

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „**Budowa budynku administracyjno – biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 68 i na części działki nr 67, obr. 207 Rzeszów – Śródmieście**”, obejmujące wykonanie:
 - a) budynku administracyjno – biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego wraz z instalacjami wewnętrznymi: sanitarnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi i zagospodarowania terenu wokół budynku,
 - b) wykonanie dojazdów, dojeżdż, placu manewrowego, miejsc postojowych na działce nr 68 w obr. 207 i budowę parkingu w miejscu części chodnika i dojazdu oraz przebudowa dojazdu na części działki nr 67 w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście,
 - c) przyłączy do projektowanego budynku administracyjno-biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego, w tym przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz licznikowego prądu do zapór i oświetlenia terenu (przedmiot Umowy).
2. Zakres robót precyzują projekt, STWiOR (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z w/w dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej z zachowaniem należytej staranności oraz obowiązującymi normami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
4. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania przedmiotu Umowy nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
5. Jeżeli sztuka budowlana, w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy ich wykonanie w ramach ceny umownej.
6. Uznaje się, że Wykonawca w celu ustalenia wysokości Wynagrodzenia, przed złożeniem oferty zapoznał się z wszelkimi aspektami wykonywania zamówienia, zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na Umowę, a także, że zapoznał się z pełnym zakresem świadczenia, zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i ponosi wyłączną odpowiedzialność za interpretację tych danych i informacji.

7. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji postanowień dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na Umowę albo wszelkich innych aspektów wykonywania zamówienia, uznaje się, że w zakresie, w którym Wykonawca nie złożył wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ lub odwołania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokładnie zrozumiał zakres przedmiotu Umowy zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i nie może podnosić żadnych roszczeń z tego tytułu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wszelkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentacji projektowej, a są konieczne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy. Brak opisu w projekcie i innym dokumencie jakiegokolwiek czynności niezbędnej do zrealizowania przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania.

§ 2

Terminy i harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Ustala się terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy;
 - 2) Zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót złożone 60 dni przed datą zakończenia budowy. Do zgłoszenia dołączone wszystkie wymagane Umową dokumenty;
 - 3) Zakończenie budowy (protokół odbioru końcowego): do2019 roku.
2. W nawiązaniu do terminów realizacji przedmiotu umowy, strony uzgadniają że szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nastąpią zgodnie z terminami określonymi w tym harmonogramie.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy przedłożyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym i miesięcznym, z zachowaniem terminów opisanych w ust. 1 oraz określać wartość wynagrodzenia dla każdej pozycji harmonogramu. Zamawiający może w każdej chwili zażądać rozszerzenia ilości elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zaopiniowania przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 14 dni roboczych od przekazania harmonogramu.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać zastrzeżenia i uwagi, o których mowa w ust. 4 i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do Umowy i stanowi podstawę monitorowania bieżącego postępu prac.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi określać wysokość wynagrodzenia Wykonawcy dla poszczególnych zakresów usług, robót budowlanych w układzie miesięcznym.
8. W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego harmonogramu rzeczowo-

finansowego. Skorygowany harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w trybie określonym w ust. 4 i 5. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminów wskazanych w pierwotnym brzmieniu harmonogramu rzeczowo-finansowego i nie stanowi podstawy roszczenia o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.1.

9. Wykonawca jest zobowiązany do składania do akceptacji Zamawiającego raportów naprawczych w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do szczegółowych terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo - finansowym wynoszących 14 dni w nieprzekraczalnym terminie 7 dni roboczych od ich wystąpienia. Raport taki ma zawierać następujące elementy:
 - 1) Opis przyczyn wystąpienia przedmiotowych opóźnień;
 - 2) Proponowane działania naprawcze, z zastrzeżeniem że ma to służyć dotrzymaniu terminów wskazanych w ust. 1 nn. paragrafu.
10. Wykonawca po uzyskaniu ewentualnej akceptacji Zamawiającego względem przedłożonego zgodnie z ust. 9 raportu naprawczego, jest zobowiązany do sporządzenia aktualizacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.

§ 3

Osoby wykonujące czynności w procesie budowlanym

1. Zamawiający powołuje:
 - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
 - 2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności sanitarnej;
 - 3) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności elektrycznej;
 - 4) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności drogowej.
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie
 - 2) Kierownika robót sanitarnych w osobie
 - 3) Kierownika robót elektrycznych w osobie
3. Zmiana osoby Kierownika budowy lub Kierowników robót jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wraz z wnioskiem o zmianę Kierownika budowy lub Kierownika robót Wykonawca przedkłada dokumenty wymagane od osób pełniących w/w funkcje.
5. Zamawiający zastrzega sobie, że:
 - 1) Wykonawca zapewni obecność Kierownika budowy lub jego zastępcy bezpośrednio na budowie (lub w najbliższym otoczeniu). Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie lub w formie elektronicznej o wyznaczeniu zastępcy na czas nieobecności Kierownika budowy. Zastępca Kierownika budowy powinien posiadać nie gorsze kwalifikacje zawodowe od Kierownika budowy;
 - 2) W przypadku zmiany Kierownika budowy lub Kierownika robót nowy kierownik musi spełniać wymagania określone w specyfikacji przetargowej.
6. Nowa osoba, o której mowa w ustępie 2 i 5 niniejszego paragrafu Umowy, może rozpocząć czynności związane z realizacją Umowy wyłącznie po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, a podjęcie wykonywania Umowy przez osoby niezaakceptowane będzie uważane za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Umowy.

