

UCHWAŁA Nr 128 / 3008 / 20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 2 marca 2020r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego
projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody
na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń biurowych
znajdujących się w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449, z 2019 r., poz. 2676),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie**, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Ewa Draus

Uchwała Nr /..... /20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
z dnia 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie powierzchni najmu pomieszczeń
biurowych znajdujących się w budynku przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.), § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958).

Sejmik Województwa Podkarpackiego
uchwala, co następuje:

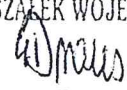
§ 1

Wyraża się zgodę dla Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie na zwiększenie powierzchni wynajmowanych pomieszczeń z 29,75 m² na 37,21 m² znajdujących się w lokalu nr 1 w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie, na czas sprawowania mandatu senatorskiego dla Pana Stanisława Ożoga – Senatora X kadencji Senatu RP, z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Senatorskiego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Ewa Draus


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Gospodarki i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan

RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki

UZASADNIENIE

Dyrektor Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zwiększenie powierzchni wynajmowanych pomieszczeń z 29,75 m² na 37,21 m² znajdujących się w lokalu nr 1 w budynku administracyjnym przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie, na czas sprawowania mandatu senatorskiego dla Pana Stanisława Ożoga – Senatora X kadencji Senatu RP, z przeznaczeniem na prowadzenie Biura Senatorskiego.

Dotychczasowa umowa obowiązuje od 19.12.2019 roku i została zawarta na podstawie nadanego numeru rejestrowego R.U.2501.99.99.2019 z dnia 18.12.2019 roku.

Łączna powierzchnia pomieszczeń wynajmowanych przez Pana Senatora wynosić będzie 37,21 m².

Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczny czynsz w wysokości 915,37 zł brutto (20,00 zł netto za 1 m² + VAT).

Kwota czynszu zawiera opłaty związane z kosztami eksploatacji budynku obejmujące, m. in.:

- ogrzewanie budynku,
- opłatę za przeglądy budynku,
- opłatę za monitoring i konserwację systemu alarmowego,
- opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- podatek od nieruchomości (dotyczy tylko powierzchni użytkowej, bez klatek schodowych,
- opłatę za trwały zarząd,
- zużycie wody z odprowadzaniem ścieków,
- utrzymanie powierzchni wspólnie użytkowych.

Oprócz ww. opłat Najemca uiszczać będzie Wynajmującemu opłaty za energię elektryczną i usługi dystrybucji w kwotach wyliczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Podstawą do ustalenia opłat za energię elektryczną będą faktury wystawione przez właściwe firmy dostarczające energię elektryczną.

Departament Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek.

RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan