

**UCHWAŁA Nr 122 / 2869 / 20**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**w RZESZOWIE**  
z dnia 11 lutego 2020r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego  
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody  
na najem pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Hetmańskiej 9  
w Rzeszowie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449, z 2019 r., poz. 2676),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie  
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na najem pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA  
  
Piotr Pilch

**Uchwała Nr ..... /..... /20**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**z dnia ..... 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na najem pomieszczeń biurowych w budynku przy  
ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.), art. 63 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2019 r, poz. 1145 t.j.) oraz § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę dla Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie na wynajem pomieszczeń biurowych oznaczonych nr 109 i 110 o łącznej powierzchni 30,94 m<sup>2</sup> oraz powierzchni korytarza i toalety o łącznej powierzchni 6,85 m<sup>2</sup>, znajdujących się w lokalu nr 1 w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie dla Pana Andrzeja Szlachty – Posła IX kadencji Sejmu RP, z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Poselskiego, na czas sprawowania mandatu poselskiego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Piotr Pilch

*małec*  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan

RADCA PRAWNY  
Tacek Rudnicki

## UZASADNIENIE

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajem, na czas określony, tj. na czas sprawowania mandatu Posła do Sejmu RP, pomieszczeń biurowych oznaczonych nr 109 i 110 oraz korytarza i toalety, znajdujących się w lokalu nr 1 w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie dla Pana Andrzeja Szlachty – Posła IX kadencji Sejmu RP, z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Poselskiego.

Łączna powierzchnia pomieszczeń wynajmowanych będzie wynosić 37,79 m<sup>2</sup>.

Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 929,63 zł brutto (20,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> + VAT).

Kwota czynszu zawiera opłaty związane z kosztami eksploatacji budynku obejmujące, m. in.:

- ogrzewanie budynku,
- opłatę za przeglądy budynku,
- opłatę za monitoring i konserwację systemu alarmowego,
- opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- podatek od nieruchomości,
- opłatę za trwały zarząd,
- zużycie wody z odprowadzaniem ścieków,
- utrzymanie powierzchni wspólnie użytkowych.

Oprócz ww. opłat Najemca uiszczać będzie Wynajmującemu opłaty za energię elektryczną w kwotach wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Podstawą do ustalenia opłat za energię elektryczną będą faktury wystawione przez właściwe firmy dostarczające energię elektryczną.

Departament Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek.

małec  
brucel

**RADCA PRAWNY**  
Jan Rudnicki

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan