

UCHWAŁA Nr 117 / 2532 / 15
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania dóbr objętych operacją w ramach Działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” oraz w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Na podstawie art. 41 ust.1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie województwa* (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 j.t.) , art. 6 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o *wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich* (Dz. U. z 2013 r. poz. 173 j.t.), § 22 pkt. 1) Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie *szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013* (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 j.t.), oraz § 15 ust 1, pkt. 1 Umowy o przyznanie pomocy Nr 00416-6930-UM0930018/13 z dnia 12 kwietnia 2013 r. w ramach działania 413 *Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju* PROW lata 2007 – 2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania *Odnowa i rozwój wsi* oraz umów: nr 00043-6922-UM0900031/13 z dnia 25 lutego 2014 r. w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013.

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Rakszawa posiadania nabytych dóbr w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach Działania „Odnowa i rozwój wsi” oraz w ramach działania 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 objętych umowami o przyznanie pomocy nr 00416-6930-UM0930018/13 z dnia 12 kwietnia 2013 r. oraz nr 00043-6922-UM0900031/13 z dnia 25 lutego 2014r., na rzecz Gminnego Ośrodka Kultury i Czytelnictwa w Rakszawie pod warunkiem podpisania przez Biorącego do używania operacji Deklaracji do weksla niezupełnego (in blanco), weksla niezupełnego (in blanco) oraz podpisania oświadczenia i umowy o przejęciu zobowiązań wynikających z wyżej wskazanej umowy o dofinansowanie.
2. Przeniesienie posiadania nastąpi w drodze zawarcia umowy użyczenia na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

UMOWA UŻYCZENIA nr OŚG.042.13.2014.M.N

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Rakszawa, 37-111 Rakszawa 506, NIP 815-16-32-558, REGON 690581821
reprezentowaną przez Wójta Gminy Rakszawa Marię Kula, zwaną dalej „Użyczającym”

a

Gminnym Ośrodkiem Kultury i Czytelnictwa, 37-111 Rakszawa 340, NIP 815-10-00-657, REGON 690293252 reprezentowanym przez Dyrektora Agnieszkę Rzepkę
zwaną dalej „Biorącym do używania”

Mając na uwadze treść umowy o przyznanie pomocy zawartej przez Gminę Rakszawa z Samorządem Województwa Podkarpackiego nr umowy 00043-6922-UM0900031/13 z dnia 25 lutego 2014 roku w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z Aneksem Nr 1 do umowy z dnia 27 listopada 2014 roku, a także treść umowy nr 00416-6930-UM0930018/13 z dnia 12 kwietnia 2013 roku w ramach działania 413 „Wdrażanie Lokalnych strategii Rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z Aneksem Nr 1 do umowy z dnia 27 listopada 2014 roku oraz fakt, że Gminny Ośrodek Kultury i Czytelnictwa tak jak Gmina Rakszawa spełnia warunki przyznania i wypłaty pomocy, Strony postanawiają co następuje:

§1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem nr 170 położonym w Węgliskach nr działki 850, nr obrębu 105 Węgliska dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie prowadzi księgę wieczystą nr 37414.
2. Użyczający oddaje na czas nieoznaczony w bezpłatne użytkowanie Biorącemu do używania lokal użytkowy o powierzchni zabudowy 246,9 m² z wyłączeniem garażu o powierzchni 26,5 m² w budynku nr 170 położony w Węgliskach nr działki 850, nr obrębu 105 Węgliska.
3. W budynku, w którym Biorący do używania będzie wykorzystywał lokal użytkowy o powierzchni zabudowy 246,9 m² znajduje się garaż o powierzchni 26,5 m², który użytkuje Ochotnicza Straż Pożarna.
4. Biorący do używania będzie wykorzystywał lokal użytkowy na prowadzenie w nim działalności statutowej.
5. Biorący do używania przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy nr 00043-6922-UM0900031/13 z dnia 25 lutego 2014 roku w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z Aneksem Nr 1 do umowy z dnia 27 listopada 2014 roku, a także wynikające z umowy nr 00416-6930-UM0930018/13 z dnia 12 kwietnia 2013 roku w ramach działania 413 „Wdrażanie Lokalnych strategii Rozwoju” w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z Aneksem Nr 1 do umowy z dnia 27 listopada 2014 roku.
6. Biorący do używania oświadcza, iż jest mu znana treść umów wskazanych na wstępie i przejmuje na siebie zobowiązania, Gminy Rakszawa – Beneficjenta, z nich wynikających a w szczególności do:
 - 1) zachowania celu operacji;
 - 2) nie przenoszenia, bez zgody Użyczającego, posiadania przedmiotu użyczenia;
 - 3) umożliwienia przedstawicielom Samorządu Województwa Podkarpackiego dokonywania wizytacji w miejscu realizacji operacji oraz kontroli na miejscu;

- 4) umożliwienia przedstawicielom Samorządu Województwa, Agencji, Ministra Finansów, Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Komisji Europejskiej, organów kontroli państwowej i skarbowej oraz innym podmiotom upoważnionym do takich czynności, dokonania audytów i kontroli dokumentów związanych z realizacją operacji i wykonaniem obowiązków po zakończeniu realizacji operacji oraz audytów i kontroli w miejscu realizacji operacji lub siedzibie Beneficjenta;
- 5) umożliwienia dokonania wizytacji oraz kontroli i audytów, o których mowa w pkt 3 i pkt 4, w obecności Beneficjenta lub jego pełnomocnika lub osoby reprezentującej Beneficjenta, w terminie wyznaczonym przez podmioty, o których mowa w tych punktach;
- 6) niezwłocznego informowania Użyczącego o planowanych albo zaistniałych zdarzeniach związanych ze zmianą sytuacji faktycznej lub prawnej, mogących mieć wpływ na realizację operacji zgodnie z postanowieniami umowy, wymienionej na wstępie, wypłatę pomocy lub spełnienie wymagań określonych w Programie, ustawie, rozporządzeniu oraz umowie,
- 7) przechowywania dokumentacji wytworzonej w okresie trwałości projektu, a związanej z ww. operacją.

§ 2

1. Użyczący oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa Podkarpackiego na przejście zobowiązań przez Biorącego do używania.
2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie, o której mowa na wstępie biorący do używania złoży weksel niezupełny (In blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazany przez Samorząd Województwa.

§ 3

1. Biorący do używania zobowiązuje się do używania lokalu użytkowego określonego w § 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż., utrzymując ład i porządek wokół budynku.
2. Biorący do używania ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w lokalu użytkowym, jego otoczeniu lub jego wyposażeniu powstałe w wyniku działania, zaniechania, zaniedbania osób używających lokal użytkowy.
3. Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu użyczenia na swój koszt, celem zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
4. Biorący do używania może dokonać ulepszeń lokalu po uprzednim, każdorazowym uzyskaniu pisemnej zgody Użyczącego na ich wykonanie.
5. Bez zgody Użyczącego, Biorący do używania nie może samowolnie zmieniać przeznaczenia przedmiotu użyczenia, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
6. Biorącego do używania obciążają opłaty związane z eksploatacją przedmiotu użyczenia (**za energię elektryczną, wodę, gaz, nieczystości ciekłe**).
7. Zapłata opłat, o których mowa w ust. 6 dokonywana będzie na podstawie refaktur wystawionych przez Użyczącego, w oparciu o faktury dostawcy usług wg następującej proporcji tj. **90,31% kwoty każdej z wystawionych faktur**.
8. Zapłata opłat określonych w ust. 6 dokonywana będzie na rachunek Użyczącego w Banku Spółdzielczym w Żołyni, nr rachunku 63 9175 0000 2001 0001 6476 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Rakszawie w terminie 14 dni od otrzymania przez Biorącego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia wpływu opłat przez bank prowadzący rachunek Użyczącego lub jego kasę.
9. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy na odbiór odpadów komunalnych.

§ 4

1. Użyczący zapewni Biorącemu do używania :
 - a) dostawę energii elektrycznej,

- b) dostawę wody,
 - c) dostawę gazu,
 - d) odbiór nieczystości ciekłych.
2. Biorący do Używania może zawrzeć odrębne umowy na dostawę mediów innych niż wymienione w ust.1.
 3. Użyczający ma prawo kontroli przedmiotu użyczenia przy udziale Biorącego do używania. Biorący do używania zobowiązuje się udostępnić przedmiot użyczenia celem kontroli osobie wskazanej przez Użyczającego.
 4. Przedmiot użyczenia nie może być oddawany do używania osobom trzecim.
 5. W okresie trwałości projektu wynikającym z umów, o których mowa na wstępie, rozwiązanie niniejszej umowy i przeniesienie posiadanych dóbr objętych operacją z powrotem na Użyczającego-Gminę Rakszawa, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządu Województwa Podkarpackiego. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.
 6. W razie rozwiązania umowy użyczenia Biorący do używania zobowiązany jest do niezwłocznego wydania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie. Wydanie przedmiotu użyczenia następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust.7.
 7. Podstawą ustalenia stanu technicznego lokalu użytkowego i jego wyposażenia, o którym mowa w § 1 umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony w dniu wydania przedmiotu użyczenia przez Biorącego do używania.
 8. Jeżeli w związku z rozwiązaniem umowy użyczenia Biorący do używania odda Użyczającemu lokal w stanie innym niż określa to ust. 6 i zostanie to potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym, nawet nie podpisanym przez Biorącego do używania, to Użyczający obciąży Biorącego do używania kosztami poniesionymi na przywrócenie budynku do stanu istniejącego w dniu zawarcia umowy użyczenia przy uwzględnieniu zużycia lokalu będącego następstwem jego prawidłowego używania.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w okresie trwałości projektu wynikającym z umów, o których mowa na wstępie, wymagają zgody Zarządu Województwa Podkarpackiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Użyczającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Użyczającego, a jeden egzemplarz dla Biorącego do Używania

Użyczający:

Biorący do używania:

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl