

UCHWAŁA Nr 205 / 4141 / 20
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w RZESZOWIE
z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania dóbr objętych operacją w ramach Działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Na podstawie art. 41 ust.1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.), art. 6 ust. 3 pkt. 3 Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (Dz.U. z 2020 r. poz.217 z późn. zm.), oraz na podstawie §1 aneksu Nr 4 do umowy nr 00018-65150-UM090053/17 z dnia 10.10.2017 r w związku z § 18 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 526),

Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę i Miasto Nisko posiadania nabytych dóbr w ramach działania, „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 objętych umową o przyznanie pomocy nr 00018-65150-UM090053/17 z dnia 10.10.2017 r. na rzecz Miejskiego Zakładu Komunalnego Nisko Sp. z o.o., pod warunkiem podpisania przez Przejemcę operacji deklaracji do weksła niepełnego (in blanco), oraz podpisania oświadczenia i umowy o przejęciu zobowiązań wynikających z wyżej wskazanej umowy o dofinansowanie.
2. Przeniesienie posiadania dóbr nastąpi w drodze zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w projekcie umowy dzierżawy stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

Załącznik do Uchwały Nr 205/4141/20
Zarządu Województwa Podkarpackiego
w Rzeszowie
z dnia 22 września 2020 r.

PROJEKT
UMOWA DZIERŻAWY
infrastruktury kanalizacji sanitarnej

**zawarta w dniu....., w Nisku pomiędzy
Gminą i Miastem Nisko w imieniu, której działa:**

1. Waldemar Ślusarczyk- Burmistrz Gminy i Miasta Nisko
2. przy kontrasygnacie mgr Marii Nabrzeszkiej- Skarbnik Gminy i Miasta Nisko mający swą siedzibę w Nisku, Plac Wolności 14, 37-400 Nisko, zwaną w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

Miejskim Zakładem Komunalnym Nisko Sp. z o.o. z siedzibą ul. Szklarniowa 1. 37- 400 Nisko, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109399, NIP 865-000-41-59, Regon: 830375097, reprezentowaną przez:

1. Zbigniewa Kuziora – Prezes Zarządu,
2. Teresa Sądej - Prokurent

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

§ 1

Przedmiotem dzierżawy jest infrastruktura wchodząca w skład zadania:

„**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko**” zrealizowanego przez Gminę i Miasto Nisko w ramach umowy z Wykonawcą (umowa nr ZP.272.5.2018 z dnia 05.04.2018r., Aneks nr 1/2018 z dnia 07.08.2018r., Aneks Nr 2/2018 z dnia 31.12. 2018r.)

Etap I: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko, protokół odbioru końcowego z dnia 08.03.2019r., zlewnia P2 i P3: w tym kompletne przepompownie ścieków P2 i P3 z ogrodzeniem, robotami drogowymi i elektrycznymi, rurociągi grawitacyjne i tłoczne z uzbrojeniem (o długości 4 289,2m);

Etap II: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko, protokół odbioru końcowego z dnia 08.03.2019r., zlewnia P11 i P12: w tym kompletne przepompownie ścieków P11 i P12 z ogrodzeniem, robotami drogowymi i elektrycznymi, rurociągi grawitacyjne i tłoczne z uzbrojeniem (o długości 3 059,2m);

Etap IV: Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko, protokół odbioru końcowego z dnia 08.03.2019r., sieć wodociągowa z uzbrojeniem (o długości 597m).

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków wybudowane w ramach realizacji zadania opisanego w § 1:
 - 1) sieć wodociągową w miejscowości Nowosielec, gmina Nisko

Charakterystyka obiektu:

rurociąg Ø 90 mm	-	305,5 m
rurociąg Ø 63 mm	-	134,0 m
rurociąg Ø 50 mm	-	114,5 m
rurociąg Ø 32 mm	-	43,0 m

o łącznej długości **597,0 m**;

protokół odbioru końcowego z dnia 08.03.2019r.

