnie z wytycznymi dla przedsiębiorstw wykonujących roboty instalacyjno - montażowe. W przypadku braku takich wytycznych, zasady gospodarki materiałowej na placu budowy powinny być opracowane przez przedsiębiorstwo wykonujące dany rodzaj robót w porozumieniu z kierownikiem budowy.

Sposób składowania materiałów elektrycznych w magazynie jak i konserwacja tych materiałów powinny być dostosowane do rodzaju składowanego materiału.

Wszystkie materiały składowane na wolnym powietrzu powinny być ułożone w miejscu, gdzie nie będą narażone na uszkodzenie mechaniczne i działanie korozji.

1.1.10 Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja Projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej dwa dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

1.2 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, SST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości jak i wytrzymałości. Sprzęt powinien mieć ustalone parametry techniczne i powinien być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowany zgodnie z ich przeznaczeniem.

Maszyny, urządzenia i narzędzia można uruchomić dopiero po uprzednim zbadaniu ich stanu technicznego i działania, ponadto należy je zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

1.3 Transport

Wykonawca jest zobowiązany dostosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone przedmioty i materiały w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.

Ładowanie i wyładowanie urządzeń o dużej masie należy przeprowadzić za pomocą dźwignic lub żurawia samochodowego

Transport materiałów i elementów małogabarytowych winien być dokonywany w fabrycznych opakowaniach w warunkach uniemożliwiających uszkodzenie, zawilgocenie lub zdekompletowanie.

W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i osprzętu należy przestrzegać zaleceń wytwórcy. Wskazane jest dostarczenie materiałów i osprzętu na stanowisko montażu bezpośrednio przed ich zabudowaniem.

1.4 Wykonanie robót

1.4.1 Ogólne zasady wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami SST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytrasowanie elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektora Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Inspektor Nadzoru będzie podejmować decyzje w sposób sprawiedliwy i bezstronny.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor Nadzoru powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i SST. Z odrzuconymi materiałami należy postępować jak w punkcie 1.1.8.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.4.2 Zakres i warunki wykonania robót

Roboty elektryczne winny odbywać się w dwóch etapach:

a). przed rozpoczęciem głównych robót technologicznych jako roboty przygotowania placu budowy obejmujące niwelację terenu oraz prace przygotowawcze,

b). główne roboty technologiczne, których celem jest realizacja zakresu objętego projektem.

Roboty winny być prowadzone z zachowaniem kolejności technologicznej ze szczególnym uwzględnieniem koordynacji robót budowlanych, elektrycznych i wod. kan.

1.5 Roboty przygotowawcze

Roboty przygotowawcze przy realizacji prac mają na celu przygotowanie placu realizowanego zadania oraz lokalizację urządzeń. Podstawę stanowi Dokumentacja Projektowa.

1.5.1 Roboty budowlano- instalacyjno - montażowe

Wszystkie materiały demontowane i nie montowane ponownie podlegają zwrotowi do magazynu użytkownika.

1.5.2 Montaż instalacji technologicznych: elektrycznych i sanitarnych

Zgodnie z dokumentacją techniczną.

1.6 Kontrola jakości robót

1.6.1 Zasady kontroli jakości Robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i SST.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.6.2 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki w formie protokołu do akceptacji Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań na budowie w celu wykazania Inspektorowi Nadzoru zgodności dostarczonych materiałów i realizowanych robót z dokumentacją projektową, SST.

Materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność z warunkami podanymi w specyfikacjach, mogą być dopuszczone do użycia bez badań.

Wykonawca powiadamia pisemnie Inspektora Nadzoru o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą może kontynuować dopiero po stwierdzeniu, przez Inspektora Nadzoru.