7. Jeżeli Zamawiający nakaże Wykonawcy odsunięcie od wykonywania przedmiotu Umowy danej osoby/osób, wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca usunie niezwłocznie ww. osobę, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych i zapewni, że ww. osoba nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy „Budowy budynku administracyjno – biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 68 i na części działki nr 67, obr. 207 Rzeszów – Śródmieście”, obejmujące wykonanie:
 - a) wykonanie budynku administracyjno – biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego wraz z instalacjami wewnętrznymi: sanitarnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi i zagospodarowania terenu wokół budynku,
 - b) wykonanie dojazdów, dojeżdż, placu manewrowego, miejsc postojowych na działce nr 68 w obr. 207 i budowę parkingu w miejscu części chodnika i dojazdu oraz przebudowa dojazdu na części działki nr 67 w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście,
 - c) wykonanie przyłączy do projektowanego budynku administracyjno-biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego, w tym przyłącza wody, kanalizacji
9. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z

dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 t.j.).

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej umożliwiającej należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie projektem, przedmiarami robót, STWiOR, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z w/w dokumentów oraz w innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, przestrzegając zasad sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
2. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) Powołania i utrzymywania Kierownika budowy inwestycji p.n. „Budowa budynku administracyjno – biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 68 i na części działki nr 67, obr. 207 Rzeszów – Śródmieście”, aż do uzyskania prawomocnej decyzji udzielającej Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie;
 - 2) Wykonania planu organizacji placu budowy i uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonania tymczasowych przyłączy mediów we własnym zakresie i na swój koszt w obrębie placu budowy lub poza nim;
 - 4) Prowadzenia dziennika budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na placu budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, bądź też wskazanych przez Zamawiającego innych osób trzecich lub podmiotów;
 - 5) Zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej;
 - 6) Naprawienia na swój koszt wszelkich spowodowanych przez siebie szkód oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat;
 - 7) Wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 8) Przedkładania do akceptacji Zamawiającego wszelkich materiałów wykończeniowych, w szczególności w zakresie kolorystyki, faktury, formy. Zamawiający wyrazi zgodę lub

odmówi jej wyrażenia w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu elementu robót wykończeniowych lub ich odcinków, jeżeli zostały one wykonane z materiałów nie zgłoszonych do akceptacji Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca wykona wszelkie roboty z tym związane na własny koszt i własne ryzyko.

- 9) Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do pozyskania od innych podmiotów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy pozwoleń, uzgodnień, odstępstw oraz warunków technicznych i realizacyjnych w szczególności związanych z usuwaniem przeszkód i kolizji, organizacją ruchu na terenie budowy i jego otoczeniu. Wykonawca zapewni ochronę instalacji naziemnych i podziemnych takich jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od ich właścicieli niezbędne uzgodnienia w zakresie usunięcia kolizji związanych z prowadzoną inwestycją z uwzględnieniem warunków wydanych właścicielom tych urządzeń przez zarządcę infrastruktury.
- 10) Zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 11) Przyjęcia na siebie wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) w tym w szczególności obowiązku prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów i kart przekazania odpadu;
- 12) Przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub do złożenia wniosku do organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych;
- 13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami i zasadami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi;
- 14) Przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami BHP;
- 15) Po podpisaniu przez Zamawiającego umów przyłączeniowych z dostawcami mediów do budynku, w szczególności dostawcą energii elektrycznej i energii cieplnej Wykonawca jest zobowiązany do skoordynowania wszelkich prac związanych z wykonaniem przyłącza energetycznego i przyłącza ciepłowniczego na terenie budowy. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia terenu budowy wykonawcom przyłączy do budynku. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji w robotach realizowanych przez Wykonawcę i robotach instalacyjnych związanych z wykonaniem przyłączy na Wykonawcy spoczywa obowiązek ich wzajemnej koordynacji. Wykonawca nie może wykorzystywać faktu wykonania przyłączy na terenie budowy do odstąpienia od gwarantowania jakiegokolwiek elementu robót, który wykonał na podstawie niniejszej Umowy;
- 16) Zorganizowania i przeprowadzenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego procedury uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca przy udziale Zamawiającego i/lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego przygotowuje niezbędne załączniki do wniosków w procedurach administracyjnych, a w szczególności sporządzi wszelkie niezbędne dokumenty do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Wypełnienie zobowiązań związanych z procedurą uzyskania pozwolenia na użytkowanie wygasa dopiero po wydaniu przez odpowiedni organ decyzji