Wartość 103 792,11 zł

- 2) sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowosielec, gmina Nisko

Charakterystyka obiektu:

przepompownie ścieków P2, P3, P11, P12- 4 kpl.

rurociąg grawitacyjny Ø 160 mm- 973,6 m

rurociąg grawitacyjny Ø 200 mm- 5 438,8 m

rurociąg tłoczny Ø 110 mm- 936,0 m

o łącznej długości **7 348,4 m**

protokół odbioru końcowego z dnia 08.03.2019r.

wartość 5 301 599,93 zł.

2. Protokoły odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) stanowią załączniki Nr 2, 3 i 4 do niniejszej umowy.
3. Szczegółowe usytuowanie przedmiotu dzierżawy wskazane jest w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, stanowiącej zał. Nr 5 do niniejszej umowy.

§ 3

Przez cały czas trwania umowy przedmiot dzierżawy pozostaje własnością Wydzierżawiającego.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem dla realizacji celów statutowych Dzierżawcy i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt. Nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 5

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym – poza normalnym stopniem zużycia, wynikającym z prawidłowej eksploatacji.

§ 6

1. Dzierżawca oświadcza, że w ramach niniejszej umowy przejmuje wszelkie zobowiązania Wydzierżawiającego jako Beneficjenta związane z przyznaną i wypłaconą Wydzierżawiającemu pomocą, wynikające z Umowy o przyznaniu pomocy Nr 00018-65150-UM0900053/17 zawartej w dniu 10.10.2017 pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Wydzierżawiającym, zwanym w tej umowie „Beneficjentem”, w zakresie realizacji operacji pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko, której zakres został wskazany w § 1.
2. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się do realizacji postanowień Umowy Nr 00018-65150-UM0900053/17, o której mowa w ust.1, a w szczególności:

- 1) **§ 3 ust.2** Realizowana przez Beneficjenta operacja, o której mowa w ust. 1, prowadzi do osiągnięcia celu szczegółowego dla poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, tj. wspieranie lokalnego rozwoju na obszarach wiejskich.
- 2) **§ 3 ust.3** W wyniku realizacji operacji osiągnięty zostanie następujący cel:
Poprawa infrastruktury technicznej we wsi Nowosielec poprzez budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
poprzez następujące wskaźniki jego realizacji:

Wyszczególnienie	Wartości wskaźników, których osiągnięcie jest zakładane w wyniku realizacji operacji		
	budowa	przebudowa	wyposażenie
1. zbiorowe systemy zaopatrzenia w wodę [km]	0,597	0,000	x
2. systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych [km]	7,348	0,000	X
3. przydomowe oczyszczalnie ścieków [szt.]	0,000	0,000	0,000
4. ujęcia wody [szt.]	0,000	0,000	0,000
5. stacje uzdatniania wody [szt.]	0,000	0,000	0,000
6. oczyszczalnie ścieków [szt.]	0,000	0,000	0,000
7. instalacje do osadów ściekowych [szt.]	0,000	0,000	0,000

- 3) **§ 5 pkt 3** do dnia, w którym upłynie 5 lat od dnia wypłaty płatności końcowej: 07.10.2019 r.
 - a) nieprzeniesienia prawa własności lub posiadania rzeczy nabytych w ramach realizacji operacji oraz ich wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem i celem operacji, z zastrzeżeniem § 15a,
 - b) zapewnienia trwałości operacji zgodnie z art. 71 rozporządzenia 1303/2013,
 - c) umożliwienia przedstawicielom Samorządu Województwa dokonywania wizyt w miejscu realizacji operacji, kontroli na miejscu, kontroli ex-post oraz kontroli w trybie art. 46 ust.1 pkt 1 ustawy,
 - d) umożliwienia przedstawicielom Samorządu Województwa, Agencji, Ministra Finansów, Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Komisji Europejskiej, Europejskiego Trybunału Obrachunkowego, organów kontroli państwowej i Krajowej Administracji Skarbowej oraz innym podmiotom upoważnionym do takich czynności, dokonywania audytów i kontroli dokumentów związanych z realizacją operacji i wykonaniem obowiązków po zakończeniu realizacji operacji lub audytów i kontroli w miejscu realizacji operacji lub siedzibie Beneficjenta,
 - e) obecności i uczestnictwa osobistego albo osoby upoważnionej przez Beneficjenta w trakcie wizyt oraz kontroli i audytów, określonych w lit. c i d, w terminie wyznaczonym przez te podmioty,
 - f) w przypadku budowy lub przebudowy przydomowych oczyszczalni ścieków zapewnienia miejsca poboru próbek surowych i oczyszczonych ścieków,

