

**UCHWAŁA Nr 169 / 3552 / 20**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**w RZESZOWIE**  
z dnia 22 czerwca 2020r.

**w sprawie wniesienia pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projektu uchwały Sejmiku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu części gruntu wraz z budynkiem M położonym w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1.**

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 ze zm.) i § 29 ust. 1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 1999 r. Nr 28, poz. 1247, z 2002 r. Nr 54, poz. 1101, z 2008 r. Nr 55, poz. 1449, z 2019 r., poz. 2676),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wnosi się pod obrady Sejmiku Województwa Podkarpackiego projekt uchwały Sejmiku **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu części gruntu wraz z budynkiem M położonym w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.**

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Marszałkowi Województwa Podkarpackiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA**

**Piotr Pilch**

Uchwała Nr ..... /..... /20  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
z dnia ..... 2020 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu części gruntu wraz z budynkiem M położonym w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1**

Na podstawie art. 18 pkt. 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 512 z późn. zm.) § 19 ust. 3 Uchwały Nr XXVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwala,  
co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym przez Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu działki nr 2160/15 o powierzchni 3,6367 ha wraz z budynkiem M o powierzchni zabudowy 504,86 m<sup>2</sup> położonej w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1 dla Firmy Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Krzywej 13, z przeznaczeniem na prowadzenie usług z zakresu nefrologii, hemodializoterapii, dializ otrzewnych.

§ 2

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas oznaczony, tj. do 30.06.2023 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Piotr Pilch

  
DIREKTOR DEPARTAMENTU  
Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem  
  
Zofia Kochan

RADCA PRAWNY  
  
Jacek Rudnicki

## UZASADNIENIE

Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu zwrócił się z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat 2000 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu stanowiącego część działki nr 2160/15 o powierzchni 3,6367 ha wraz z budynkiem M o powierzchni zabudowy 504,86 m<sup>2</sup>, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Szpitalnej 1 dla Firmy Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, z przeznaczeniem na prowadzenie usług z zakresu nefrologii, hemodializoterapii, dializ otrzewnych, których Szpital nie prowadzi.

Pismem z dnia 17.06.2020 roku Szpital zmienił czas obowiązywania umowy. Umowa zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30.06.2023 roku.

Umowa dzierżawy gruntu z możliwością budowy budynku z Firmą Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. została zawarta w dniu 31.08.2005 roku i obowiązuje do dnia 31.08.2020 roku. Po zakończeniu umowy budynek przechodzi na własność Szpitala i w nowej umowie będzie przedmiotem dzierżawy.

Według wniosku przesłanego przez Wnioskodawcę, Dzierżawca gruntu i budynku zobowiązany będzie do zapłaty czynszu miesięcznego w wysokości 18 000 zł netto + VAT oraz ponosić będzie koszty mediów. Dzierżawca zapewni również dostarczenie wszystkich mediów do przedmiotu dzierżawy poprzez zawarcie bezpośrednio umów z dostawcami mediów.

Oprócz w/w opłat, Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z okresową kontrolą przedmiotu dzierżawy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz wszelkie naprawy i remonty wynikające z bieżącego użytkowania obiektu.

Zarówno Wojewódzki Szpital im. Zofii z Zamoyskich Tarnowskiej w Tarnobrzegu jak i Firma Fresenius Nephrocare Polska Sp. z o.o. zainteresowane są kontynuowaniem współpracy w zakresie dzierżawy i prowadzenia Stacji Dializ na terenie Szpitala.

W związku z powyższym oraz pozytywną opinią Departamentu Ochrony Zdrowia i Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego proponuje się wyrazić zgodę na zawarcie wnioskowanej umowy dzierżawy.

*Marek*  
*Ład*

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem

Zofia Kochan

RADCA PRAWNY

Jacek Rudnicki