W czasie wykonywania robót należy przedsięwziąć następujące czynności przy udziale Inspektora Nadzoru:

- sprawdzenie zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie stanu antykorozyjnych powłok ochronnych instalacji i osprzętu,
- sprawdzenie dokładności wykonanych elementów,
- sprawdzenie stanu i kompletności połączeń,
- stan przewodów, osprzętu i opraw;
- jakość pokryć ochronnych;
- ciągłość żył kabla i przewodów oraz zgodności faz,
- prawidłowość ochrony przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim części przewodzących dostępnych,
- sprawdzenie szczelności wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń,
- sprawdzenie jakości i prawidłowości układów technologicznych i instalacji,

W czasie przeglądu robót po zakończeniu wykonywania robót należy wykonać czynności:

- wykonanie pomiarów:
 - rezystancji izolacji kabli i przewodów
 - działania zabezpieczeń – pomiary wyłączników nadmiarowych i różnicow-prądowych,
 - rezystancji pętli zwarcia
 - wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia
 - ciśnienia wody w instalacji wod kan.
 - Szczelności instalacji kanalizacyjnej.

1.6.3 Raporty z badań.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie protokołów z wynikami badań. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

1.7 Dokumenty budowy.

1.7.1 Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu realizacji zadania. Odpowiedzialność za prowadzenie Dzienników Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dziennikach Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dziennikach Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Placu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,

- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy przerw i ich przyczyny,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

1.7.2 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punkcie (1)-(3), następujące dokumenty:

- a. pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b. protokoły przekazania Placu Budowy,
- c. protokoły odbioru robót,
- d. protokoły z porad i ustaleń,
- e. korespondencję na budowie.

1.7.3 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na **Terenie Budowy** w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

1.8 Odbiór robót.

1.8.1 Rodzaje odbiorów robót.

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a). odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b). odbiorowi częściowemu,
- c). odbiorowi końcowemu.

1.8.2 Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. W wyjątkowych przypadkach podejmuje decyzję dokonania potrąceń.

Przy ocenie odchyień i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych lub robotach dodatkowych Inspektor Nadzoru uwzględnia tolerancje i zasady odbioru podane w SST dotyczących danej części robót.

1.8.3 Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

1.8.4 Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz ich gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umownych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i SST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swe czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie większego wpływu na cechy eksploatacyjne i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umownych.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:

- sprawdzić zgodność robót z umową, Dokumentacją Projektową, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, normami i przepisami,
- sprawdzić udokumentowanie właściwej jakości wykonania robót odpowiednimi protokołami prób montażowych,
- sprawdzić czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji,
- sporządzić protokół z odbioru technicznego robót z podaniem wniosków i ustaleń

1.8.5 Dokumenty do odbioru końcowego robót.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami,
- Specyfikację Techniczną,
- Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- Ustalenia technologiczne,
- Dzienniki Budowy,
- Wyniki prób oraz badań,
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Sprawozdanie techniczne będzie zawierać:

- Zakres i lokalizację wykonywanych robót,
- Wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
- Uwagi dotyczące warunków realizacji robót.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

1.9 Podstawa płatności

1.9.1 Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności jest cena umowna za wykonanie całego zadania – nie przewiduje się płatności częściowych

Płatność będzie pełnym wynagrodzeniem za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót oraz za robociznę i użyty sprzęt i inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Cena jednostkowa w/w robót obejmuje ponadto:

- roboty pomocnicze i przygotowawcze,
- dostarczenie materiałów,

1.9.2 Zaplecze Zamawiającego

Wykonawca w ramach kontraktu jest zobowiązany zapewnić zamawiającemu zaplecze umożliwiające pełnienie funkcji nadzorczych na budowie.

1.10 Przepisy związane

1.10.1 Normy – wszystkie przywołane w obowiązujących przepisach

1.10.2 Inne dokumenty

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994. Prawo Budowlane –Dz.U. nr 106/00 poz 1126 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DU Nr 75 z 2002 r. poz 690); Zarządzeniu Nr 62 MBiPMB z dnia 30.12.1970 r.;
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. [Dz. Ust. nr 13 z 10.04.1972 r.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych.
- Rozporządzenia Ministra Przemysłu z 26.11.1990 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. [Dz. Ust. nr.81 z 26.11.1990 r.