g) niezwłocznego informowania Samorządu Województwa o planowanych albo zaistniałych zdarzeniach związanych ze zmianą sytuacji faktycznej lub prawnej Beneficjenta, mogących mieć wpływ na realizację operacji zgodnie z postanowieniami umowy, wypłatę pomocy lub spełnienie wymagań określonych w Programie i aktach prawnych wymienionych w § 1,

h) przechowywania całości dokumentacji związanej z realizacją operacji

4) **§ 5 pkt 9** niezwłocznego poinformowania Samorządu Województwa o prawomocnym orzeczeniu sądu o zakazie dostępu do środków publicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 4 ustawy o finansach publicznych;

5) **§ 5 pkt 10** przekazywania i udostępniania Samorządowi Województwa oraz innym uprawnionym podmiotom danych związanych z operacją, w terminie wynikającym z wezwania do przekazania tych danych;

6) **§ 5 pkt 11** dostarczenia na żądanie Samorządu Województwa dokumentów potwierdzających zabezpieczenie środków finansowych na bieżącą konserwację operacji – do dnia, w którym upłynie 5 lat od dnia wypłaty płatności końcowej;

7) **§ 5 ust.12** do dnia złożenia informacji, o której mowa w pkt 17, podłączenia do wybudowanej lub przebudowanej sieci, w liczbie co najmniej 50% przyłączy zadeklarowanych we wniosku o przyznanie pomocy;

8) **§ 5 pkt 15** udostępniania uprawnionym podmiotom informacji niezbędnych do monitorowania i ewaluacji Programu – do dnia, w którym upłynie 5 lat od dnia wypłaty płatności końcowej;

9) **§ 5 pkt 16** dostarczenia do Samorządu Województwa w tym przez nadanie przesyłki rejestrowanej w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188) w terminie od 1 stycznia do 31 stycznia drugiego roku kalendarzowego liczonego od roku otrzymania płatności końcowej wypełnionej „Informacji po realizacji operacji”, której wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy;

10) **§ 5 pkt 17** dostarczenia do Samorządu Województwa w tym przez nadanie przesyłki rejestrowanej w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188) w terminie 12 miesięcy od otrzymania płatności końcowej wypełnionej „Informacji o podłączonych przyłączach”, której wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

11) **§ 13 ust.1** Samorząd Województwa żąda od Beneficjenta zwrotu nienależnie lub nadmiernie pobranej kwoty pomocy, z zastrzeżeniem ust. 2, w przypadku ustalenia niezgodności realizacji operacji z przepisami ustawy, rozporządzenia oraz umową lub przepisami odrębnymi, a w szczególności wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zaistnienia okoliczności skutkujących wypowiedzeniem umowy, o których mowa w § 12;

2) niespełnienia przez Beneficjenta co najmniej jednego ze zobowiązań określonych niniejszą umową, w tym:

d) uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli i wizyt związanych z przyznaną pomocą do dnia, w którym upłynie 5 lat od dnia wypłaty płatności końcowej – przy czym w takim przypadku pomoc podlega zwrotowi w zakresie, w jakim uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli lub wizyty uniemożliwiło ocenę warunków zachowania wypłaconej pomocy, których spełnienie miało być sprawdzone poprzez przeprowadzenie kontroli lub wizyty,

e) niezłożenia informacji, o której mowa w § 5 pkt 17, w terminie określonym w umowie, przy czym Samorząd Województwa dwukrotnie wzywa Beneficjenta do złożenia informacji w kolejnych wyznaczonych terminach - zwrotowi podlega 50% wypłaconej kwoty pomocy,

