

UCHWAŁA Nr 117 / 2531 / 15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania dóbr objętych operacją
w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju
Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.**

Na podstawie art. 41 ust.1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie województwa* (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 j.t.) , art. 6 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o *wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich* (Dz. U. z 2013 r. poz. 173 j.t.), § 22 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 14 lutego 2008r. w *sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013* (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 j.t.), oraz § 14 Umowy o przyznanie pomocy Nr 00172-6922-UM0900081/10 z dnia 5 maja 2011 r. w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Horyniec-Zdrój posiadania nabytych dóbr w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 objętych umową o przyznanie pomocy nr 00059-6922-UM0900025/13 z dnia 28 lutego 2014 r. na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury w Horyńcu-Zdroju pod warunkiem podpisania przez Przejemcę operacji Deklaracji do weksla niezupełnego (in blanco), weksla niezupełnego (in blanco) oraz podpisania oświadczenia i umowy o przejęciu zobowiązań wynikających z wyżej wskazanej umowy o dofinansowanie.
2. Przeniesienie posiadania nastąpi w drodze zawarcia umowy użyczenia na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Władysław Ortyl

Załącznik do uchwały Nr 117 / 2531 / 15
Zarządu Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie
z dnia 24 listopada 2015r.

- PROJEKT -
UMOWA Dzierżawy

dalej zwana **“Umową”** zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Horyniec-Zdrój**,
z siedzibą w Aleja Przyjaźni 5, 37-620 Horyniec-Zdrój NIP: 793-15-06 reprezentowaną
przez:

Robert Serkis – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Renaty Petryniak

zwana dalej **“Gminą”**, **„Wydzierżawiającym”**,

a Gminnym Ośrodkiem Kultury w Horyńcu-Zdroju z siedzibą w ul. Jana III Sobieskiego 4,
37-620 Horyniec-Zdrój NIP:793-15-14-822 reprezentowany przez:

Janusz Urban - Dyrektor

zwany dalej **“Dzierżawcą”**,

obie zwane dalej **“Stroną”** lub **“Stronami”**.

§ 1
Przedmiot Umowy

Wydzierżawiający zobowiązuje się do oddania w dzierżawę Budynku Wiejskiego Domu Kultury w Werchracie wraz z działką o nr ewidencyjnym 314/2 położonej w obrębie geodezyjnym Werchrata w Gminie Horyniec-Zdrój.

§ 2
Zapewnienia i oświadczenia Wydzierżawiającego

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa nr 00059-6922-UM0900025/13 z dnia 28.02.2014 r wraz z aneksem z dnia 28 lipca 2014 r.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa na przyjęcie zobowiązań przez Dzierżawcę.
4. Wydzierżawiający zapewnia, że w momencie zawarcia Umowy Przedmiot Umowy znajduje się w należyłym stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wydzierżawiający zapewnia, że Przedmiot Umowy jest wolny od obciążeń natury prawnej uniemożliwiających zawarcie Umowy, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich.

6. Wyzierzawiający zobowiązuje się do wyznaczenia pracownika Dzierżawcy odpowiedzialnego za kontakty z Wyzierzawiającym, który będzie pozostawał w gotowości do konsultacji w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy i wykonywania postanowień Umowy.
7. Wyzierzawiający uprawnii Dzierżawcę do realizacji roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi dotyczących Przedmiotu Umowy i powiadomi o tym odpowiednie osoby trzecie, a w razie konieczności dołoży należytych starań celem uzyskania ich zgody.

