

**UCHWAŁA Nr 180 / 3751 / 20**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**w RZESZOWIE**  
z dnia 21 lipca 2020r.

**w sprawie odmowy przygotowania projektu uchwały**  
**Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie zmiany uchwały**  
**Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego**  
**z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru**  
**Chronionego Krajobrazu.**

Na podstawie art. 41 ust. 1, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), § 59 ust. 2 pkt 1) Statutu Województwa Podkarpackiego,

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie**  
**uchwala, co następuje:**

§ 1

Postanawia się odmówić

przygotowania projektu uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z jego wnioskiem z dnia 8 czerwca 2020 r.

§ 2

Uzasadnienie powyższego stanowiska stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Ochrony Środowiska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
  
Piotr Piłch

Załącznik do Uchwały Nr 180/3751/20  
Zarządu Województwa Podkarpackiego  
w Rzeszowie  
z dnia 21 lipca 2020r.

## UZASADNIENIE

odmowy przygotowania projektu uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pismem z dnia 8 czerwca 2020r. wystąpił z prośbą o zmianę uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w stosunku do jego działki nr 419 obręb Tarnawa Dolna, gmina Zagórz. Wnioskodawca uargumentował prośbę brakiem możliwości zabudowy swojej ww. działki graniczącej bezpośrednio z rzeką Osława, dla której, na mocy przedmiotowej uchwały Sejmiku, obowiązuje zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100m od linii brzegu rzeki.

Obszary chronionego krajobrazu są wielkopowierzchniowymi formami ochrony przyrody. Sejmik województwa posiada kompetencje określania zasad funkcjonowania i zakazów obowiązujących na terenie tej formy ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Wschodniobeskidzki Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje powierzchnię 99 911 ha a zasady jego funkcjonowania określiła uchwała Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późniejszymi zmianami. Uchwała ta jest aktem prawa miejscowego. Mając na uwadze definicję obszaru chronionego krajobrazu: „*Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych*” nie ma uzasadnienia dla wyłączenia pojedynczej działki z Obszaru.

Wnioskodawca dołączył do swojego wniosku o zmianę uchwały kserokopie:

- 1) decyzji burmistrza Miasta i Gminy Zagórz odmawiającej wydania warunków zabudowy,
- 2) swojego odwołania do SKO w Krośnie od decyzji Burmistrza odmawiającej wydania warunków zabudowy,
- 3) swojej skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie na postanowienie SKO w Krośnie.

Z analizy ww. dokumentów wynika jednoznacznie, że zapisy ww. uchwały Sejmiku nie są główną przeszkodą w uzyskaniu możliwości zabudowy działki nr 419 obręb Tamawa Dolna.

Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Zagórz znak GPŚ.6730.1.26.2017.MK z dnia 30.01.2018r. uzasadnia odmowę wydania warunków zabudowy brakiem spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:

1. Uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę użytków rolnych kl. III na cele nierolnicze.

Wprawdzie wąski 5-6 metrowy fragment działki bezpośrednio graniczący z brzegiem rzeki Osława, stanowi rolę kl. V i nie wymaga decyzji ministra o zmianie przeznaczenia gruntów jednak lokalizacja budynku mieszkalnego w tej części działki jest trudna do zaakceptowania, zwłaszcza wobec zagrożeń będących konsekwencją zmian klimatu, które powodują coraz częstsze i coraz bardziej ekstremalne zjawiska pogodowe, w tym między innymi powodzie.

2. Zgodności z przepisami odrębnymi, w tym przypadku z uchwałą Sejmiku w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Fakt, że to nie uchwała Sejmiku jest główną przeszkodą w wydaniu warunków zabudowy na działce nr 419 potwierdził również w swoim odwołaniu od decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Zagórz znak GPŚ.6730.1.26.2017.MK z dnia 25 sierpnia 2017r. skierowanym do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie:

*„Odrębnym zagadnieniem jest powołana wyżej uchwała Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., która przy uwarunkowaniach przyjętych dla działki 419 nie powinna być przeszkodą dla wydania pozytywnej decyzji*

dla skarżącego dla działki 419. W § 3 uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego znajduje się bowiem odstępstwo wg którego jest możliwość lokalizacji obiektów budowlanych jeżeli zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagórz w dniu 20-11-2010r. była możliwość lokalizacji obiektu w postaci budynku mieszkalnego.”

Ponadto, zgodnie z przedmiotową uchwałą Sejmiku szerokość strefy wyłączonej z zabudowy na podstawie ww. zakazu, może ulec zmianie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

  
Piotr Pilch