f) niepodłączenia, do wybudowanej lub przebudowanej sieci co najmniej 50% przyłączy zadeklarowanych we wniosku o przyznanie pomocy do dnia złożenia informacji, o której mowa w § 5 pkt 17 – zwrotowi podlega 1% wypłaconej kwoty pomocy za każdy brakujący 1% niespełnienia powyższego warunku,

g) niezłożenia informacji, o których mowa w § 5 pkt 16, w terminie określonym w umowie, przy czym Samorząd Województwa dwukrotnie wzywa Beneficjenta do złożenia informacji w kolejnych wyznaczonych terminach - zwrotowi podlega 0,5% wypłaconej kwoty pomocy,

h) nieudostępnienia uprawnionym podmiotom informacji niezbędnych do przeprowadzenia ewaluacji do dnia, w którym upłynie 5 lat od dnia wypłaty płatności końcowej, o której mowa w § 5 pkt 15 – zwrotowi podlega 0,5% wypłaconej kwoty pomocy,

i) niezapewnienia trwałości operacji, zgodnie z art. 71 rozporządzenia 1303/2013 do dnia, w którym upłynie 5 lat od dnia wypłaty płatności końcowej – zwrotowi podlega kwota proporcjonalna do okresu, w którym nie spełniono wymagań w tym zakresie,

j) nieinformowania lub nierozpowszechniania informacji o pomocy otrzymanej z EFRROW, zgodnie z przepisami załącznika III do rozporządzenia 808/2014 opisanymi szczegółowo w Księdze wizualizacji znaku Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020, opublikowanej na stronie internetowej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w terminie wskazanym w § 5 pkt 8, przy czym w takim przypadku zwrotowi podlega kwota pomocy w wysokości proporcjonalnej do okresu, w którym nie wypełniono obowiązku, z tym, że nie więcej niż 1% wypłaconej kwoty pomocy;

3) innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów państwowych lub orzeczeń sądowych stwierdzających popełnienie przez Beneficjenta, w związku z ubieganiem się o przyznanie lub wypłatę pomocy, czynów zabronionych przepisami odrębnymi – przy czym w takim przypadku zwrotowi podlega nienależnie lub nadmiernie wypłacona kwota pomocy.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do umożliwienia przedstawicielom Wyzierżawiającego dokonywania wizyt w miejscu realizacji operacji, kontroli na miejscu, kontroli ex-post oraz kontroli w trybie art. 46 ust.1 pkt 1 ustawy, umożliwienia przedstawicielom Gminy i Miasta Nisko, dokonywania audytów i kontroli dokumentów związanych z realizacją operacji i wykonaniem obowiązków po zakończeniu realizacji operacji lub audytów i kontroli w miejscu realizacji operacji lub siedzibie Dzierżawcy, niezwłocznego informowania Wyzierżawiającego o planowanych albo zaistniałych zdarzeniach związanych ze zmianą sytuacji faktycznej lub prawnej Dzierżawcy, mogących mieć wpływ na realizację operacji zgodnie z postanowieniami umowy, wypłatę pomocy lub spełnienie wymagań określonych w Programie i aktach prawnych wymienionych w Umowie Nr 00018-65150-UM0900053/17.

4. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść umowy Nr 00018-65150-UM0900053/17 zawartej w dniu 10.10.2017 pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Wyzierżawiającym. Poświadczona kopia tej umowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5. Wyzierżawiający oświadcza, że na zawarcie niniejszej umowy Samorząd Województwa Podkarpackiego wyraził zgodę w piśmie z dnia

§ 7

1. Dzierżawca będzie używał przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem na jaki został oddany w dzierżawę oraz na własny koszt.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu dzierżawy na inny niż określony niniejszą umową cel wymaga pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązany jest swoje prawa wykonywać zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, a w szczególności do utrzymania przedmiotu dzierżawy w odpowiednim stanie technicznym, co najmniej takim w jakim przedmiot dzierżawy znajduje się w dniu zawarcia niniejszej umowy, usuwania awarii, dokonywania bieżących konserwacji i remontów. Przez bieżącą konserwację należy rozumieć: wykonanie robót mających na celu utrzymanie przedmiotu dzierżawy w dobrym stanie, zabezpieczającym przed szybkim zużyciem, czy też zniszczeniem i dla utrzymania jej w stanie zgodnym z przeznaczeniem.
Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest swoje prawa wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza przepisami ustawy Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska.
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i wyrządzone osobom trzecim powstałe na terenie przedmiotu umowy, a wynikłe na skutek nienależytego wykonywania obowiązków Dzierżawcy wynikających z umowy i przepisów prawa.