- udzielającej Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie na obiekt będący przedmiotem nn. Umowy;
- 17) Zabezpieczanie przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego oraz Zamawiającego znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie;
 - 18) Organizacji cyklicznych narad budowy (co najmniej raz na 2 tygodnie), na których będą obecni przedstawiciele Zamawiającego, projektant (w razie potrzeby), Kierownik budowy, Kierownicy robót, jak również przedstawiciele głównych podwykonawców;
 - 19) W celu organizacji narad Wykonawca usytuuje na zapleczu budowy właściwy kontener z wyposażeniem biurowym (komputer, drukarka, skaner, ksero, dostęp do Internetu);
 - 20) Natychmiastowego usunięcia, na własny koszt, szkód w przypadku ich spowodowania w trakcie wykonywania robót;
 - 21) Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu instrukcji konserwacji, napraw i obsługi instalacji i urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenia w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów przed zakończeniem budowy;
 - 22) Dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez obie strony w okresie obowiązywania gwarancji;
 - 23) Dokonywania bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych, które są wymagane prawem w okresie trwania gwarancji;
 - 24) Świadczenia bezpłatnych usług serwisowych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujących: bieżącą konserwację, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu, przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno-ruchowej dla urządzeń;
 - 25) Po zakończeniu budowy uporządkowania terenu i placu budowy oraz pozostawienia go w stanie nie pogorszonym;
 - 26) Udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów Wykonawcy (w tym dokumentów finansowych) związanych z realizowanym zamówieniem. Odmowa udostępnienia takich dokumentów będzie uznana za nienależyte wykonanie umowy. Powyższe uprawnienie Zamawiającego dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców i musi się znaleźć w umowach z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami;
 - 27) Wypełnienia obowiązku określonego w par. 3 ust. 7 umowy;
 - 28) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 4-ch dni roboczych Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie: wpis do dziennika budowy, informacji przekazanej drogą elektroniczną na adres Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej specjalności do wiadomości Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 29) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego i właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jaką wykryje podczas analizowania

dokumentów stanowiących umowę lub podczas wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich dodatkowych rysunkach lub specyfikacjach technicznych, które mogą okazać się niezbędne do przeprowadzenia robót stanowiących przedmiot Umowy lub innych czynności objętych Umową. Powiadomienie powinno nastąpić najpóźniej po upływie 7 dni roboczych od wykrycia nieprawidłowości. Jeżeli po upływie tego terminu Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o wykrytym błędzie, pominięciu i wadzie lub innej usterce dokumentacji projektowej uznaje się, iż we własnym zakresie rozwiązał problem, wykonując roboty lub ich odcinki bez jakichkolwiek wad i zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

- 30) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymienionymi dokumentami i postanowieniami w nn. Umowie oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2016.1570 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz.U.2009.144.1182). Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 191 t.j.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz z innymi przepisami, od spełniania których uzależnione jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i prawidłowe niezakłócone funkcjonowanie obiektu, a także zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 z późn. zm.);
- 31) Zapewnienia wykonanie przedmiotu Umowy przez kompetentną kadre i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką;
- 32) Niezwłocznego usunięcia z terenu budowy pracowników własnych lub pracowników podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jeżeli z takim żądaniem wystąpi Zamawiający;
- 33) Przy realizacji przedmiotu Umowy, a także później Wykonawca nie może wykorzystywać, w celu zwiększenia należnego mu wynagrodzenia lub przesunięcia terminu zakończenia budowy, błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, będącej podstawą do przygotowania oferty, o ile nie zostały zgłoszone na etapie przygotowania oferty;
- 34) Wykonawca będzie się stosował w trakcie wykonywania Umowy do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Udostępnienia placu budowy;
- 2) Zapewnienia dziennika budowy;
- 3) Uczestniczenia w odbiorze końcowym razem z Wykonawcą i Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego;

- 4) Podpisania wszystkich umów przyłączeniowych mediów niezbędnych do prowadzenia prac i użytkowania przedmiotu Umowy;
- 5) Zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot Umowy;
- 6) Podejmowania ze swej strony wszelkich działań mających na celu uniknięcie konfliktu interesów wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a w przypadku ich wystąpienia rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

§ 6

Nadzór Zamawiającego

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:

.....
.....
.....

2. Zamawiający, i/lub osoby upoważnione, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Do chwili dokonania końcowego odbioru inwestycji Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy budowy.

3. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do:

- 1) Wydawania poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
- 2) Reprezentowania Zamawiającego na placu budowy i wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 3) Kontroli jakości robót budowlanych, a szczególnie kontroli prawidłowego zastosowania materiałów;
- 4) Przygotowania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych Umową;
- 5) Potwierdzania faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz potwierdzania usunięcia wad;
- 6) Wydawania Kierownikowi budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do dziennika budowy (osoby uprawnione do dokonywania wpisów w dzienniku budowy), a dotyczącym:
 - a) likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków,
 - b) wykonania testów lub badań w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,
- 7) Wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy (osoby uprawnione do dokonywania wpisów w dzienniku budowy);
- 8) Dokonywania kontroli materiałów;
- 9) Odbioru robót przed ich zakryciem;
- 10) Wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
- 11) Prowadzenia czynności wynikających z konieczności koordynacji realizacji niniejszej Umowy;

- 12) Prowadzenia czynności wynikających ze sporów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wszystkie elementy robót ulegających zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy robót (roboty zanikające), które wykonał Wykonawca i prawidłowo zgłosił do odbioru zgodnie z § 4, ust. 2 pkt 28 niniejszej Umowy zostaną skontrolowane i odebrane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, odpowiedniej specjalności, w ciągu 4 dni roboczych licząc od dnia, w którym Wykonawca dokonał zgłoszenia. Powyższe zostanie potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
 5. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby lub podobne działania przedstawicieli Zamawiającego i/lub Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
 6. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie mają uprawnień do zwolnienia Wykonawcy z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia kiedy Wykonawca złoży wniosek o przekazanie, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie przekazania terenu budowy.
2. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone w protokole podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejścia terenu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 5 dni roboczych - na przejście placu budowy.
4. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 7 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Z dniem przekazania terenu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza teren budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania terenu budowy Zamawiającemu, które nastąpiło po dacie końcowego Odbioru przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne prace przygotowawcze konieczne do rozpoczęcia, wykonania i zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
7. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy teren budowy i roboty budowlane będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

8. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób jak też ich rzeczy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu Umowy łączne wynagrodzenie ryczałtowe, dalej nazwane „Wynagrodzeniem” w wysokości: zł. netto (słownie złotych: tysięcy 00/100), plus 23% podatku VAT: co stanowi łączną kwotę brutto w wysokości: zł. (słownie złotych: złotych 00/100).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią zatwierdzonych odpowiednio protokołów oraz dokumentami, o których mowa w ust. 8.
3. Faktury będą wystawiane: NABYWCA: Województwo Podkarpackie, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów, NIP: 813-33-15-014; ODBIORCA: Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego, al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów.
4. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie przedmiotu Umowy.
5. Podane w ust. 1 wynagrodzenie jest stałe, nie podlega indeksowaniu, ani nie może być podnoszone w żaden inny sposób poza przypadkami określonymi w niniejszej Umowie.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty robocizny, materiałów, maszyn i urządzeń budowlanych, zakupu sprzętu, pozwoleń, instalacji, oprogramowania, transportu, testów, sprawdzeń oraz ewentualnych opłat i podatków a także inne koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym także wynagrodzenia za prawa autorskie, autorskie prawa zależne oraz licencje na polach eksploatacji wskazane w Umowie.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wraz z drugą i kolejną fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek.
9. Dowodami zapłaty potwierdzającymi wymagalne wynagrodzenie podwykonawców są:
 - 1) Kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu;

- 2) Oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy. Faktura ta będzie zwana Fakturą Końcowego Rozliczenia.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Postanowienia ust. 7 - 15 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.
17. Zamawiający dokona zapłaty faktury Wykonawcy przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy.

18. Na potrzeby wszelkich płatności wynagrodzenia za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia przez Zamawiającego potwierdzonego przez bank polecenia przelewu kwoty należnej płatności na rachunek Wykonawcy.
19. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności podwykonawców lub dalszych podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z podwykonawcami.

§ 9

Warunki płatności

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego wynagrodzenia, zgodnie z robotami przyporządkowanymi do elementów z harmonogramu rzeczowo-finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołów częściowych (o których mowa w ust. 6).
2. Do ostatniego dnia każdego miesiąca Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: stan zaawansowania robót budowlanych, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
3. Zamawiający zatwierdzi raport, o którym mowa w ust. 2, lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 7 dni od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego odmówią akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania robót i odmowy akceptacji raportu z zaawansowania robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
5. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, raportu z zaawansowania robót, Wykonawca sporządza protokół częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót. Zamawiający i Inspektorzy Nadzoru akceptują przedstawiony przez Wykonawcę protokół częściowy przedstawiony przez Wykonawcę lub odmawiają akceptacji.
6. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru protokołu częściowego Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę. Podpisanie protokołu częściowego nie stanowi odbioru robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
7. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich robót wykonanych przez Wykonawcę. Faktura ta będzie Fakturą Końcowego Rozliczenia wykonania przez Wykonawcę, a uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego. Faktura Końcowego Rozliczenia

stanowić będzie 10 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w par. 8 ust. 1 nn. Umowy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości: 8 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w par. 8 ust. 1 Umowy tj. kwotę: zł. (słownie złotych: 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego inwestycji;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść (przedłużyć) odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne dla Wykonawcy:
 - 1) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 2) Za opóźnienie w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 3) Za opóźnienie w wypełnieniu obowiązku wynikającego z § 2, ust. 3 i 5 w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 4) Za opóźnienie w wypełnieniu obowiązku wynikającego z § 2, ust. 9 w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 5) Za nie wykonanie zobowiązania wynikającego z § 4, ust. 2, pkt 1 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy braku wypełnienia tego zobowiązania;
 - 6) W przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia o którym mowa w § 12 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień braku umowy ubezpieczenia lub jej ciągłości na warunkach określonych w § 12;
 - 7) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy

- dzień opóźnienia należytej płatności każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 8) Za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie;
 - 9) Za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie oddzielnie;
 - 10) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie;
 - 11) Za realizację przedmiotu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu lub co do którego Zamawiający złoży sprzeciw, a co do którego istniał obowiązek uzyskania zgody zgodnie z postanowieniami Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek;
 - 12) W przypadku niewywiązania się z obowiązków o których mowa w § 3 ust. 9 za każde naruszenie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 13) Za nieprzestrzeganie sytuacji określonej w par. 3 ust. 5, pkt 1 - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień naruszenia tego obowiązku;
 - 14) Za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 3, ust. 2, w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy niewypełnienia obowiązku;
 - 15) Za opóźnienie w wykonaniu nakazu wynikającego z § 3, ust. 7 w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 16) Za nie wykonanie zobowiązania wynikającego z § 8 ust. 8 w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie;
 - 17) W przypadku naruszenia nakazu powstrzymania się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót lub przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 23, ust. 5, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
 - 18) W przypadku bezpodstawnego wstrzymania robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień bezpodstawnego wstrzymania robót.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

4. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające opłatę należnych składek z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia o której mowa w SIWZ, w każdym roku, przez cały okres trwania niniejszej umowy - w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, a w przypadku gdy będzie to wynikało z zawartej umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty wymagalności kolejnych składek.
2. W przypadku gdy w okresie realizacji umowy nastąpi wygaśnięcie polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawca obowiązany jest przedłożyć nową polisę w terminie 7 dni przed terminem wygaśnięcia starej polisy, zawierającej warunki nie gorsze niż określone w SIWZ.
3. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych.

§ 13

Cesja

1. Zamawiający zastrzega, że w ciągu realizacji zamówienia, bez zgody Wykonawcy może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy na wykonanie niniejszego zamówienia na rzecz innego podmiotu.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego podejmować żadnych czynności, w szczególności zawierać umów - zwłaszcza cesji i poręczenia - skutkiem, których mogłoby być przejście na osobę trzecią, na podstawie umowy lub z mocy prawa, wiarygodności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, albo wstąpienie osoby trzeciej w prawa zaspokojonego wierzyciela.
3. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
4. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw obowiązków z niniejszej Umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Wykonawcy nie został naruszony.
5. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, wraz z fakturą Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za których ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania lub zaniechania. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania Umowy wyłącznie na następujących warunkach:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca został uprzednio zgłoszony pisemnie przez wykonawcę Zamawiającemu zgodnie z procedurą określona w ust. 4-7;
 - 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
- 1a. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 12.
3. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy BHP i ochrony środowiska.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać co najmniej:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) Zapewnienie, aby wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie przekraczało wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za dany zakres robót, zaś suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy - w celu weryfikacji Zamawiający ma prawo żądać okazania stosownych dokumentów i złożenia odpowiednich oświadczeń przez Wykonawcę;
 - 3) Postanowienia, o których mowa w art. 143 d ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:

- a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy - w przypadku gdy o taką zgodę występuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca;
- 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub,
 - b) wniesie w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo;
 - 3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy;
 - 6) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jeżeli umowa była wcześniej zawarta w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - a) wartości większej lub równej kwocie wynoszącej% wartości niniejszej umowy lub,
 - b) wartości większej niż 50 000 zł;
 - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż PLN wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeżeli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy;
 - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ust. 5 pkt. 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt. 2.;
 - 5) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy;

- 6) W sytuacji określonej w pkt. 5 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
7. Procedury określone w ust. 5 i ust. 6, mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem drugiej i kolejnej faktury wystawionej za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności, lub dowody dotyczące zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
9. W przypadku nie przedłożenia określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługujące podwykonawcy lub w części odpowiadającej nieuregulowanej należności po przeprowadzeniu procedury wyjaśniającej i w sytuacji, gdy będzie z niej wynikać, że taka płatność jest podwykonawcy należna. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
10. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio podwykonawcy poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Postanowienia powyższe, zawarte w ust. 9 i 10 dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
12. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacji z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy PZP podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22 ust. 5, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba, że za nie udostępnienie nie ponosi winy.
14. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym, mowa powyżej, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy mającymi na celu obronę przed

roszczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia ich wystąpienia.

15. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy PZP, w oparciu o okoliczności niezapłacenia należności na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pozostałej części przez Wykonawcę.
16. Wszelkie postanowienia niniejszej Umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
17. Wykonawca w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może umieszczać postanowień zabraniających wykonania robót dodatkowych na zadaniu określonym w § 1, ust. 1 niniejszej Umowy na podstawie odrębnych umów zawieranych przez Zamawiającego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

§ 15

Inni Wykonawcy

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający będzie mógł zatrudniać innych Wykonawców do wykonania prac nieobjętych treścią Umowy z Wykonawcą, a których powstanie konieczność realizacji na placu budowy. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez własnych pracowników, podwykonawców lub dalszych podwykonawców i innych wykonawców.
2. Z tytułu czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający oświadcza, że inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby prace wykonywane przez innych wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony podwykonawców, dalszych podwykonawców lub Wykonawcy. Zamawiający dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania Innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w robotach Wykonawcy lub pracach podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca nie bierze odpowiedzialności, ani za czynności, ani za skutki takich czynności, które są wynikiem działań innych wykonawców. Zamawiający nie może obciążyć z tego tytułu Wykonawcy karami umownymi, ani też z tego powodu odstąpić od Umowy.

§ 16

Zmiana Umowy, roboty dodatkowe

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminów o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
 - c) pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowania lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, urządzeń i oprogramowania lub kosztów eksploatacji inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, urządzeń lub oprogramowania,
 - d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalające na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji inwestycji,
 - e) wycofania z rynku lub zaprzestania produkcji produktu, co wynika z przedstawionego przez Wykonawcę oświadczenia podpisanego przez producenta lub dystrybutora, a zaproponowany przez Wykonawcę w jego miejsce produkt posiada nie gorsze cech, parametry i funkcjonalności niż produkt będący przedmiotem oferty, w zakresie parametrów, cech i funkcjonalności wymaganych w SIWZ oraz w zakresie pozostałych parametrów, a ponadto jest to korzystne dla Zamawiającego,
 - f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej,

- rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- g) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie obejmuje przedmiot Umowy,
 - i) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego. paragrafu Umowy.
 4. Zmiany osób wskazanych w wykazie osób zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku choroby zmiany miejsca pracy lub innych przyczyn uniemożliwiający świadczenie przez te osoby pracy związanej z realizacją przedmiotu Umowy, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o równoważnych (tj. zgodnych z ogłoszeniem i SIWZ) lub wyższych kompetencjach doświadczeniu. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji zmieniony wykaz takich osób wraz z wymaganymi załącznikami.
 5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu na podstawie ust. 1, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 3 niniejszego paragrafu lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 nn. paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 8. Jeżeli wprowadzone zmiany będą wymagały prac projektowych Wykonawca opracuje konieczną dokumentację projektową na własny koszt i we własnym zakresie uzyska akceptację projektantów dokumentacji projektowej pierwotnej oraz wszelkie inne decyzje, pozwolenia i uzgodnienia wymagane do realizacji robót.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zmiany projektowe i wszelkie inne zmiany dotyczące zakresu przedmiotu Umowy wprowadzone na podstawie postanowień nn. Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy.
 11. Po otrzymaniu wniosku, Zamawiający i/lub osoby upoważnione jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do okazania, do wglądu Zamawiającemu i/lub osób upoważnionych osób, dokumentacji, o której mowa w pkt 9. i przedłożenia na żądanie jej kopii.

13. W terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w wyżej w ust. 5. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający powinien zaakceptować lub odmówić akceptacji propozycji Wykonawcy.
14. Załącznikiem do niniejszej umowy będzie kosztorys sporządzony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy metodą kalkulacji szczegółowej z podaniem cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysu
15. Ewentualne roboty dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 z późn. zm.).
 - 1) Spisany przez Strony protokół konieczności, po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku, o którym mowa wyżej, zawierający zakres robót dodatkowych, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do Umowy;
 - 2) Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie;
 - 3) Wykonawca do wyceny robót dodatkowych tożsamyh z robotami stanowiącymi przedmiotu umowy (wycenionymi w kosztorysie), zastosuje identyczne ceny jednostkowe robót jak w złożonym przed podpisaniem umowy kosztorysie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym;
 - 4) Za roboty dodatkowe strony ustalają w drodze rokowań wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych, określonych w kosztorysie (kosztorys stanowiący załącznik do niniejszej umowy) oraz zatwierdzonych przez Zamawiającego przedmiarów robót;
 - 5) W przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej części zadania w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z cenników SEKOCENBUD dla Województwa Podkarpackiego wydanych w okresie dokonywania wyliczeń kosztów;
 - 6) Podstawą do określania nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych KNNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy.

§ 17

Materiały budowlane

1. Zastosowane materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej (na zasadzie równoważności) i posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń, materiałów i wyrobów: kartę wyrobu z Aprobatą Techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą, normą UE - w przypadku braku PN lub Aprobatą Techniczną.
3. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Zamawiającego co do jakości wbudowanych

materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych robót - to koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty tych badań ponosi Zamawiający. Zastosowane wyroby i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji technicznej.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie odpowiadają wymaganiom określonym w Umowie lub wynikającym z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa, jest on uprawniony do ich odrzucenia i żądania, według własnego wyboru, zastąpienia wadliwych elementów nowymi - pozbawionymi wad lub ponownego ich wykonania bądź usunięcia wad.

§ 18

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
2. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń Kierownik budowy Wykonawcy i Kierownicy robót stwierdzają wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektorów Nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu w dzienniku budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego po spełnieniu powyższych warunków. Na tej podstawie Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o zakończeniu przedmiotu odbioru i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania organy wymienione w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane. W przypadku wniesienia uwag przez te organy Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą wyznacza termin usunięcia usterek oraz termin i warunki wykonania zaleceń lub robót dodatkowych.
3. Do zawiadomienia o zakończeniu wszystkich robót i potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy niżej wymienione dokumenty.
 - 1) Oryginał dziennika budowy;
 - 2) Oświadczenia Kierownika budowy i Kierowników robót: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o tym, że obiekt (inwestycja) nadaje się do użytkowania, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu uzależniona jest od ich odpowiedniego zagospodarowania
 - 3) Protokoły badań i sprawdzeń;
 - 4) Protokoły robót ulegających zakryciu;
 - 5) Protokoły odbiorów technicznych;
 - 6) Dokumenty potwierdzające zastosowanie w obiekcie budowlanym wyrobów o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz wszelkie dokumenty potwierdzające wbudowywanie materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 z późn. zm.), w szczególności dokumenty takie jak certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzające zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm technicznych, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. W

- przypadku materiałów i innych środków nie podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z normą techniczną, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego i inne wymagane przepisami prawa dokumenty;
- 7) Uzgodnioną z odpowiednimi organami dokumentację powykonawczą (geodezyjną) obiektu wraz z naniesionymi uzasadnionymi zmianami w trakcie budowy potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem, że:
 - a) wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wniosek (egz. Wykonawcy) o przyjęcie do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego dokumentacji technicznej (inventaryzacji geodezyjnej powykonawczej w całości wraz z operatem geodezyjnym) przedmiotu Umowy, na którym zostało potwierdzone (stempel daty wpływu) złożenie go w Urzędzie Miasta Rzeszowa. Zamawiający po wykonaniu kserokopii wniosku zwróci go Wykonawcy niezwłocznie,
 - b) w przypadku rozbieżności pomiędzy wykonanym zadaniem a projektem budowlanym Wykonawca zobowiązany jest na koszt własnym uzgodnić inventaryzację geodezyjną powykonawczą w Urzędzie Miasta Rzeszowa najpóźniej przed dniem złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
 - 8) Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
 - 9) Inne dokumenty wymagane prawem do przeprowadzenia odbioru i przekazania inwestycji do użytkowania;
 - 10) W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o którym mowa w ust. 3 pkt b powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 - 11) Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu budowlanego z tabelarycznym harmonogramem wszelkich przeglądów wymaganych prawem i przez producentów urządzeń, materiałów, elementów wyposażenia dotyczących wszystkich wykonanych na obiekcie robót, zainstalowanych urządzeń/elementów wyposażenia.
4. Do zawiadomienia o zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży dwa niezależne komplety wszystkich niezbędnych dokumentów:
- 1) do wystąpienia o zajęcie pozytywnego stanowiska przez Państwową Straż Pożarną i Państwową Inspekcję Sanitarną w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
 - 2) wymaganych przez organ nadzoru budowlanego w związku z obowiązkową kontrolą, którą przeprowadza właściwy organ nadzoru budowlanego przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Dokumentację Powykonawczą Zamawiającemu w następującej liczbie i formie:
- 1) 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek/segregatorów (wszystkie branże), podział dokonany zgodnie z elementami robót z harmonogramu rzeczowo – finansowego, przy obszernych elementach robót Wykonawca dokona podziału na przedmiotowo niezależne mniejsze zakresy robót, Zamawiający może określić wytyczne podziału,
 - a) segregatory powinny być oznaczone i opisane,

- b) segregatory powinny być wyposażone w szczegółowe spisy treści (każdy dokument osobno wyszczególniony);
 - 2) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie edytowalnym: doc, dxf, przeznaczonym do obróbki z możliwością kopiowania – nie dotyczy projektów map itp.);
 - 3) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie PDF do wydruku z możliwością kopiowania – dotyczy również dokumentacji rysunkowej).
6. Zamawiający powołuje Komisję Odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
 7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru najpóźniej w 3-cim dniu od powołania Komisji Odbioru, wyznaczając datę rozpoczęcia czynności odbioru i powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 3) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - 4) Skorzystać z uprawnień dotyczących naliczania kar umownych.
 9. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w dniu wydania przez organ nadzoru budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej Umowy.
 10. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
 11. Stwierdzone w trakcie czynności odbiorowych braki w Dokumentacji Powykonawczej stanowią podstawę do odstąpienia od czynności odbiorowych.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony brak w Dokumentacji Powykonawczej. Kara umowna dotyczy braku każdego niezbędnego dokumentu, stwierdzonego w toku czynności wykonywanych przez Państwową Straż Pożarną i Państwową Inspekcję Sanitarną, przed wydaniem pozytywnego stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz braku każdego dokumentu wymaganego przez organ nadzoru budowlanego w związku z obowiązkową kontrolą, którą przeprowadza właściwy organ nadzoru budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
 13. Za datę zakończenia przedmiotu Umowy uważa się datę zakończenia przez Komisję Odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
 14. Podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia ostatniej faktury częściowej, zwanej Fakturą Końcowego Rozliczenia.

Warunki Rękojmi i Gwarancji

1. Zamawiającemu przysługuje gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę na okres: pełnych miesięcy następujących po dacie odbioru końcowego zadania zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia w tym okresie wad, Zamawiający może:
 - 1) Wyznaczyć wykonawcy termin na usunięcie wad z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i zleci wykonanie zastępcze i obniży odpowiedni wynagrodzenie lub;
 - 2) Powierzyć usunięcie stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy;
 - 3) Dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie wad nieistotnych.
2. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie na adres Wykonawcy lub w formie elektronicznej na adres e-mailowy: W przypadku zmiany danych adresowych Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego pisemnie o tych zmianach.
4. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad lub usterek, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania we własnym zakresie stwierdzonych wad i usterek, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej a w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie;
 - 2) Jeżeli wada lub usterka uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji - niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od daty otrzymania zawiadomienia;
 - 3) Jeżeli usunięcie wady lub usterki wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie w ramach rękojmi i gwarancji oraz uzyskać niezbędne decyzje i pozwolenia;
 - 4) Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 4 pkt. 1 lub 2) Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę. Strony dopuszczają, by Zamawiający pokrył koszty usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 4 pkt. 4) zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;

5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wymiany wadliwej części, bądź wykonania robót budowlanych na nowo, termin gwarancji na tą część, w której wada została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
7. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji nie może powoływać się na wady dokumentacji projektowej, w celu pozbycia się odpowiedzialności gwaranta za wykonane roboty lub ich odcinki.
8. Przed upływem gwarancji, zamawiający wyznaczy datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - ust. 4 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do końcowego przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego dokonania takiego. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od przekazanie mu tego protokołu, nawet jeżeli do przekazania tego protokołu dojdzie po upływie okresu gwarancji.
10. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie który został określony w ust.1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek wad i usterek robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
13. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 20

Odbiór po upływie Rękojmi i Gwarancji

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, Strony przeprowadzają czynności związane z odbiorem po upływie rękojmi i gwarancji najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji. Dla celów odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych na dzień sporządzenia protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji oraz powiadomi Wykonawcę - z zachowaniem co najmniej 7 dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z odbiorem po upływie rękojmi i gwarancji.
2. Czynności związane z odbiorem po upływie rękojmi i gwarancji zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru po upływie rękojmi i gwarancji lub opracowaniem protokołu usterek i wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad, po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich

wad i usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad, strony podpiszą protokół odbioru po upływie rękojmi i gwarancji.

§ 21

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
 - 1) Przekroczeniu przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów/czynności określonych w § 2 ust. 1 o więcej niż 30 dni. Udzielenie przez Zamawiającego dodatkowego terminu na ukończenie tych czynności nie pozbawia Zamawiającego prawa do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie przekroczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu;
 - 2) Niezachowaniu przez Wykonawcę standardów jakości wykonywania przedmiotu Umowy przyjętych przez niniejszą Umowę;
 - 3) Faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez wykonawcę przedmiotu umowy z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej umowie;
 - 4) Uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących przedmiot Umowy, pod warunkiem, że wypowiedzenie Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 7 dni.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo, o którym mowa w ust. 1, także w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) Złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie postępowania układowego przez stronę przeciwną.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania robót wykonanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami Umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.

§ 22

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
 - 1) Wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz dokumentacją projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego;
 - 2) Faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy trwające dłużej niż 14 dni;

- 3) Uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie BHP, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących przedmiot umowy;
 - 4) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 11, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości sumy całego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt. 4), że wypowiedzenie umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt. 1-3)) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust. 1 pkt. 4).
 3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Zamawiającemu w przypadku uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawcy - w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, pkt. 1-3 nn. par. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami Umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót, robót w toku - według stanu na dzień odstąpienia przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - b) Zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - c) Sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:

- a) Dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- b) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 1 lit. c) niniejszego paragrafu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu Umowy;
- c) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami Umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy;
- d) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Adres do korespondencji Zamawiającego:
2. Adres do korespondencji Wykonawcy:
3. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
4. Każda ze stron zobowiązania jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail, numerów telefonu i faksu, w terminie do 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, że korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym również wszelkich informacji związanych z funkcjonowaniem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego pozyskanych podczas realizacji przedmiotu Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zakaz składania publicznych oświadczeń dotyczy zarówno okresu obejmującego etap realizacji przedmiotu Umowy jak i po jego wykonaniu.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Ewentualne spory związane z Umową będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej.
8. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów związanych z Umową będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

.....

.....

W imieniu Wykonawcy:

.....

.....