

UMOWA DZIERŻAWY nr OŚG.042.1.2015.M.N

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Rakszawa, 37-111 Rakszawa 506, posiadającą NIP 815-16-32-558 oraz REGON 690581821 reprezentowaną przez Wójta Gminy Rakszawa Marię Kula, zwaną dalej „Gminą” lub „Beneficjentem

a

Zakładem Usług Komunalnych Energokom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 37-111 Rakszawa 334, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000008578, posiadającym NIP 815-16-01-517 oraz REGON 691545514, z kapitałem zakładowym w wysokości 5.537.450,00 zł, wpłaconym w całości, którą reprezentują:

- 1) Bogusław Werfel - Prezes Zarządu;
- 2) Dorota Babiarz - Członek Zarządu

zwaną dalej „Spółką”

Mając na uwadze:

- 1) treść umowy o przyznanie pomocy zawartej przez Gminę Rakszawa z Samorządem Województwa Podkarpackiego, nr umowy 00020-6921-UM0900045/14 z dnia 14.11.2014 roku w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z Aneksm Nr 1 do umowy z dnia 18 czerwca 2015 roku oraz fakt, że Zakład Usług Komunalnych Energokom Sp. z o.o., tak jak Gmina Rakszawa spełnia warunki przyznania i wypłaty pomocy;
- 2) fakt, że Zakład Usług Komunalnych Energokom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką komunalną, w której Gmina Rakszawa posiada 100% udziałów i wykonuje zadania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- 3) ustalenia Stron, że przedmiotem niniejszej umowy jest:

a) sieć wodociągowa o dł. 355 m położona na działkach ewid. gr. nr 5985, 5983/3, 5984/3, 5984/4, 5984/5, 5984/6 w miejscowości Rakszawa;

b) cztery sieciowe pompownie ścieków: P19, P23, P24, P25 z przyłączami instalacjami elektroenergetycznymi położone w miejscowości Rakszawa;

c) dwie przydomowe przepompownie ścieków z przyłączem i instalacją elektroenergetyczną położone na dz. ewid. gr. 1125/2 i 2544/3 w miejscowości Rakszawa;

d) odcinki sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rakszawa o łącznej dł. 10223 m położone na działkach:

Odcinek A – dł. 9135 m-

460, 638, 648/2, 648/6, 648/8, 649/1, 650/1, 651/1, 653/1, 654/2, 654/3, 658/1, 659/1, 659/2, 660, 662/2, 662/6, 663/3, 663/4, 668/2, 669/2, 697/1, 697/5, 702/1, 702/3, 704, 819/1, 819/2, 821/1, 825/1, 826, 827/3, 828, 829/1, 830, 832, 833, 834/2, 835/5, 835/7, 836, 837/1, 838, 839/1, 841/2, 842, 843/1, 843/2, 844, 845/1, 846, 847/3, 847/5, 848, 849/3, 849/4, 850, 851/1, 851/2, 854/3, 855/1, 855/2, 858/2, 858/3, 859, 862, 863/3, 863/4, 865/1, 867/2, 867/3, 870/1, 871/11, 871/12, 871/2, 875/4, 877/2, 881/1, 882/1, 883/2, 886/2, 891/2, 892/2, 894/3, 897/3, 897/4, 898/3, 898/4, 951/2, 951/3, 952/8, 952/9, 953/5, 955, 956/1, 957/5, 958/1, 958/2, 959/4, 960/1, 961/6, 961/7, 962/4, 963/1, 964/1, 964/2, 965/1, 966/1, 967/2, 968, 969, 970/2, 971/1, 973/1, 974, 975, 976, 981/1, 981/2, 982, 985/3, 990, 991, 992/2, 994, 995, 996, 997/1, 997/2, 998, 999, 1000, 1001/1, 1001/2, 1002/2, 1003/1, 1003/2, 1004/1, 1004/4, 1005, 1008, 1010/2, 1011, 1013, 1014/3, 1014/4, 1014/5, 1017, 1018/4, 1030, 1032, 1035/1, 1036, 1037, 1038/1, 1038/2, 1039, 1040, 1041/10, 1041/12, 1041/22, 1041/23, 1041/24, 1041/3, 1041/4,

1041/5, 1041/6, 1042/1, 1042/3, 1042/4, 1042/5, 1045, 1046/1, 1046/2, 1047/1, 1048/2, 1048/3, 1049, 1050, 1051/2, 1051/3, 1051/4, 1125/2, 1125/3, 1125/4, 1128/1, 1128/2, 1129/1, 1129/2, 1181/1, 1181/2, 1182/1, 1182/2, 1183/1, 1184/1, 1186/1, 1186/2, 1187/2, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192/3, 1196, 1197, 1199, 1200, 1208/2, 1208/3, 1208/4, 1209/4, 1209/5, 1209/6, 1209/7, 1211, 1213, 1218, 1220, 1222/1, 1222/2, 1224/2, 1224/3, 1225, 1227, 1228/1, 1228/2, 1229/3, 1229/5, 1231, 1233/4, 1235/1, 1235/3, 1236/2, 1237/1, 1237/2, 1238/1, 1239, 1240, 1242/1, 1242/2, 1243/4, 1243/5, 1244/1, 1244/2, 1245/2, 1245/3, 1245/7, 1245/8, 1246/3, 1248/3, 1249/1, 2114/1

Odcinek B – dł. 108 m- 5448/1, 5452, 5453, 5456/1, 5457/1, 7314/1

Odcinek C – dł. 121 m- 2541/1, 2544/2, 2544/3, 2543

Odcinek D – dł. 33 m- 7827/3, 7834/1, 7835, 7839/5,

Odcinek E – dł. 430 m- 4972/2, 4974/2, 4975/2, 4986/2, 4987, 4992, 5006/4, 5006/6, 5006/10, 5006/11, 5006/12, 5007/1, 5007/2, 5007/3, 5010, 5011

Odcinek F – dł. 396 m- 5983/1, 5984/1

Strony postanawiają co następuje:

§1

1. Gmina oddaje Spółce do używania i pobierania pożytków (w dzierżawę), a Spółka przyjmuje w dzierżawę przedmiot umowy określony szczegółowo w pkt 3 preambuły do niniejszej umowy, w celu realizacji zadań powierzonych Spółce w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Rakszawa.
2. Umorzenie przedmiotu dzierżawy w rozumieniu przepisów księgowo - podatkowych dokonywać będzie Gmina Rakszawa.
3. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas oznaczony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2020 roku.
4. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy następuje przekazanie Spółce przedmiotu umowy.
5. Spółka jest zobowiązana do wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem poczynwszy od dnia podpisania umowy.
6. W ostatnim dniu obowiązywania umowy spółka jest zobowiązana do zwrotu przedmiotu umowy, którego stan techniczny będzie zgodny z normalnym zużyciem, odpowiadający celowi dzierżawy oraz umożliwiający natychmiastowe wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§2

1. Z tytułu niniejszej umowy Spółka zobowiązuje się płacić Gminie czynsz dzierżawny w wysokościzł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
2. Czynsz dzierżawy za dany miesiąc będzie płatny na podstawie faktur VAT wystawionych przez Gminę do 10 dnia każdego miesiąca. Faktura będzie płatna przez Spółkę w terminie 14 dni od daty jej wystawienia na rachunek bankowy Gminy nr 63 9175 0000 2001 0001 6476 0001 lub w kasie Urzędu Gminy w Rakszawie. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia wpływu opłaty przez bank prowadzący rachunek Gminy lub jego kasę.
3. W ramach niniejszej umowy, Gmina zobowiązuje Spółkę do: ponoszenia nakładów koniecznych oraz bieżących kosztów utrzymania przedmiotu umowy, a także wszelkich innych kosztów związanych z jego eksploatacją, technicznej obsługi przedmiotu umowy, ponoszenia nakładów związanych z eksploatacją, ubezpieczeniem, utrzymaniem, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, przyłączeniem nowych odbiorców odcinków sieci kanalizacji sanitarnej będącej przedmiotem niniejszej umowy, a Spółka obowiązki te na siebie przyjmuje i wykonywać je będzie na własny koszt i odpowiedzialność.

§3

1. Gmina oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa Podkarpackiego nr 00020-6921-UM0900045/14 z dnia 14.11.2014 roku w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z Aneksem Nr 1 do umowy z dnia 18 czerwca 2015 roku.
2. Spółka przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy nr 00020-6921-UM0900045/14 z dnia 14.11.2014 roku w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013 wraz z Aneksem Nr 1 do umowy z dnia 18 czerwca 2015 roku.
3. Spółka oświadcza, że jest jej znana treść umowy, o której mowa w ust.1.
4. Gmina oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa Podkarpackiego na przejęcie zobowiązań przez Spółkę.
5. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie, o której mowa w ust.1, Spółka złoży weksel niezupełny (In blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazanym przez Samorząd Województwa.

§4

1. Spółka nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem po uzyskaniu wcześniejszej zgody Samorządu Województwa Podkarpackiego.
3. Gmina zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku nie wywiązania się Spółki z obowiązków wynikających z niniejszej umowy po uzyskaniu wcześniejszej zgody Samorządu Województwa Podkarpackiego.
4. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Gminę może nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządu Województwa Podkarpackiego. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy Gmina będzie mogła zatrzymać wszelkie ulepszenia oraz poczynione na przedmiot umowy nakłady a Spółka nie będzie uprawniona do żądania ich zwrotu.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy w okresie trwałości projektu realizowanego w ramach umowy, o której mowa w pkt 1 preambuły wymagają zgody Zarządu Województwa Podkarpackiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Gminy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Gminy, a jeden egzemplarz dla Spółki.

Gmina:

Spółka:

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Maria Kurowska