§ 8

Dzierżawca nie może, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego, przenosić w całości ani w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, poddzierżawiać, użyczać ani oddawać w jakiegokolwiek inne używanie przedmiotu dzierżawy jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w każdym czasie bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 9

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wyzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 4 504,50 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset cztery złote, pięćdziesiąt groszy) plus podatek VAT miesięcznie.
2. Ustalona z tytułu czynszu dzierżawnego należność uregulowana będzie przez Dzierżawcę począwszy od dn. 01..... 2020r. w terminie do dnia 25 każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Czynsz dzierżawny płatny będzie przez Dzierżawcę na podstawie faktury wystawianej przez Wyzierżawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego wskazany w fakturze.
4. W przypadku nie zapłacenia czynszu dzierżawnego w terminie dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany corocznie, z dniem 1 marca każdego roku kalendarzowego, bez konieczności zmiany Umowy i bez powiadamiania Dzierżawcy, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS-u. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi z dniem 1 marca roku następującego po roku, w którym podpisano niniejszą umowę.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Dzierżawca nie może rozwiązać niniejszej umowy w trybie określonym w ust. 2 okresie 5 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy .
4. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Niezależnie od postanowień ust.4 Wydierżawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w przypadkach;
 - 1) w razie niewykonania przez Dzierżawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub naruszenia przez niego postanowień umowy, pomimo uprzedniego wezwania do prawidłowego wykonywania obowiązków lub zaprzestania naruszeń,
 - 2) jeżeli Dzierżawca używa przedmiot dzierżawy w sposób sprzeczny z niniejszą umową,
 - 3) w razie zaprzestania prowadzenia przez Dzierżawcę statutowej działalności,
 - 4) w razie likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenia upadłości Dzierżawcy,
 - 5) jeżeli przedmiot dzierżawy stanie się niezbędny dla realizacji celów publicznych, w tym celów publicznych realizowanych przez Wydierżawiającego lub do wykonania zadań publicznych,
 - 6) zaistnienia innych ważnych przyczyn.
6. W okresie wskazanym w ust.3 Dzierżawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w przypadku zaprzestania prowadzenia przez Dzierżawcę statutowej działalności lub w razie likwidacji I Dzierżawcy.
7. Ponadto niniejsza umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 11

Przekazanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy przez Wydierżawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.

§ 12

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania umowy w zakresie zagospodarowania przedmiotu dzierżawy i wykonywania obowiązków ciążących na Dzierżawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązków wynikających z Umowy o przyznaniu pomocy Nr 00018-65150-UM0900053/17 z dnia 10.10.2017r., o której mowa w §6 niniejszej umowy.

§ 13

Po rozwiązaniu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, poza normalnym stopniem zużycia, wynikającym z prawidłowej eksploatacji. Wydanie Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego zawierającego opis stanu przedmiotu dzierżawy.

§ 14

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwości Sądów właściwych wg siedziby Wydierżawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca i jeden Wydierżawiający.

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Poświadczona kopia umowy Nr 00018-65150-UM0900053/17 z dnia 10.10.2017 zawarta pomiędzy Samorządem Województwa Podkarpackiego a Wydierżawiającym.
2. Kopia protokołu odbioru końcowego zadania pn. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko: Etap I. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko, spisany dnia 08.03.2019r.
3. Kopia protokołu odbioru końcowego zadania pn. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko: Etap II. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko, spisany dnia 08.03.2019r.
4. Kopia protokołu odbioru końcowego zadania pn. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko Etap IV. Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Nowosielec, gm. Nisko, spisany dnia 08.03.2019r.
5. Kopia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

.....

.....

.....

.....

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl

