

**UMOWA NIEODPŁATNEGO ZBYCIA UDZIAŁÓW**  
**zawarta w dniu ..... 2013 roku w .....**

pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Skarbu Państwa Pana Włodzimierza Karpińskiego, działającego na podstawie art. 2 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1224) i art. 4b ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 216) – zwanej dalej w treści Umowy Ustawą o komercjalizacji i prywatyzacji,  
zwanym w treści umowy **Zbywcą**

a

Województwem Podkarpackim, reprezentowanym przez Pana Władysława Ortyla Marszałka Województwa Podkarpackiego oraz Pana Lucjana Kuźniara Wicemarszałka Województwa Podkarpackiego działających na podstawie § 76 ust.1 pkt 1 Statutu Województwa Podkarpackiego, przyjętego Uchwałą Nr X/103/99 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie z dnia 29 września 1999 r. *w sprawie: uchwalenia Statutu Województwa Podkarpackiego* (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego) w związku z art. 57 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie województwa* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 596 z późn. zm.) – zwanej dalej w treści Umowy Ustawą o samorządzie województwa, zwanym w treści umowy **Nabywcą**,  
zwanym w treści umowy **Stronami**.

Zważywszy na fakt, że Nabywca złożył wniosek, o którym mowa w art. 4b ust. 1 Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji, w następstwie uchwały nr XXXIV/629/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 maja 2013 roku, podjętej zgodnie z dyspozycją art. 18 pkt 19 lit. e Ustawy o samorządzie województwa, rozpatrzony pozytywnie przez Ministra Skarbu Państwa, w związku ze stwierdzeniem zaistnienia przesłanek ustawowych komunalizacji w dniu zawarcia umowy, w tym istnienia związku między przedmiotem działalności spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju określonym w § 6 Umowy Spółki, a zadaniami własnymi Nabywcy, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 i pkt 11 Ustawy o samorządzie województwa, stosownie do treści oświadczenia Nabywcy, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, Nabywca oświadcza, iż nieodpłatne nabycie udziałów spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju na rzecz Nabywcy leży w interesie regionalnej wspólnoty samorządowej zamieszkującej obszar województwa podkarpackiego, oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań w celu wykorzystania nabytego mienia zgodnie z interesem tej wspólnoty.

## Oświadczenia Stron

- I. Zbywca oświadcza, że jest właścicielem 15.845 (słownie: piętnaście tysięcy osiemset czterdzieści pięć) udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy i łącznej wartości nominalnej 7.922.500,00 zł (słownie: siedem milionów dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100) spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju KRS: 0000088952, NIP: 7930001813, REGON 000781032, co stanowi 100% kapitału zakładowego spółki.
- II. Nabywca oświadcza, iż na mocy art. 4b ust. 1 Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji oraz przepisów Ustawy o samorządzie województwa i ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o *gospodarce komunalnej* (t.j. Dz. U. 2011 r. Nr 45 poz. 236) jest uprawniony do nieodpłatnego nabycia należących do Skarbu Państwa udziałów.
- III. Nabywca oświadcza, że znany jest mu przedmiot działalności spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju i jest uprawniony do przystąpienia do niej w rozumieniu art. 13 Ustawy o samorządzie województwa.
- IV. Zbywca oświadcza, że udziały, o których mowa w pkt I są wolne od wad prawnych, roszczeń osób trzecich oraz, że nie jest prowadzone w stosunku do nich postępowanie egzekucyjne.
- V. Nabywca oświadcza, że jego intencją jest, aby po nieodpłatnym nabyciu udziałów spółka „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju kontynuowała i rozwijała prowadzoną działalność w niezmiennym istotnie zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem lecznictwa uzdrowiskowego, czego konkretyzacja zostanie dokonana w *Planie rozwoju spółki*, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
- VI. Nabywca oświadcza, że nie jest zobowiązany do zgłoszenia transakcji objętej niniejszą umową Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na podstawie art. 13 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o *ochronie konkurencji i konsumentów* (Dz. U. Nr 50 poz. 331 ze zm.).

Strony postanawiają co następuje:

### § 1.

1. Na podstawie art. 4b ust. 1 Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji Zbywca nieodpłatnie zbywa na rzecz Nabywcy 15.845 (słownie: piętnaście tysięcy osiemset czterdzieści pięć) udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) każdy i łącznej wartości nominalnej 7.922.500,00 zł (słownie: siedem milionów dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100) spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju co stanowi 100% ogółu udziałów.

2. Nabywca wraz z nabyciem udziałów, o których mowa w ust. 1, wstępuje w prawa i obowiązki z nimi związane.
3. Nabywca wystąpi do Zarządu spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju w trybie art. 187 Kodeksu spółek handlowych w celu dokonania odpowiednich zmian w księdze udziałów.

## § 2

1. Nabywca zobowiązuje się, że w terminie dziesięciu miesięcy od podpisania niniejszej umowy zostanie opracowany *5-letni plan rozwoju spółki. Plan*, o którym mowa powyżej będzie uwzględniał „Założenia do planu rozwoju spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju” które stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. *Plan*, o którym mowa powyżej będzie uwzględniał usługi świadczone przez spółkę „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju w zakresie zadań własnych województwa, w szczególności w zakresie promocji i ochrony zdrowia.
2. *Plan*, o którym mowa w ust. 1, będzie przewidywał kontynuację i rozwój działalności spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju w niezmienionym istotnie zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem działalności uzdrowskiej oraz utrzymania obecnych kierunków leczniczych.
3. *Plan*, o którym mowa w ust. 1 podlega zatwierdzeniu przez organ wykonawczy Nabywcy.
4. Nabywca przedłoży Zbywcy kopię zatwierdzonego *Planu* w terminie dwunastu miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. Nabywca będzie corocznie składał Zbywcy oświadczenie o realizacji *Planu*, o którym mowa w ust. 1 wraz z opinią Rady Nadzorczej Spółki nie później niż do 30 czerwca następnego roku.
6. Nabywca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności, w tym spowodować poniesienie stosownych nakładów inwestycyjnych, w celu realizacji *Planu*, o którym mowa w ust. 1.

## § 3.

1. Nabywca oświadcza, że znane są mu regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania spółek powstałych w wyniku komercjalizacji, określone w szczególności w Ustawie o komercjalizacji i prywatyzacji. W szczególności dotyczy to realizacji uprawnień pracowników spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju do nieodpłatnego nabycia udziałów spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju, w związku z art. 36-38c ww. ustawy.
2. Uprawnienia Zbywcy wynikające z umowy z dnia 2.03.1999 r., nr MSP/158/99, zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a spółką „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-

Zdroju dotyczącej przeprowadzenia nieodpłatnego udostępnienia uprawnionym pracownikom udziałów należących do Skarbu Państwa przechodzą na Nabywcę, o czym Zbywca powiadomi niezwłocznie spółkę „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju

§ 4.

Wszelkie koszty związane z niniejszą umową ponosi Nabywca.

§ 5.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności.

§ 6.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla Zbywcy.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu spółek handlowych, Ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji oraz inne przepisy prawa.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Zbywca a dwa Nabywca.

Za Zbywcę

Za Nabywcę

## OŚWIADCZENIE

Województwo Podkarpackie jako Nabywca wszystkich udziałów spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju w trybie art. 4b ust. ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 216), reprezentowany przez Pana Władysława Ortyla Marszałka Województwa Podkarpackiego oraz Pana Lucjana Kuźniara Wicemarszałka Województwa Podkarpackiego.

Oświadczam, że:

Województwo Podkarpackie jest uprawnione do nabycia udziałów Spółki „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zm.) oraz ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) jako podmiot realizujący zadania określone w art. 14 ustawy o samorządzie województwa.

Spółka „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju, po nabyciu jej udziałów przez Województwo Podkarpackie będzie mogła prowadzić działalność gospodarczą w dotychczasowym zakresie w zgodzie z ustawą o samorządzie województwa, ustawą z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236), odpowiednimi przepisami regulującymi status Nabywcy oraz funkcjonowanie spółek prawa handlowego.

Ponadto, Nabywca oświadcza, iż zgodnie z przepisem art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 217), może on utworzyć i prowadzić podmiot leczniczy w formie spółki kapitałowej, a zatem Spółka „Uzdrowisko Horyniec” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Horyńcu-Zdroju, po nabyciu jej udziałów przez Województwo Podkarpackie będzie mogła prowadzić działalność w zakresie określonym ustawą z dnia 5 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 217) oraz ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 651 z późn. zm.) i intencją Nabywcy jest kontynuacja tej działalności.

WICEMARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Dr hab. inż. Jan Burek