§ 3

Zapewnienia i oświadczenia Dzierżawcy

1. Dzierżawca przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy z Samorządem Województwa nr 00059-6922-UM0900025/13 z dnia 28.02.2014 r wraz z aneksem z dnia 28 lipca 2014 r.
2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść umowy o której mowa w pkt 1.
3. Dzierżawca zapewnia, że w celu zawarcia Umowy uzyskał wszelkie wymagane zgody.
4. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykonywać swoje prawa wynikające z Umowy zgodnie z wymogami prawa, Umowy oraz zasad prawidłowej gospodarki.
5. Dzierżawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - a) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych oraz bieżących kosztów utrzymania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich innych kosztów związanych z jego eksploatacją,
 - b) technicznej obsługi Przedmiotu Umowy,
 - c) zachowania warunków gwarancji dla urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) opracowywania wniosków dotyczących funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz przedstawiania Wyzierzawiającemu stanowiska w tym zakresie,
 - e) udziału w spotkaniach i rokowaniach prowadzonych w sprawach związanych z Przedmiotem Umowy,
 - f) ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych zdarzeń,
 - g) dokonywania zmian i przeróbek w zakresie Przedmiotu Umowy jedynie w zakresie uzgodnionym na piśmie z Wyzierzawiającym,
 - h) ponoszenia wszystkich ciężarów związanych z posiadaniem Przedmiotu Użyczenia, w szczególności uiszczania podatków,
 - i) niezwłocznego zawiadomienia Wyzierzawiającego w przypadku, gdy osoba trzecia dochodzi wobec Dzierżawcy roszczeń związanych z Przedmiotem Umowy,
 - j) dokonywania uzgodnień branżowych (jeżeli takowe są wymagane)
6. Dzierżawca jest uprawniony, w szczególności do reprezentowania Wyzierzawiającego przed wszystkimi organami i urzędami lub innymi instytucjami w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym także wobec osoby udzielającej Użyczącemu gwarancji na urządzenia wchodzące do Przedmiotu Umowy.

7. Dzierżawca oświadcza, że bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oraz bez odpowiedniej zgody Samorządu Województwa nie może oddać Przedmiotu Umowy osobie trzeciej do używania ani go poddzierżawiać lub podnajmować.
8. Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania Przedmiotu Użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem poczynając od dnia podpisania Umowy.
9. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie, o której mowa w pkt 1 Dzierżawca złoży Samorządowi Województwa weksel niezupełny (in blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazanym przez Samorząd Województwa.

§ 4

Okres obowiązywania Umowy oraz płatności

1. Umowa zostaje zawarta na okres lat od dnia do dnia
2. Przedmiot umowy dzierżawy zostanie przekazany z chwilą podpisania umowy użyczenia.
3. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydierżawiającemu czynsz dzierżawny wg obowiązujących w dniu zawarcia umowy stawek rocznie w kwocie 3 427,70 zł netto + 23 % obowiązujący podatek VAT w terminie do dnia 30 grudnia każdego roku w kasie bądź na rachunek bankowy wydierżawiającego.
4. Czynsz może być zmieniony w przypadku zmian stawek ustalonych Zarządzeniem Wójta Gminy Horyniec-Zdrój.
5. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
6. W przypadku niepełnego roku dzierżawy czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu użytkowania.

§ 5

Rozwiązanie Umowy

1. Wydierżawiającemu przysługuje z ważnych przyczyn prawo rozwiązania Umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca wypowiedzenia, w tym w przypadku:
 - a. nierozpoczęcia lub zaprzestania przez Dzierżawca wykorzystywania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b. bezzasadnej odmowy przez Dzierżawca przeprowadzenia odpowiednich napraw, modernizacji lub konserwacji Przedmiotu Umowy.
2. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Wydierżawiającego – Gminę może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządu Województwa Podkarpackiego. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.

w terminie 30 dni od momentu pisemnego wezwania Wydierżawiającego przez B Dzierżawcę do usunięcia takich naruszeń oraz ich skutków.

5. Wypowiedzenie oraz oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W ostatnim dniu obowiązywania Umowy Wydierżawiający jest obowiązany do zwrotu Przedmiotu Umowy bez szkód wykraczających poza normalne zużycie odpowiadające celowi użyczenia, w stanie gotowym do natychmiastowego wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Dzierżawca będzie mógł zatrzymać wszelkie ulepszenia oraz poczynione na Przedmiot Umowy nakłady a Biorący nie będzie uprawniony do żądania ich zwrotu.

§ 6

Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń:
 - a. Dla Dzierżawcy:

ul. Jana III Sobieskiego 4, 37-620 Horyniec-Zdrój
 - b. Dla Wydierżawiającego:

Aleja Przyjaźni 5, 37-620 Horyniec-Zdrój
4. Zmiana adresu do doręczeń wymaga pisemnego powiadomienia Strony przeciwnej. W braku powiadomienia, uznaje się za skuteczne doręczenia na adres określony powyżej albo na adres określony w ostatnim skutecznym pisemnym powiadomieniu o zmianie adresu do doręczeń.
5. Tytuły zostały użyte w Umowie wyłącznie dla celów porządkowych i nie mają wpływu na jej interpretację.
6. Wszelkie spory związane z wykonywaniem Umowy będą rozwiązywane w sposób polubowny w drodze negocjacji Stron. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze polubownej zostanie on przekazany do rozpatrzenia przez sąd miejscowo właściwy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

.....

Dzierżawca:

.....

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl