

**UCHWAŁA Nr 459 / 9632 / 18**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**w RZESZOWIE**  
z dnia 7 sierpnia 2018r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego  
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze  
bezpłatnej nieruchomości w użytkowanie wieczyste i udzielenie  
bonifikaty.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 913) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54 poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze bezpłatnej nieruchomości w użytkowanie wieczyste i udzielenie bonifikaty**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA**

  
**Bogdan Romaniuk**

**UCHWAŁA NR ..... /2018**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**z dnia ..... 2018 roku**  
**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze bezprzetargowej**  
**nieruchomości w użytkowanie wieczyste i udzielenie bonifikaty**

Działając na podstawie art. 18 pkt. 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2017 r. poz. 2096 t.j.), art. 37 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 t.j.), § 9 Uchwały nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Pod. z 2012 roku, poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwala co następuje:**

**§ 1**

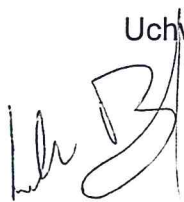
1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres 99 lat dla Wojewódzkiego Domu Kultury w Rzeszowie nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Województwa Podkarpackiego, położoną w Tajęcinie, gmina Trzebownisko, powiat rzeszowski, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 425/30 o powierzchni 0,5898 ha (powstała z podziału działki nr 425/17) i działka nr 425/26 o pow. 0,6361 ha (powstała z podziału działki nr 425/21), objętej KW nr RZ1Z/00068393/1, na cele związane z prowadzoną działalnością statutową, tj. budowę Podkarpackiego Centrum Nauki.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie dla Wojewódzkiego Domu Kultury w Rzeszowie bonifikaty w wysokości 99 % od pierwszej opłaty i od opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Uchwały.

**§ 2**

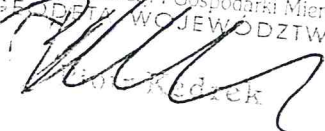
Realizację uchwały powierza się Zarządowi Województwa Podkarpackiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z-CIA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem  
GEODEZJA WOJEWÓDZTWA



RADCA PRAWNY

Jacek Jurek

Członek Zarządu

Stanisław Kruczek



## UZASADNIENIE

W związku z podjętą przez Zarząd Województwa Podkarpackiego decyzją wyrażoną w Uchwale nr 396/8297/18 z dnia 6 lutego 2018 roku o lokalizacji na nieruchomościach o których mowa w § 1 niniejszej Uchwały Podkarpackiego Centrum Nauki i powierzeniu jego realizacji dla Wojewódzkiego Domu Kultury w Rzeszowie, koniecznym stało się oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste w/w jednostce, gdyż taka forma władania nieruchomościami jest stosowana w przypadku wojewódzkich osób prawnych.

Pisemnym wnioskiem Dyrektor Wojewódzkiego Domu Kultury w Rzeszowie zwrócił się z prośbą o obniżenie pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste WDK w Rzeszowie nieruchomości o których mowa w § 1 niniejszej Uchwały poprzez udzielenie bonifikaty w wysokości 99 %.

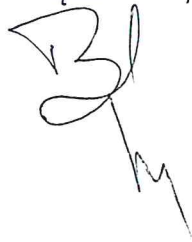
Zgodnie z art. 73 ust. 3 przywołanej wyżej ustawy, po uzyskaniu zgody Sejmiku, Zarząd Województwa może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty czy też opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów. W przypadku przyznania bonifikaty jej wysokość ustalana jest indywidualnie dla każdego użytkownika wieczystego.

WDK jako instytucja kultury, prowadząca działalność kulturalno - edukacyjną na terenie Województwa Podkarpackiego w głównej mierze utrzymuje się z dotacji Samorządu Województwa Podkarpackiego, zatem Zarząd Województwa proponuje udzielić WDK bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 99 %.

Wartość nieruchomości, o której mowa, oszacowana w 2015 roku wynosiła 1 315 881 zł. Obecnie zlecona została nowa wycena.

Zgodnie z zapisem art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy przyjęciu szacunkowej wartości z 2015 roku, o której mowa powyżej i przyjęciu stawki procentowej opłat z tytułu oddania przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste WDK jak poniżej, opłaty przedstawiać będą się następująco (na podstawie wyceny z 2015 roku):

1. pierwsza opłata w wysokości 15 % ceny nieruchomości gruntowej, co daje kwotę 197 382,15 zł + podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie 242 780,04 zł (ustawa dopuszcza od 15 do 25 % jednak jest to dodatkowe obciążenie dla Wojewódzkiego Domu Kultury w Rzeszowie, która jest wojewódzką, samorządową jednostką kultury). Pierwsza opłata z uwzględnieniem 99 % bonifikaty wynosić będzie 1 973,82 zł + podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie 2 427,80 zł,
2. opłaty roczne w wysokości 0,3 % ceny nieruchomości gruntowej, co daje kwotę 3 947,64 zł + podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie 4 855,60 zł (stawka określona w ustawie dla nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na działalność kulturalną). Opłata roczna, ustalona z uwzględnieniem 99 % bonifikaty wynosić będzie 39,48 zł + podatek VAT w wysokości 23 %, łącznie 48,56 zł.



Z-CA DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Mieniem  
GEODEIIA WOJEWÓDZTWA

Michał Kędrek

WOLNA PRAWNY